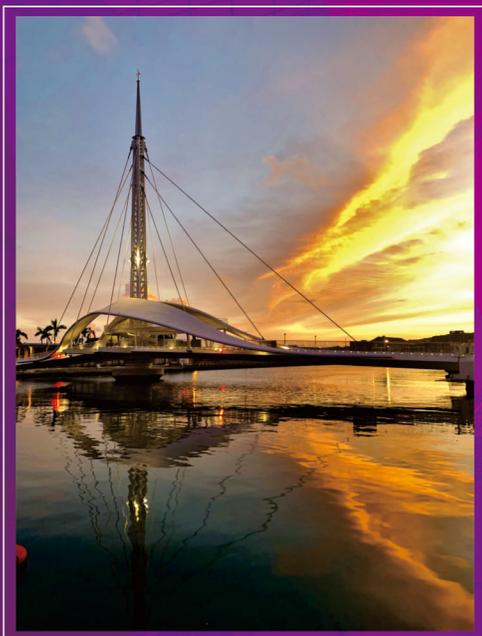




高雄市建築物工程
施工損害鄰房

鑑定手冊



中華民國一百一十一年一月修訂版

高雄市建築工程施工損害鄰房

鑑定手冊

高 雄 市 土 木 技 師 公 會
高 雄 市 建 築 師 公 會
高 雄 市 結 構 工 程 工 業 技 師 公 會
中 華 民 國 大 地 技 師 公 會

聯合修訂

高 雄 市 政 府 工 務 局 審 訂

中 華 民 國 111 年 1 月 修 訂

局長序

高雄市人口已突破270萬人，為打造「清淨宜居、防災安全城市」，高雄市政府積極打造產業生活圈，推動經濟首都維新；展開都市更新及危老建築重建，落實市民居住與安全。

都市高度發展後地狹人稠，土地價值日益昂貴，因此建築設計皆朝向高層與深層化發展，且施工地點緊鄰既有建物已成常態，因此發生建築施工損鄰爭議事件也越來越多，對於損鄰爭議小者，可由雙方當事者自行和解，惟需要客觀的第三者，尤其是建築主管機關予以協助解決的仍佔多數，而事故的肇事主因調查、損害賠償金額與修復方式就須仰賴客觀公正與專業的鑑定單位來負責。為使處理過程順暢不致偏頗，本局邀集相關專業公會共同研訂「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」以資遵循。

鑑於近年營建材料價格、工資之波動，「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」於86年6月間，邀請各鑑定單位結合工程實務，專業共識及現行法規，研商訂定統一作業手冊，又於 96 及 102 年修訂。本局為保障市民權益，今（110）年辦理本次鑑定手冊之修訂，特別針對受損建物之「損壞修復單價」、「建物傾斜非工程性補償」及「修復補強費用之估算原則」等加以審視，期使鑑定作業的標準更為公允，修復估算金額更符合現今工程支出成本，以提升鑑定報告之公信力。

最後，對於高雄市土木技師公會、高雄市建築師公會、高雄市結構工程工業技師公會及中華民國大地技師公會，在本次手冊修訂過程中鼎力襄助，提供專業上的寶貴意見，特表謝意。

高雄市政府工務局局長 楊欽富

楊欽富

致謝

工程鑑定範圍非常廣泛，不僅在建築物之損壞鑑定、現況鑑定、結構安全鑑定、漏水鑑定、修復補強鑑定等。另外，道路工程、橋樑工程…等工程鑑定、履約爭議鑑定…等，均需借重具第三公正鑑定單位之鑑定報告，以釐清責任原因歸屬，並採用較符合實際之最新材料單價來估算，以作為各主管機關及各級法院之判斷參考依據。

高雄市建築物工程施工損害鄰房「鑑定手冊」曾於96年4月及102年5月聯合修訂之後，至今已近8年之久，尚未修訂，如今營建材料物價及技術工資之不斷提高，鑑定手冊之單價，確有提高修正之必要，以符合實際營建物價之水平，故從109年起，高雄市土木技師公會籌組「高雄市鑑定手冊修訂專案小組」，專案小組成員為張榮成、方定成、陳宗坤、陳宗賢、陳怡廷、謝文川等6人擔任，期間合作分工，調研物價，努力編纂，始順利完成初稿本，更感謝高雄市政府工務局長官召集本市三大公會，高雄市土木技師公會、高雄市建築師公會、高雄市結構工程工業技師公會以及相關單位之各屆專家…等，鼎力協助審定，才有最新「高雄市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊」修訂得以順利完成。

本手冊將使建築施工損鄰鑑定過程更為周全，損害修復單價更切合實際現況，對於爾後施工糾紛之協調工作將有莫大助益，特別在此感謝參與的單位、人員，使本手冊能順利圓滿完成亦一併申謝。

高雄市土木技師公會

理事長 黃清和 致謝

黃清和



高雄市建築工程施工損害鄰房鑑定手冊

目 錄

局長序	
第一章 緒論	1
第二章 現況鑑定	2
2.1 現況鑑定之定義與目的	2
2.2 現況鑑定工作項目	2
2.2.1 初勘	2
2.2.2 建築基地現況及其四周環境描述	3
2.2.3 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況	3
2.2.4 建立鑑定測量系統	3
2.2.5 現況鑑定拍照記錄	4
2.2.6 現況鑑定圖說記錄	4
2.2.7 製作現況鑑定報告	5
2.3 現況鑑定注意事項	3
第三章 損害之修復鑑定	7
3.1 損害之修復鑑定之定義	7
3.2 修復鑑定工作項目	7
3.2.1 初勘	8
3.2.2 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況	8
3.2.3 鑑定標的物檢核測量	8
3.2.4 鑑定標的物之損害部位拍照記錄	9
3.2.5 鑑定標的物之損害部位圖說記錄	10
3.2.6 估算鑑定標的物損害之修復賠償費用	10
3.2.7 製作損害之修復鑑定報告	11
3.3 損害之修復鑑定注意事項	12
第四章 損害之安全及補強鑑定	13
4.1 損害之安全及補強鑑定定義	13

4.1.1 損害之安全及補強鑑定.....	13
4.1.2 補強之常見工法.....	14
4.1.3 補強時機.....	13
4.2 損害之安全及補強鑑定類型及工作項目.....	14
4.2.1 損害之安全及補強鑑定類型.....	14
4.2.2 損害之安全及補強鑑定之工作項目.....	15
4.3 損害之安全及補強鑑定作業說明.....	15
4.3.1 初勘.....	15
4.3.2 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況.....	16
4.3.3 鑑定標的物檢核測量.....	16
4.3.4 鑑定標的物之損害部位拍照記錄.....	17
4.3.5 鑑定標的物之損害部位圖說記錄.....	17
4.3.6 結構體材料檢驗及試驗.....	17
4.3.7 蒐集地質鑽探報告資料及施工紀錄資料.....	18
4.3.8 結構安全影響評估或損害成因之研判.....	18
4.3.9 鑑定標的物損害之補強及修復費用.....	18
4.3.10 製作損害之安全及補強鑑定報告.....	19
4.4 損害之安全及補強鑑定注意事項.....	19
第五章 損害之修復費用鑑估標準.....	21
5.1 損害之修復費用鑑估標準.....	21
5.2 損害之修復費用單價.....	21
5.2.1 工資及材料單價.....	22
5.2.2 工程單價.....	22
5.2.3 單價分析.....	22
【附錄一】 高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法.....	24
【附錄二】 處理損鄰事件與防範損鄰行為發生之相關行政命令 ...	27
【附錄三】 損鄰修復賠償費用之估算基準.....	28
【附錄四】 損害修復費用鑑估單價參考表.....	34
【附錄五】 測量方法.....	84

【附錄六】 高雄市舉辦公共工程拆遷補償之重建價格	86
【附錄七】 鑑定作業流程圖	91
【附錄八】 法律統一用字(語)表、慣用詞及標點符號	92
【附錄九】 案例分享案	96
案例 1: 現況鑑定案例	96
案例 2: 損害修復鑑定案例(營造商自行申請案)	113
案例 3: 未報勘驗先行施工鑑定案例	121
案例 4: 法院囑託案例(漏水鑑定)	125
案例 5: 高氯離子混凝土構造物之安全鑑定案例	132
案例 6: 地震前七日澆置混凝土之安全鑑定案	138
案例 7: 在建工程復工計畫鑑定案	142

第一章 緒論

隨著「高雄都」的成立，展望經濟的更加成長，都市的更加發展應是可期之事，而都會的建設明顯反映於建築工程上。因都市土地有限，形成都市空間集約使用，故高樓大廈櫛比鱗次，工程規模的大型化，空間的複合化，量體的高層化，以及基礎的深層化等，是必然的趨勢，加上不同地區的地質特性，致使建築工程施工中時有災損爭議事件發生。

近年來國家更加民主化，故民意隨著高漲，更由於外在複雜因素一旦介入，遂引發非理性抗爭，原本屬於施工中損鄰之單純民事侵權行為，遂演化成泛政治化事件，帶來社會不安，政府主管機關公權力折損，也增加了社會成本的負擔。

工程爭議糾紛的解決，有賴專業技術人員以專門學識做公正合理之鑑定結果做化解，但因工程類別各有不同，故需要各類別的專業技術人員之參與，鑑定報告的撰寫，若能製訂一些基本準則，供鑑定人員參考之用，則鑑定報告之品質會比較一致，並可使工程爭議事件由第三者調解或判定時較易順利化解，進而避免纏訟不斷，浪費國家司法資源。

因此，如何從工程實務學理探討及現行法令中，建構一些適用之鑑定方法、程序、研判準則及判定標準等規範，作為業界鑑定單位共同使用之作業手冊，既可免於各鑑定單位流於本位主觀之見解，更由於鑑定標準之統一，其鑑定所為之判定與建議，將使建築爭議事件之調解效能更可達成。

本手冊之主要內容包含現況鑑定、損害之修復鑑定、損害之安全及補強鑑定、損害之修復費用鑑估標準……等，其中要訂定各種工料的標準單價，確實不易，但為避免不同的鑑定人員所做的工料單價差異太大，故有訂定參考工料單價的必要，工料單價會隨鄰損工程規模大小而不同，對規模較小的損害修復，會有較高的工料單價，故本手冊提供一般小型工程適用的工料單價供參考用，但鑑定人員可視鄰損工程之規模大小及鑑定當時的營建物價指數，自行做合理公正的調整。「附錄」則是對引用之學理依據、實務文獻、相關法令規章條文及各鑑定作業書表案例等一併臚列，可為參考及比照之用。

第二章 現況鑑定

2.1 現況鑑定之定義與目的

現況鑑定係法定鑑定人就標的物及相關環境等現況，於某一特定時間，藉目測或儀器，針對其現況以文字記載、繪製圖面及拍攝照片等方法予以記錄存證並製作鑑定報告書，該標的物如發生損害事件之爭議時，用以查核檢測並比對其損害瑕疵部份，以明損害原因及責任歸屬。現況鑑定依鑑定時段之差異可分為施工前現況鑑定、施工中現況鑑定及施工後現況鑑定等三種。

現況鑑定之目的在於鑑定標的物之現況資料存證。而施工前之現況鑑定，除有特殊規定外，應對開挖深度二倍範圍內之鄰屋作現況調查，以做為損鄰爭議事件發生時之評審依據，其目的及所能發揮之功用，更為明顯。

緣於上述精神，施工前現況鑑定目的為：1. 保障兩造合法權益；2. 防範及減低損鄰事件之爭執；3. 損鄰事件發生時，藉供研判責任歸屬之依據。

2.2 現況鑑定工作項目

現況鑑定之工作項目一般有下列七項：

1. 初勘
2. 建築基地現況及其四周環境描述
3. 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況
4. 建立現況鑑定測量系統
5. 現況鑑定拍照記錄
6. 現況鑑定圖說記錄
7. 製作現況鑑定報告

其他案之鄰房現況鑑定報告，不得做為申請案現況鑑定報告，應重新辦理現況鑑定，藉以了解申請案施工前鄰房的現況。

2.2.1 初勘

初勘為鑑定人接案後之首要工作，必須依鑑定程序完成下述工作：

1. 申請單位（人）依據鑑定單位所提供之鑑定(估)申請書，填妥相關事

項後向鑑定單位掛號登記，並繳交申請費用，再由鑑定單位指派人員擔任鑑定人。

2. 鑑定人受理案件後，依鑑定申請書所載位置，會同申請單位到現場勘查，了解鑑定標的物座落的範圍、基地狀況後，估計鑑定費用，並於五日內提出鑑定初勘紀錄表、鑑定工作內容及鑑定費用估算單，並由公會函請申請單位（人）繳交鑑定費，申請單位（人）接到通知函應於三十日內繳清，鑑定人並應於接到公會通知後十日內正式開始鑑定工作。

2.2.2 建築基地現況及其四周環境描述

應繪製鑑定標的物座落之位置，並標示四周街道方位、鄰房或特殊結構物之相關位置與資料圖說。

2.2.3 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況

鑑定標的物之構造、用途及現況勘查內容如下：

1. 鑑定標的物之構造（含建造年代、使用建材種類、基礎構造型式、上部結構構造型式，如磚構造、混凝土空心磚構造、加強磚構造、木構造、鋼筋混凝土構造、鋼構造及其結構系統、裝修材料種類等）
2. 鑑定標的物之現況（指使用現況如住宅、辦公室、店舖、工廠等）

2.2.4 建立鑑定測量系統

現況鑑定作業，必須對鑑定標的物結構體，或較重要的非結構體實施垂直測量及水準測量，並製成詳實之測量報告，以供損鄰事件發生時，據以辦理損害之修復鑑定或損害之安全及補強鑑定追蹤比較之參考；而每一棟結構體至少須對二面互成垂直之牆面實施測量為原則。

另因鑑定標的物之外部造型、內部裝設及四周環境等情況之不同，以致需使用不同種類之儀器，而測量完成之後，編寫測量報告，其內容須包括下列各項：

1. 測量時間： 年 月 日
2. 測量地點：測量標的物地址

3. 測量儀器：儀器之類別、型號
4. 測量內容：測量內容分垂直測量及水準測量
5. 測量結果：

測量結果依下述項目整理：

- (1) 平面示意圖：在平面示意圖上以箭頭及編號標示測量之方向與位置。
- (2) 立面示意圖：於繪製之立面示意圖上或拍攝立面照片上標示測量之垂直線位置（參閱現況鑑定案例）。
- (3) 垂直度示意圖：標示垂直測量之高低二測點位置及二點間距離、低測點與地面之距離、傾斜水平距離、傾斜方向及傾斜率等（參閱現況鑑定案例）。
- (4) 水平高程示意圖：在繪製之示意立面圖上或拍攝立面照片上標示水平高程測點位置及高程（參閱現況鑑定案例）。

2.2.5 現況鑑定拍照記錄

現況鑑定應就下列各項拍照存證，照片力求清晰，且加以編號，依序妥貼於規定格式之表紙，每一幀照片均須記錄其位置及主要內容，以利爾後查閱比對。

1. 工程基地現況
2. 鑑定標的物外觀之各向立面
3. 鑑定標的物之有損害瑕疵部位
 - (1) 裂縫部位：裂縫部位如為主結構體之裂縫一律拍照，並依本手冊附錄九之案例1裂縫標準記錄，記錄其最大寬度及約略長度或其範圍。
 - (2) 滲水部位：分別記錄漏水、滲水、潮濕、漬跡等狀況。
 - (3) 剝落部位：就剝落種類、面積及程度加以記錄。
 - (4) 其他部位：電梯、機電設備、門窗等。
4. 其他（如目視正常之現況）。

2.2.6 現況鑑定圖說記錄

現況鑑定應就下列各項繪製圖說：

1. 平面示意圖：現況鑑定標的物各樓層或每一戶為單位，以比例繪製不

標註尺寸之平面示意圖，用以表示平面配置、隔間情形、損害瑕疵位置、拍照位置與方向等。

2. 立面示意圖：現況鑑定標的物之內外牆面如有較特別之損害者，則加繪立面示意圖予以記錄。
3. 其他圖說：其他設備及特殊情況加以繪製記錄。

2.2.7 製作現況鑑定報告

1. 報告內容

鑑定結果應依下列項目作成報告

- (1) 申請單位（人）
- (2) 鑑定標的物座落及興建基地現況
- (3) 鑑定要旨
- (4) 鑑定依據
- (5) 鑑定標的物構造、用途及現況
- (6) 鑑定經過
- (7) 鑑定作業程序及方法說明
- (8) 鑑定結果
- (9) 其他補充事項

2. 報告格式

- (1) 報告書尺寸以 A4 大小為原則（必要時可採精裝成冊）
- (2) 報告書採自左至右橫式書寫之方式
- (3) 報告書以電腦打字完稿為原則
- (4) 報告書採左側裝訂為原則

2.3 現況鑑定注意事項

1. 鑑定人應親赴現場進行鑑定工作，工作時亦須攜帶鑑定單位會勘通知函及佩帶鑑定人識別證，並應依鑑定函會勘日期前往鑑定。
2. 會勘時間不記錄時分，避免時間延誤時產生爭執；拍攝照片應明列日期。
3. 現住戶、屋主、所有權人等拒絕簽名時，應在會勘紀錄表上註明。
4. 遭拒絕鑑定，不得強行進入，經雙掛號信函通知，不予回應或無法接收者，得由鑑定單位依高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法逕予結

案(若契約另有約定則依契約規定辦理)。

5. 裂縫量測與量化記錄，應慎重其事。
6. 現況鑑定報告祇有鑑定結果，不作鑑定結論。
7. 現況鑑定報告書原則保存五年，若有發生損害事件爭議時，得視情況延長保存年限。

第三章 損害之修復鑑定

3.1 損害之修復鑑定之定義

損害之修復鑑定係指損鄰事件發生後，就發生損害爭議之標的物，依其損害情形，鑑定損害原因，從而判定其損害責任歸屬，並評估工地施工對鄰房（以下統稱標的物）是否造成結構安全顧慮，同時並就其損害瑕疵載列損害項目及估列修復費用，藉供兩造協商、第三者調解或裁判其損害賠償價金之依據，此即為損害之修復鑑定之定義。

損害之修復鑑定可分為下列五種類型：

1. 損鄰事件受損標的物損害之修復鑑定申請案。
2. 委託人提出標的物損害情形之鑑定申請案。
3. 委託人提出標的物損害情形，修復方法，修復費用等之鑑定申請案。
4. 因火災燒損之相關安全、修復、保險賠償等之鑑定申請案。火災鑑定依申請人需要常將安全鑑定及損害之修復鑑定兩者合併申請辦理之。
5. 以上四者之責任歸屬鑑定。

本手冊謹就各鑑定單位蒐集之鑑定紀錄與資料，參考相關法規與文獻，建議損害修復鑑定過程、方法與報告書之製作內容與項目，藉供各鑑定單位處理承辦案件之參考。

有關損鄰修復之協調處理程序可參閱【附錄一】「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」規定辦理。有關損鄰修復之賠償費用估算基準及認定標準建議亦可由本手冊查得。

3.2 修復鑑定工作項目

修復鑑定工作項目一般有下列七項：

1. 初勘
2. 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況
3. 鑑定標的物之測量
4. 鑑定標的物之損害部位拍照記錄
5. 鑑定標的物之損害部位圖說記錄
6. 鑑定標的物之損害修復賠償數量與費用之估算
7. 製作損害之修復鑑定報告

3.2.1 初勘

初勘為鑑定人接案後之首要工作，必須鑑定程序完成下述工作：

1. 申請單位依據鑑定單位所提供之鑑定(估)申請書，填妥相關事項後向鑑定單位掛號登記，並繳交初勘費用，再由鑑定單位指派人員擔任鑑定人。
2. 鑑定人受理案件後，依鑑定申請書所載位置，會同申請單位到現場勘查，了解鑑定標的物座落的範圍、基地狀況後，估計鑑定費用，並於初勘後三日內提出鑑定初勘紀錄及鑑定工作內容及鑑定費用估算單，並由公會函請申請單位繳交鑑定費，申請單位接到通知函應於三十日內繳清，鑑定人並應於接到公會通知後十日內正式開始鑑定工作。
3. 蒐集鑑定標的物是否有現況鑑定之資料，若無資料則需於報告中載明。

3.2.2 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況

鑑定標的物之構造、用途及現況勘查內容如下：

1. 鑑定標的物之構造（含建造年代、使用建材種類、基礎構造型式、上部結構構造型式，如磚構造、混凝土空心磚構造、加強磚構造、木構造、鋼筋混凝土構造、鋼構造及其結構系統、裝修材料種類等）
2. 鑑定標的物用途及現況（指使用現況如住宅、辦公室、店舖、工廠等）

3.2.3 鑑定標的物檢核測量

損鄰事件發生時，必須依開工前或施工中，已完成現況鑑定作業之鑑定標的物結構體及較重要的非結構體垂直測量及水準測量報告進行複測，據以辦理損害之修復鑑定追蹤比較之參考。無可供參考之原現況資料者，仍須就目前現況予以辦理。而每一棟結構體至少須對二面互成垂直之牆面實施測量為原則。

另因鑑定標的物之外部造型、內部裝設及四周環境等情況之不同，以致需使用不同種類之儀器，而測量完成之後，編寫測量報告，其內容須包括下列各項：

1. 測量時間： 年 月 日
2. 測量地點：測量標的物地址
3. 測量儀器：儀器之類別、型號
4. 測量內容：測量內容分垂直測量及水準測量
5. 測量結果：

測量結果依下述項目整理：

- (1) 平面示意圖：在平面示意圖上以箭頭及編號標示測量之方向與位置。
- (2) 立面示意圖：於繪製之立面示意圖上或拍攝立面照片上標示測量之垂直線位置。
- (3) 垂直度示意圖：標示垂直度測量之高低二測點位置及二點間距離、低測點與地面之距離、傾斜水平距離、傾斜方向及傾斜率等。
- (4) 水平高程示意圖：在繪製之立面示意圖上或拍攝立面照片上標示水平高程測點位置及高程。

3.2.4 鑑定標的物之損害部位拍照記錄

鑑定標的物損害之修復鑑定應就下列各項拍照存證，照片力求清晰，且加以編號，依序妥貼於規定格式之表紙，每一幀照片均須記錄其位置及主要內容，以利爾後查閱比對。

1. 工程基地現況
2. 鑑定標的物外觀之各向立面
3. 鑑定標的物無損害瑕疵者之現況
4. 鑑定標的物之有損害瑕疵部位
 - (1) 裂縫部位：裂縫部位如為主結構體之裂縫一律拍照，並依本手冊附錄九之案例1裂縫標準記錄，記錄其最大寬度及約略長度或其範圍。無論裂縫之新舊均須予以拍照，以資比對。
 - (2) 滲水部位：分別記錄漏水、滲水、潮濕、漬跡等狀況
 - (3) 剝落部位：就剝落種類、面積及程度加以記錄
 - (4) 其他部位：電梯、機電設備、門窗等
5. 其他：如目視正常之現況（如磚牆、裝修等滲水、剝落等損害之拍照記錄）

3.2.5 鑑定標的物之損害部位圖說記錄

損害之修復鑑定應就下列各項繪製圖說：

1. 平面示意圖：損害之修復鑑定標的物各樓層或每一戶為單位，以比例繪製不標註尺寸之平面示意圖，用以表示平面配置、隔間情形、損害瑕疵位置、拍照位置與方向等。
2. 立面示意圖：損害修復鑑定標的物之內外牆面如有較特別之損害者，則加繪立面示意圖予以記錄。
3. 其他圖說：其他設備及特殊情況加以繪製記錄。

3.2.6 估算鑑定標的物損害之修復賠償費用

為使各鑑定單位對於損鄰修復之賠償費用之估算有一致客觀之標準，並符合實際，以利於解決損鄰紛爭，可依本手冊附錄四損害修復費用鑑估單價參考表，並參酌下列項目估算。

1. 與現況鑑定結果之比對

與現況鑑定結果之比對重點如下：

- (1) 測量成果之比對：含傾斜、高程之比對。
- (2) 損害項目之比對：如裂縫（含微裂縫）、下陷、漏水、傾斜、滲水、磁磚脫落、潮濕、粉刷脫落、積水、門窗變形、地面凸起、牆頂梁底分離裂縫、變位、牆壁斷裂、倒塌、其他等之比對。
- (3) 若施工中安全監測之數據經研判確認仍有影響時應建議持續追蹤。

2. 非結構體之估算原則

- (1) 非結構性裂縫：修補費用之估算，牆面應以整面為計價原則，天花板、地板（如磨石子）應以隔間為計價原則，惟在不影響美觀及品質原則下可依現況適度調整修復範圍。
- (2) 漏水：房屋漏水，應以追查漏水原因，詳細分析提出解決對策之方式估算修復費用。
- (3) 設備：修復費用應包括裝修、水電、昇降設備。
- (4) 修復費用之估算應以一戶為單位，採各戶單獨發包之價格估算。
- (5) 工料單價分析基準以本手冊之單價為準。

- (6)工資或機械計價基準，於施工時間不足一天時，鑑定人酌情以一天或半天計價為原則。
- (7)損害項目之比對結果，若能提出證明非工程施工所影響者，不必予以修復外，一律依本手冊附錄四損害修復費用鑑估單價參考表，全部列入修復。

3. 結構體之估算原則

結構性裂縫：指 RC 結構體發生 0.3mm 寬度以上的裂縫，情況輕微者，應以補強或其他方式估算修復費用，情況嚴重者，應視情況予以補強或拆除重做方式估算修復費用。

4. 標的物傾斜之補償費用估算

標的物傾斜之補償費用可依本手冊附錄三辦理。

3.2.7 製作損害之修復鑑定報告

損害之修復鑑定報告內容與規格如下：

1. 報告內容

鑑定結果應依下列項目作成報告

- (1)申請單位（人）
- (2)鑑定標的物座落及興建基地現況
- (3)鑑定要旨
- (4)鑑定依據
- (5)鑑定標的物之構造、用途及現況
- (6)鑑定經過
- (7)鑑定作業程序及方法說明
- (8)鑑定結果（或結論及建議）
- (9)附件（照片、紀錄及圖說等相關資料）

2. 報告格式

- (1)報告書尺寸以 A4 大小為原則（必要時可採精裝成冊）
- (2)報告書採自左至右橫式書寫
- (3)報告書以電腦打字完稿為原則
- (4)報告書採左側裝訂為原則

3.3 損害之修復鑑定注意事項

1. 鑑定人應親赴現場進行鑑定工作，工作時亦須攜帶鑑定單位會勘通知函及佩帶鑑定人識別證。
2. 會勘時間不記錄時分，避免時間延誤時產生爭執；拍攝照片日期應明列日期。
3. 現住戶、屋主、所有權人等拒絕簽名時，應在會勘紀錄表上註明。
4. 遭拒絕鑑定，不得強行進入，經第二次通知及第三次以雙掛號通知，受損戶不予回應或無法接收者，得由鑑定單位逕予結案。
5. 損鄰鑑定報告對受損鄰房結構安全是否影響結構安全、責任歸屬及修復費用，應明確敘述。
6. 鑑定單位對損害個案，應指派鑑定人員參與，並均應親赴現場勘查，進行鑑定工作。
7. 各鑑定單位應建立複審制度，對鑑定報告複審後，再以單位完成程序提出。
8. 隱密部份無法鑑定者，先行現況拍照存証，倘若鑑定戶願意配合自行拆除裝修時，可見其隱密損壞情況，鑑定技師應詳列概估之。
9. 損害之修復鑑定報告書原則保存七年，若有發生損害事件爭議時，得視情況延長保存年限。

第四章 損害之安全及補強鑑定

4.1 損害之安全及補強鑑定定義

損鄰事件發生後，依「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」規定，損鄰事件必須由監造人判定有無危害公共安全，以決定停工與否，此即損害之安全鑑定之起源。

一般而言，若建築物之結構性構材發生裂縫損害，或非結構性構材損害係因結構性損害所引起者，監造人或鑑定人可依現場蒐集資料並配合學理根據及相關規範與技術成規，就受損標的物之「安全」性進行研判與分析。

受損之情形依前述，可分為無危害公共安全與有危害公共安全二類。經現場會勘判定標的物受損嚴重無法補強且有危害公共安全之虞者，受損房屋應以拆除為原則。若會勘發現有立即危害公共安全之虞者，須立刻謀求緊急處理對策，必要時得成立專案小組處理；無危害公共安全之損鄰事件，則依是否發生結構性構材之損害、水平沉陷、垂直測量、損害紀錄、原設計圖說、結構體材料檢驗及試驗、地質鑽探資料、施工觀測系統資料、結構安全評估、損害責任歸屬等因素予以判斷，分為不需補強之損害之修復鑑定與需補強之損害之安全及補強鑑定二類。

本章就損害之安全及補強鑑定之定義、作業工作項目、作業說明及範例作一概括性之說明。

4.1.1 損害之安全及補強鑑定

損害之安全及補強鑑定係指損鄰事件發生後，需就建築物之損害狀況研判其嚴重程度，以鑑定其是否危及公共安全，並分別依損害之程度與影響，判定標的物是否應予拆除，或損害瑕疵部份予以修復，或施以必要之結構性補強措施，是謂損害之安全及補強鑑定。

就鑑定工作之需求而言，可將其分為兩個階段，第一階段為安全鑑定；第二階段為損害之補強鑑定。前者若未符合補強時機，則以安全無虞或拆除重建兩者之一評估。後者則需於鑑定完成後，依鑑定報告建議內容，另行委託建築師或專業技師就補強工作擬定補強計畫並進行補強設計與施工，以確保補強工程之完成。

4.1.2 補強之常見工法

「補強」定義為除了回復損害發生前之原狀外，並為特定目的而施予強化或提升標的物之結構強度或安全耐力之行為。而因裂縫損害為回復原狀而施予修復作業時，常會連帶造成局部構材耐力強度之提昇，但與建築物整體結構相較，對整體結構耐力之提昇意義極小，此行為視之為「修復」不視為「補強」。是以本手冊將補強界定於針對標的物結構性之措施行為而言，概分為建築物本身結構補強及基礎地盤補強二種。

建築物本身結構補強常見工法有：1. 修補與提高梁、柱之韌性 2. 提高梁、柱之抗撓曲強度 3. 改善柱勁度 4. 增設耐震壁或斜撐 5. 增設扶壁 6. 其他等數種之補強工法。

而基礎地盤補強有：1. 基礎地盤灌漿改良 2. 基礎地盤加勁 3. 基礎托基 4. 其他等數種之補強工法。

4.1.3 補強時機

研判結構體是否必須補強時，應依結構體裂縫位置、型態、大小及相關發生之原因，諸如外力作用、超載、結構系統不良、施工不當、鋼筋腐蝕、斷面缺損、鹼性粒料反應等因素引起者，均會造成結構安全之威脅。故應依裂縫調查結果配合裂縫寬度、鋼筋受損程度、及現場採樣之材料強度等，進行結構分析，藉此研判構造物之安全性及是否須補強。

4.2 損害之安全及補強鑑定類型及工作項目

4.2.1 損害之安全及補強鑑定類型

損害之安全及補強鑑定可分為下列八種類型：

1. 建築物於火災後結構體損害之安全及補強鑑定
2. 建築物於地震後結構體損害之安全及補強鑑定
3. 建築物因基礎開挖施工災害引起損害之安全及補強鑑定
4. 建築物因模板及支撐不當導致施工災害後損害之安全及補強鑑定
5. 建築物因鋼筋配置不當引起施工災害後損害之安全及補強鑑定
6. 建築物因混凝土工程施工災害後損害之安全及補強鑑定
7. 建築物因鋼構造工程施工災害後損害之安全及補強鑑定

8. 其它對結構體安全有疑慮之鑑定申請

因本手冊主要針對建築物施工中之損害鄰房問題，故本章對於火災、地震或非因施工引起結構體損害之安全鑑定不作探討。

4.2.2 損害之安全及補強鑑定之工作項目

一般有下列十項：

1. 初勘
2. 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況
3. 鑑定標的物檢核測量
4. 鑑定標的物之損害部位拍照記錄
5. 鑑定標的物之損害部位圖說記錄
6. 結構體材料檢驗及試驗
7. 蒐集地質鑽探報告資料及施工紀錄資料
8. 結構安全影響評估或損害成因之研判
9. 概算鑑定標的物損害之補強及修復費用
10. 製作損害之安全及補強鑑定報告

4.3 損害之安全及補強鑑定作業說明

4.3.1 初勘

初勘為鑑定人接案後之首要工作，必須依鑑定程序完成下述工作：

1. 申請單位依據鑑定單位所提供之鑑定(估)申請書，填妥相關事項後向鑑定單位掛號登記，並繳交初勘費用，再由鑑定單位指派人員擔任鑑定人。
2. 鑑定人受理案件後，依鑑定申請書所載位置，會同申請單位到現場勘查，了解鑑定標的物座落的範圍、基地狀況後，確定鑑定項目，估計鑑定費用，並於三日內提出鑑定初勘紀錄表、鑑定工作內容及鑑定費用估算單，並由公會函請申請單位繳交鑑定費，申請單位接到通知函應於三十日內繳清，鑑定人並應於接到公會通知後十日內正式開始鑑定工作。
3. 蒐集鑑定標的物是否有現況鑑定之資料。

4.3.2 勘查鑑定標的物之構造、用途及現況

鑑定標的物之構造、用途及現況勘查內容如下：

1. 鑑定標的物之構造（含建造年代、使用建材種類、基礎構造型式、上部結構構造型式，如磚構造、混凝土空心磚構造、加強磚構造、木構造、鋼筋混凝土構造、鋼構造及其結構系統、裝修材料種類等）
2. 鑑定標的物之用途及現況（指使用現況如住宅、辦公室、店舖、工廠等）

4.3.3 鑑定標的物檢核測量

損鄰事件發生時，必須依開工前或施工中，已完成現況鑑定作業之鑑定標的物結構體及較重要的非結構體垂直測量及水準測量報告進行複測，據以辦理損害之修復鑑定追蹤比較之參考。但無可供參考之現況資料者，仍須就目前現況予以辦理。

而每一棟結構體至少須對二面互成垂直之牆面實施測量為原則。另因鑑定標的物之外部造型、內部裝設及四周環境等情況之不同，以致需使用不同種類之儀器，而測量完成之後，編寫測量報告，其內容須包括下列各項：

1. 測量時間： 年 月 日
2. 測量地點：測量標的物地址
3. 測量儀器：儀器之類別、型號
4. 測量內容：測量內容分垂直測量及水準測量
5. 測量結果：

測量結果依下述項目整理：

- (1) 平面示意圖：在平面示意圖上以箭頭及編號標示測量之方向與位置。
- (2) 位置示意圖：於繪製之立面示意圖上或拍攝立面照片上標示測量之垂直線位置。
- (3) 垂直度示意圖：標示垂直度測量之高低二測點位置及二點間距離、低測點與地面之距離、傾斜水平距離、傾斜方向及傾斜率等。
- (4) 水平高程示意圖：在繪製之立面示意圖上或拍攝立面照片上標示水平高程測點位置及高程。

4.3.4 鑑定標之物之損害部位拍照記錄

鑑定標之物損害之修復鑑定應就下列各項拍照存證，照片力求清晰，且加以編號，依序妥貼於規定格式之表紙，每一幀照片均須記錄其位置及主要內容，以利爾後查閱比對。

1. 工程基地現況

2. 鑑定標之物外觀之各向立面

3. 鑑定標之物無損害瑕疵者之現況

4. 鑑定標之物之有損害瑕疵部位

(1) 裂縫部位：裂縫部位如為主結構體之裂縫一律拍照，並依本手冊附錄九之案例1裂縫標準記錄，記錄其最大寬度及約略長度或其範圍。

無論裂縫之新舊均須予以拍照，以資比對。

(2) 滲水部位：分別記錄漏水、滲水、潮濕、漬跡等狀況

(3) 剝落部位：就剝落種類、面積及程度加以記錄

(4) 其他部位：電梯、機電設備、門窗等

5. 其他：如目視正常之現況（如磚牆、裝修等滲水、剝落等損害之拍照記錄）

4.3.5 鑑定標之物之損害部位圖說記錄

損害之修復鑑定應就下列各項繪製圖說：

1. 平面示意圖：損害之修復鑑定標之物各樓層或每一戶為單位，以比例繪製不標註尺寸之平面示意圖，用以表示平面配置、隔間情形、損害瑕疵位置、拍照位置與方向等。

2. 立面示意圖：損害修復鑑定標之物之內外牆面如有較特別之損害者，則加繪立面示意圖予以記錄。

3. 其他圖說：其他設備及特殊情況加以繪製記錄。

4.3.6 結構體材料檢驗及試驗

當鋼筋混凝土結構物因施工損鄰事件而造成損害時，得進行結構體檢驗及試驗，其特點乃是其試樣係直接取自結構體或在結構體上直接作試驗，因此結果最具參考性。目前對於結構體強度有所懷疑時之檢驗，以混凝土

鑽心體抗壓強度試驗最多，有關混凝土鑽心體試驗規定可參考中華民國國家標準 CNS1238(A3051)及混凝土工程施工規範辦理。

但若試體鑽取太多，除費用較高外，亦可能對結構體安全產生不良影響，因此可以非破壞性試驗作為輔助研判之參考。

4.3.7 蒐集地質鑽探報告資料及施工紀錄資料

1. 地質鑽探報告資料

地質鑽探報告資料應含報告提供單位、鑽探單位、鑽探時間、報告完成時間、概略之地質資料敘述和本鑑定有關之地質資料，應詳加摘錄描述。

2. 施工紀錄資料

主要有相鄰鄰房傾斜觀測資料、地面沉陷點觀測資料、支撐系統及擋土結構物之傾斜變形資料和本鑑定有關之其他施工資料。

4.3.8 結構安全影響評估或損害成因之研判

研判之參考項目如下：

1. 參酌設計資料
2. 校核施工品質（混凝土鑽心取樣、抗壓強度試驗、鋼筋檢視、鑿取、偵測、試驗、構造物或支撐材之載重、變形、屈曲及抗壓等試驗報告）
3. 裂縫、傾斜、沉陷程度對鄰屋之影響評估
4. 地質鑽探、施工安全措施與觀測系統資料之研判
5. 鑑定標的物現況鑑定報告與目前狀況之比對
6. 鑑定標的物之結構安全影響評估
7. 損害成因之研判

4.3.9 鑑定標的物損害之補強及修復費用

為使各鑑定單位對於損害之補強費用估算有一致客觀之標準，並符合實際，以利於解決損鄰紛爭，補強之費用由鑑定人視實際之需要估算，必要時修復費用可依本手冊附錄四損害修復費用鑑估單價參考表估算。

4.3.10 製作損害之安全及補強鑑定報告

損害之安全及補強鑑定報告之內容與規格如下：

1. 報告內容

鑑定結果應依下列項目作成報告

- (1)申請單位（人）
- (2)鑑定標的物座落（及環境描述）
- (3)鑑定要旨
- (4)鑑定依據
- (5)鑑定標的物之構造、用途及現況
- (6)鑑定經過
- (7)現場勘查說明
- (8)鑑定結果（或結論及建議）
- (9)附件

2. 報告格式

- (1)報告書尺寸以 A4 大小為原則（必要時可採精裝成冊）
- (2)報告書採自左至右橫式書寫
- (3)報告書以電腦打字完稿為原則
- (4)報告書採左側裝訂為原則

4.4 損害之安全及補強鑑定注意事項

1. 鑑定人應親赴現場進行鑑定工作，工作時亦須攜帶鑑定單位會勘通知函及佩帶鑑定人識別證。
2. 會勘時間不記錄時分，避免時間延誤時產生爭執；拍攝照片日期應與會勘日期吻合。
3. 現住戶、屋主、所有權人等拒絕簽名時，應在會勘紀錄表上註明。
4. 遭拒絕鑑定，不得強行進入，經第二次通知及第三次以雙掛號通知，鑑定戶不予回應或無法接收者，得由鑑定單位逕予結案。
5. 損鄰鑑定報告對受損鄰房結構安全是否影響公共安全、責任歸屬及修復費用，應明確敘述。
6. 鑑定單位對損害個案，應依鑑定業務作業辦法所定人數指派鑑定人員參與，

並均應親赴現場勘查，進行鑑定工作。。

7. 各鑑定單位應建立複審制度，對鑑定報告複審後，再以單位完成程序提出。
8. 損害之安全及補強鑑定報告書原則保存七年，若有發生損害事件爭議時，得視情況延長保存年限。

第五章 損害之修復費用鑑估標準

5.1 損害之修復費用鑑估標準

損害之修復費用鑑估標準，係就鑑定標的物之損害項目，訂定估列之準則與標準，及各修復項目現行之合理工料單價，供為鑑估修復費用之參考基準，以維鑑價之公平與一致性。

1. 重建

房屋損害情況嚴重有安全顧慮者應以拆除及重建造價估算。

2. 傾斜沉陷

房屋有傾斜、沉陷情況如需補強穩定者應細項表列，並於鑑定報告內註明應委由開業之建築師或專業技師負責辦理補強設計監造工作。

3. 裂縫

(1)非結構性裂縫：估價時牆面應以整面為計價原則，天花板、地坪應以隔間為計價原則，惟在不影響美觀及品質原則下可依現況適度調整修復範圍。

(2)結構性裂縫：指 RC 結構體發生 0.3mm 寬度以上的裂縫，情況輕微者，應補強或其他方式估算修復費用，情況嚴重者，應視情況予以補強或拆除重做方式估算修復費用。

4. 修復費用之估算以一戶為單位，採各戶單獨估算。

公共設施應另列單位估算，工料單價分析基準以本手冊附錄四之單價為準。

5. 工資或機械計價基準，於施工時間不足一天時，鑑定人酌情以一天或半天計價為原則。

6. 所有修復項目逐項估列後另加「其他」一項，涵括所估列項目之零星費用及零星整修，其估列標準如下：

(1)修復費用在 100,000 元以下部份酌列 10%

(2)修復費用在 100,001 元~200,000 元部份酌列 8%

(3)修復費用在 200,001 元以上部份酌列 6%

7. 以上不估列搬遷費、房租及營業損失等非工程性費用為原則，若申請單位(人)要求估列搬遷費時，則依本手冊附錄四酌以估列。

8. 本修復參考單價視物價等狀況得適時調整修正，若有本手冊未收錄項目時，則依市價之單價估算。

5.2 損害之修復費用單價

鑑定案件有關房屋損害之修復費用，主要內容分為工資及材料單價、工程單價及單價分析三部份，各部份詳細內容如下列所述，其單價詳本手冊附錄四。(附錄四以110年6月為修訂基準時間，鑑估視物價狀況適時調整修正)

5.2.1 工資及材料單價

1. 工資
2. 材料

5.2.2 工程單價

1. 土石方及基礎工程
2. 混凝土工程
3. 圬工工程
4. 泥水工程
5. 屋頂及防水工程
6. 木作工程
7. 油漆工程
8. 裝潢工程
9. 門窗工程
10. 什項工程
11. 其他應列入項目

5.2.3 單價分析

1. 土石方及基礎工程
2. 混凝土工程
3. 圬工工程
4. 泥水工程
5. 屋頂及防水工程
6. 木作工程
7. 油漆工程

8. 裝潢工程

9. 門窗工程

10. 什項工程

【附錄一】高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法

中華民國 102 年 1 月 3 日高市府工建字第 10138362600 號令訂定

中華民國 104 年 1 月 29 日高市府工建字第 10430226800 號令修正

第一條 本辦法依高雄市建築管理自治條例第五十三條第二項規定訂定之。

第二條 本辦法之主管機關為本府工務局。

第三條 建築工程施工損壞鄰房而有建築法第五十八條所列情事者，主管機關應書面通知監造人、起造人及承造人立即停工並採取加強鄰房保護措施。

停工期間監造人、起造人及承造人應維護工地之穩定安全；如有鄰房損壞擴大之虞者，主管機關得命監造人、起造人及承造人限期完成基礎及地下層工程。

第四條 依前條第一項規定停工之建築工程，經監造人會同承造人之專任工程人員共同出具安全報告書及維護鄰房安全措施檢討及執行報告予主管機關核定後，始得復工。

前項建築工程損壞之鄰房經主管機關認有應予拆除之急迫危險者，應先由起造人及承造人與受損戶完成協議並拆除危險房屋，始得依前項規定辦理復工；未能達成協議者，由起造人或承造人依其委託鑑定機構鑑定鄰房拆除重建費用再加二成之金額，以受損戶名義提存予法院者，亦同。

主管機關得委託鑑定機構鑑定第一項報告書，其費用由起造人及承造人共同負擔。

第五條 起造人或承造人未依前條規定辦理復工，主管機關為避免公共危險情事擴大，得按施工進度對建築工程為下列之處置：

一、地下層施工階段：依行政執行法第三十六條規定限期命起造人及承造人回填整復建築工程地下層。

二、地上層施工階段：依建築法第五十八條規定限期命起造人及承造人拆除地上層危險建築物。

第六條 建築工程施工損壞鄰房，經主管機關勘查無建築法第五十八條所定情事者，得通知監造人、起造人及承造人勘查損害情形，並得命監造人、起造人及承造人先行採行保護鄰房安全之有效措施。

監造人應於收受前項通知之日起七日內送安全報告書予主管機關備查。

第七條 建築工程施工損壞鄰房時，起造人及承造人應主動與受損戶協調修復及賠償事宜，爭議雙方並得申請主管機關調處或當地調解委員會調解。

前項情形經調解委員會調解者，起造人應將調解結果報請主管機關備查。

第八條 爭議雙方得合意委託鑑定機構鑑定損壞情形或鑑估修復費用；雙方無法合意選定鑑定機構時，主管機關得依申請或依職權指定之。

前項鑑定或鑑估費用，由起造人或承造人負擔。

第九條 本建築工程施工損壞鄰房者，主管機關應不予核發使用執照。但有下列情形之一者，不在此限：

- 一、經主管機關調處二次不成，而由起造人或承造人以受損戶名義依鑑定報告提存損壞鄰房鑑估修復費用再加二成之金額予法院。
- 二、取得爭議雙方和解書或調解書。
- 三、起造人或承造人委託鑑定機構鑑定或鑑估，受損戶經鑑定機構通知三次仍拒絕配合辦理且受損房屋未危害公共安全。

前項第三款情形，起造人、承造人或監造人應檢附鑑定機構通知三次之證明文件及受損房屋未危害公共安全之報告書報請主管機關備查。

第十條 建築工程施工損壞鄰房事件，有下列情形之一者，不適用本辦法之調處程序：

- 一、受損鄰房位於開挖深度二倍範圍以外。但經受損戶委託第八條規定鑑定機構鑑定確因建築工程施工造成損壞，並在建築結構

體頂層完成前提出協調者，不在此限。

二、建築工程結構體頂層完成。

三、開工前鄰房拒絕配合起造人或承造人委託鑑定單位辦理鄰房現況調查。

前項情形，起造人、承造人或監造人得於建築工程完竣後，依法申領使用執照，不適用前條規定。

第十一條 本辦法所稱之鑑定機構，指下列機構之一：

一、建築師公會。

二、土木技師公會。

三、結構技師公會。

四、大地技師公會。

五、經教育部立案，設有土木、營建、建築相關科系研究所或附設學術單位之學術研究機構。

前項鑑定機構之鑑定報告，應以公會或學校名義為之。

鑑定機構鑑定人員應為具相關專業之已開業技師或建築師。

第十二條 本辦法自發布日施行。

【附錄二】處理損鄰事件與防範損鄰行為發生之相關行政命令

- 64.4.12 內政部台內營字第 622916 號及 82.11.2 內政部台內營字第 8205184 函釋及「使用執照之停發，如無違反建築法第七十條第一項及第七十二條規定，不得任意為之。」
- 68.8.23 內政部台內營字第 32974 號函「建築物施工中發生公共安全事件處理原則」。
- 93.3.05 高市府工建字第 0930012694 號函「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件處理程序」。
- 102.1.3 高市府工建字第 10138362600 號令訂定「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」
- 104.1.29 高市府工建字第 10430226800 號令修正「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」

【附錄三】 損鄰修復賠償費用之估算基準

為使各單位對於損鄰修復之賠償費用估算得有統一、客觀之標準，並符合實際，以利於解決損鄰紛爭，故建立本估算基準(參照本手冊附錄四損害修復費用鑑估單價參考表，進行鑑估作業)以為參酌。

各鑑定單位辦理鑑定時，有關損鄰修復賠償費用之估算，應依本基準之規定。

一、與現況鑑定結果之比對原則

1. 測量成果之比對

包括水準高程、傾斜之比對。

2. 損壞項目之比對

包括裂縫(含微裂縫)、下陷、漏(滲)水、傾斜、磁磚拱脫或剝落、粉刷拱脫或剝落、潮濕、積水、門窗變形、地面凸起(凹陷)、牆頂與版底(牆頂與樑底)交界處分離裂縫、變位、斷裂、倒塌、其他…………等項目之比對。

二、結構性損壞之估算原則

1. 受損鑑定標得物損壞情況嚴重，經鑑定單位鑑定有安全顧慮者，應以拆除及重建造價估算(重建工程造价得依市價估算之)。

2. 結構性裂縫：指 RC 結構體發生 0.3mm 寬度以上的裂縫，情況輕微者，應補強或其他方式估算修復費用，情況嚴重者，應視情況予以補強或拆除重做方式估算修復費用。

三、非結構性損壞之估算原則

1. 非結構性裂縫：修補費用之估算，牆面應以整面為計價原則，天花板、地板(如磨石子)應以隔間為計價原則，惟在不影響美觀及品質原則下可依現況適度調整修復範圍。

2. 漏水：房屋漏水，應以追查漏水原因，詳細分析提出解決對策之方式估算修復費用。

3. 設備：修復費用應包括裝修、水電、昇降設備。

4. 修復費用之估算應以一戶為單位，採各戶單獨發包之價格估算。

5. 工資或機械計價基準，於施工時間不足一天時，鑑定人酌情以一天或半天計價為原則。

6. 損壞項目之比對，若能提出證明非工程施工所影響者，不必予以修復外，其餘一律全部列入修復(參照本手冊附錄四損害修復費用鑑估單價參考表)。

四、受損壞鑑定標之物之基礎補強之補償費用估算原則

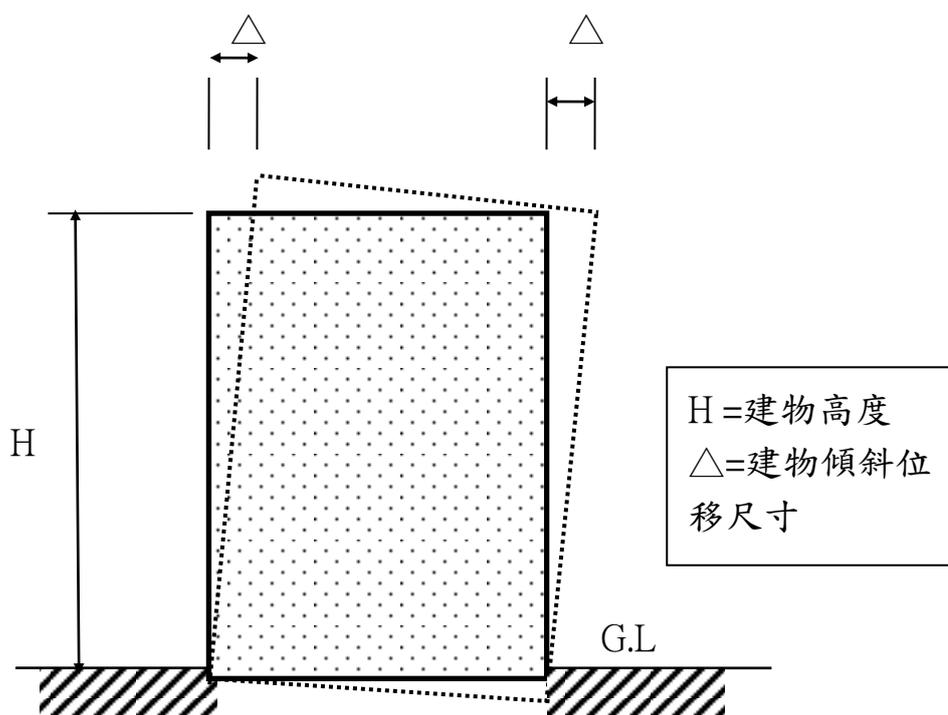
經測量比對結果發現差異沉陷時，鑑定人確認有必要時，得以補強之。

五、受損壞鑑定標之物傾斜之補償費用估算原則

鑑於施工損鄰在民法上係屬於侵權之行為，因此施工損鄰若造成鄰房地基鬆動、沉陷及建物傾斜等現象，若在建物無結構安全顧慮，但無法或不易進行建物基礎相關之修復補強時，即應依下列準則估列補償費用，惟兩者補償金額合計不得超過重建工程費用 100%之金額：

1. 工程性之補償

(1) $(\Delta/H) < 1/200$ ：建物傾斜率 (Δ/H) (如圖 6-1) 低於 $1/200$ 者，不需估算建物傾斜補償費用，惟應估列建物損害部份之修復費用。



圖一 房屋傾斜示意圖(Δ/H)

(2) $1/200 \leq (\Delta/H) \leq 1/40$ ：建物傾斜率 (Δ/H) 超過 $1/200$ ，但未達 $1/40$ 者，應評估工地施工對建物結構安全所造成之影響，並依評估結果估列建物損害部份之修復相關補強費用。

(3) $(\Delta/H) > 1/40$ ：建物傾斜率 (Δ/H) 超過 $1/40$ 者，不論損害情況如何，應依建物拆除新建造價估算費用。

拆除費用以「違章建築拆除收費自治條例」單價，做為拆除費用之估算基準，另重建費則另參考「高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例」之重建單價基準表估算。

以上各款工程性補償費用之估算，建物原損害部份之費用均應予以扣除。

2. 非工程性之補償

房屋傾斜率 (Δ/H) 或傾斜變化率超過 $1/200$ ，但未達 $1/40$ 者，除依前項規定估列工程性補償費用外，應另依其使用不便程度，額外估列非工程性補償金額，但兩者補償金額合計不得超過重建工程費用 100% 之金額。傾斜率計算式如下：

Δ = 建築物傾斜水平位移量， H = 建築物現況高度， X = 傾斜率 = Δ/H

$P\%$ = 非工程性補償率 (以重建工程費用之百分比表示)，分為下列五級：

第一級 ($X \leq 1/200$)

$P\% = 0$ ，不需額外估列房屋傾斜之補償費用。

第二級 ($1/200 < X \leq 1/100$)

$P\% = 20 \times (X - 1/200) \times 100\%$

當 $X = 1/100$ 時， $P\% = 10\%$

第三級 ($1/100 < X \leq 1/50$)

$P\% = 10\% + 50 \times (X - 1/100) \times 100\%$

$X = 1/50$ 時， $P\% = 60\%$

第四級 ($1/50 < X \leq 1/40$)

$P\% = 60\% + 80 \times (X - 1/50) \times 100\%$

$X = 1/40$ 時， $P\% = 100\%$

得作結構分析及考量使用性再評估是否重建。

第五級 ($X > 1/40$)

$P\% = 100\%$

非工程性補償率 (P%) 亦可依據傾斜率 (X)，自圖二 查得。房屋因施工損鄰其非工程性補償率計算方式如下之計算例說明。

計算例一：施工前傾斜1/180，施工後傾斜1/120（同方向）

$$X1 = 1/180$$

$$P1\% = 20 \times (1/180 - 1/200) \times 100\% = 1.11\%$$

$$X2 = 1/120$$

$$P2\% = 20 \times (1/120 - 1/200) \times 100\% = 6.67\%$$

$$P\% = P2\% - P1\% = 5.56\%$$

∴需額外估列非工程性補償率為5.56%

計算例二：施工前傾斜1/120，施工後傾斜1/80（同方向）

$$X1 = 1/120$$

$$P1\% = 20 \times (1/120 - 1/200) \times 100\% = 6.67\%$$

$$X2 = 1/80$$

$$P2\% = 10\% + 50 \times (1/80 - 1/100) \times 100\% = 10\% + 12.5\% = 22.5\%$$

$$P\% = P2\% - P1\% = 15.83\%$$

∴需額外估列非工程性補償率為15.83%

計算例三：施工前傾斜1/120，施工後傾斜-1/80（反方向）

$$X1 = 1/120, X2 = 0, X3 = -1/80$$

第一階段傾斜 $X1 \rightarrow X2$

傾斜率減小，無需估列非工程性補償費用

第二階段傾斜 $X2 \rightarrow X3$

$$P2\% = 0\%$$

$$P3\% = 10\% + 50 \times (1/80 - 1/100) \times 100\% = 10\% + 12.5\% = 22.5\%$$

$$P\% = P3\% - P2\% = 22.5\%$$

∴需額外估列非工程性補償率為22.5%

計算例四：施工前傾斜1/120，施工後傾斜1/180（同方向）

$$X1 = 1/120$$

$$P1\% = 20 \times (1/120 - 1/200) \times 100\% = 6.67\%$$

$$X2 = 1/180$$

$$P2\% = 20 \times (1/180 - 1/200) \times 100\% = 1.11\%$$

$$P\% = P2\% - P1\% = -5.56\% < 0$$

∴ 無需估列非工程性補償費用

計算例五：施工前傾斜1/80，施工後傾斜1/45（同方向）

$$X1 = 1/80$$

$$P1\% = 10\% + 50 \times (1/80 - 1/100) \times 100\% = 10\% + 12.5\% = 22.5\%$$

$$X2 = 1/45$$

$$P2\% = 60\% + 80 \times (1/45 - 1/50) \times 100\% = 60\% + 17.78\% = 77.78\%$$

$$P\% = P2\% - P1\% = 55.28\%$$

∴ 需額外估列非工程性補償率為55.28%

計算例六：施工前傾斜1/45，施工後傾斜1/35（同方向）

$$X1 = 1/45$$

$$P1\% = 60\% + 80 \times (1/45 - 1/50) \times 100\% = 60\% + 17.78\% = 77.78\%$$

$$X2 = 1/35$$

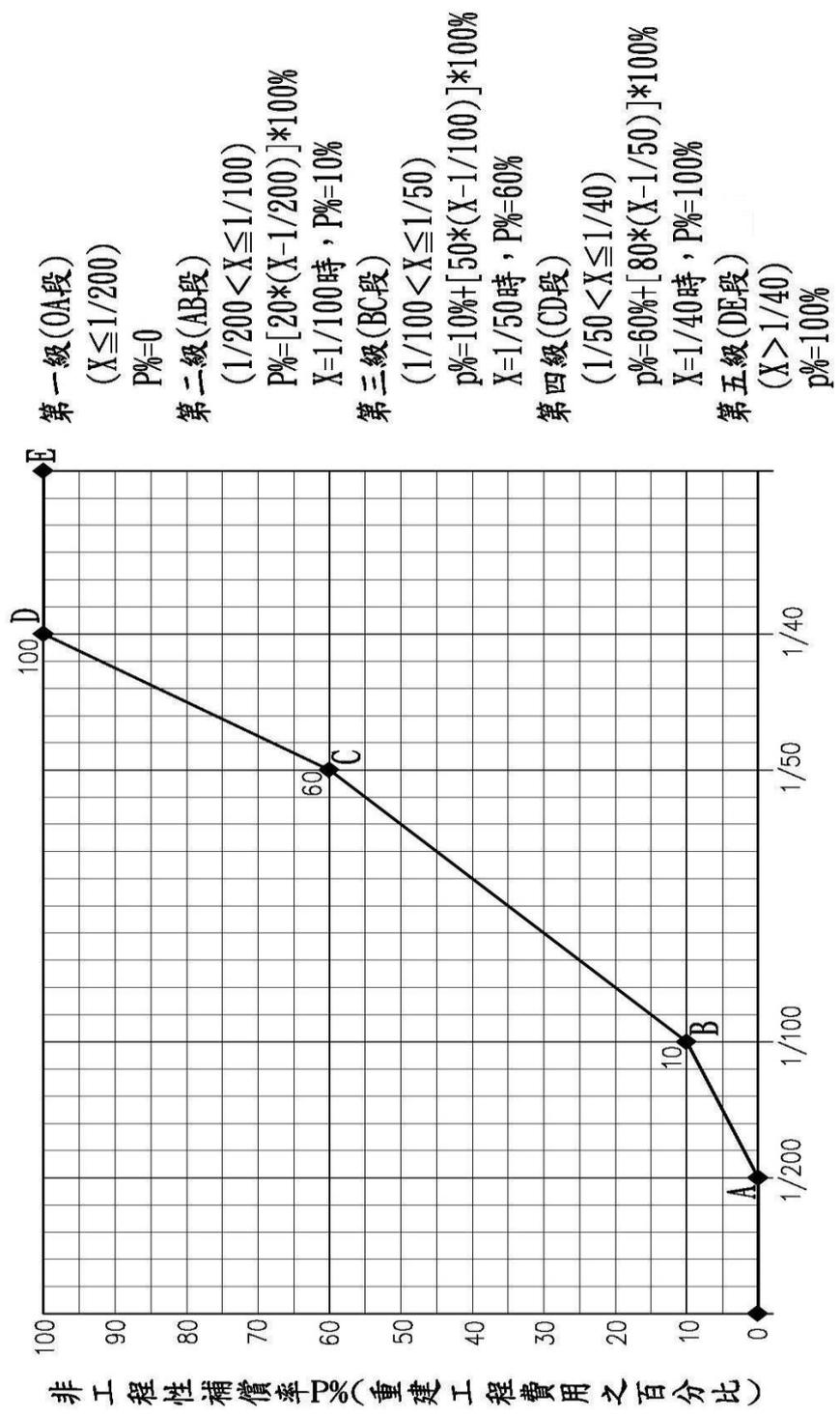
$$P2\% = 100\%$$

$$P\% = P2\% - P1\% = 22.22\%$$

∴ 需額外估列非工程性補償率為22.22%

六、損鄰修復賠償費用之編列原則

1. 損壞修復工程項目之參考單價及工料分析基準，參照本手冊附錄四。
2. 損壞修復不考慮該修復工程項目之折舊。
3. 所有修復項目之數量按實計算，並依上列原則逐項估列後，另加「其他」一項，涵括所估列項目之零星費用及有關零星修復單價之不足，其估列之標準如下：
 - (1) 修復費用在 100,000 元以下部份酌列 10%
 - (2) 修復費用在 100,001~200,000 元部份酌列 8%
 - (3) 修復費用在 200,001 元以上部份酌列 6%
 - (4) 有關結構安全，需要專業技師設計監造時，不另列「設計監造費」，而內含於「補強修復費」項目內。



圖二 傾斜率及非工程性補償率之關係圖

【附錄四】 損害修復費用鑑估單價參考表

(單價參考表以110年6月為修訂基準時間，行政院主計總處110年6月營造工程物價指數(總指數)123.24)

壹、工資及材料單價表

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價(元)	附註
一.	工資				
1	技工(油漆、水電、電焊)	工	1	3,000	
2	木工、磨石子工、技術點工	工	1	3,200	
3	大工	工	1	2,800	
4	小工	工	1	2,500	
5	技藝工、吊籠操作員	工	1	4,500	
6	工業繩索技術員、航拍員	工	1	6,000	有安全需求
二.	材料				
1	普通水泥	包	1	170	50kg/包
2	白水泥	包	1	700	50kg/包
3	砂子	m ³	1	2,000	袋裝
4	砂子	m ³	1	1,350	散裝
5	石子	m ³	1	2,000	袋裝
6	石子	m ³	1	1,350	散裝
7	鋼筋	t	1	24,000	
8	紅磚	塊	1	4	
9	水泥空心磚(39×19×19cm)	塊	1	50	
10	水泥花磚	塊	1	30	
11	磨石子地磚30×30cm	塊	1	25	(本色水泥)
12	磨石子地磚30×30cm	塊	1	30	(白水泥)
13	磨石子隔熱磚40×40×2cm	塊	1	110	
14	3寸6角磁磚	塊	1	3	
15	2寸5角紅鋼磚	塊	1	2	
16	10cm×10cm方塊磁磚	塊	1	7	
17	10cm×20cm磁磚	塊	1	9	
18	20cm×20cm磁磚	塊	1	18	
19	25cm×25cm磁磚	塊	1	22	
20	30cm×30cm磁磚	塊	1	35	
21	30cm×30cm止滑地磚	塊	1	60	t=9mm
22	30cm×60cm磁磚	塊	1	140	t=10mm
23	40cm×40cm磁磚	塊	1	60	
24	50cm×50cm磁磚	塊	1	150	
25	60cm×60cm磁磚	塊	1	270	t=10mm
26	80cm×80cm磁磚	塊	1	600	t=11mm
27	60cm×120cm磁磚	塊	1	800	t=10mm
28	馬賽克	m ²	1	560	45×45×7mm
29	二丁掛磁磚	塊	1	5	60×227×7mm
30	小口磁磚11cm×6cm	塊	1	3	
31	方塊磁磚10cm×10cm	塊	1	5	
32	大理石1.8cm厚(市售定尺石片)	m ²	1	650	
33	大理石1.8cm厚	m ²	1	2,160	
34	大理石2cm厚	m ²	1	3,300	
35	花崗石1.8cm厚	m ²	1	3,240	
36	花崗石2cm厚	m ²	1	3,300	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價(元)	附註
38	檜木製品	m ³	1	256,000	
39	柚木製品	m ³	1	198,000	
40	杉木	m ³	1	25,200	
41	夾板3'×6'×1/8"	片	1	190	
42	夾板3'×6'×3/16"	片	1	220	
43	夾板3'×6'×1/4"	片	1	260	
44	夾板3'×6'×3/8"	片	1	380	
45	夾板3'×6'×1/2"	片	1	450	
46	夾板3'×6'×5/8"	片	1	610	
47	夾板3'×6'×3/4"	片	1	770	
48	二分夾板貼木皮3'×6'×1/4"	片	1	285	
49	三分夾板貼保麗板4'×8'×3/8"	片	1	635	
50	三分夾板貼美耐板4'×8'×3/8"	片	1	1,690	
51	木心板4'×8'×3/4"	片	1	1,040	
52	木心板貼保麗板4'×8'×3/4"	片	1	1,270	
53	木心板貼美耐板4'×8'×3/4"	片	1	2,080	
54	美耐板4'×8'(一般色澤)	片	1	1,370	
55	美耐板4'×8'(特殊色澤、花紋)	片	1	1,810	
56	美耐板4'×8'(金屬板面、花紋)	片	1	3,520	
57	石膏板915×1830×9mm	片	1	160	
58	石膏板1220×2440×9mm	片	1	215	
59	石膏板1220×2440×12mm	片	1	260	
60	預鑄陶粒板-防火、隔音、環保	m ²	1	2,000	t=10cm
61	灌漿纖維板1220×2440mm	片	1	480	
62	人造板材(仿造石材)760×2490×6mm	片	1	16,300	高級
63	人造板材(仿造石材)760×2490×6mm	片	1	21,300	優質
64	人造板材(仿造石材)760×3680×13mm	片	1	32,200	高級
65	人造板材(仿造石材)760×3680×13mm	片	1	40,500	優質
66	牆面(版岩)石英磚 300×600mm	塊	1	220	
67	陶質壁磚 250×330×8mm 一般色	塊	1	30	
68	瓷質拋光磚 600×600×10mm 一般色	塊	1	280	
69	瓷質拋光磚 600×600×10mm 特殊色	塊	1	340	
70	瓷質拋光磚 800×800×10mm 一般色	塊	1	620	
71	瓷質拋光磚 800×800×10mm 特殊色	塊	1	680	
72	瓷質拋光磚 600×1200×10mm 一般色	塊	1	550	
73	瓷質拋光磚 600×1200×10mm 特殊色	塊	1	610	
74	石質地磚 500×500×8mm 一般色	塊	1	85	
75	石質地磚 500×500×8mm 特殊色	塊	1	95	
76	止滑地磚 500×500×10mm	塊	1	80	
77	電腦水刀拼花大理石(一般)	才	1	600	m ² ≡11才
78	電腦水刀拼花大理石(複雜)	才	1	1,100	m ² ≡11才
79	地坪高量釉地磚 30×30cm	塊	1	55	
80	環保塑合木-中空, 2.5CM厚	才	1	300	m ² ≡11才
81	吸音板60×30cm	片	1	115	
82	壓花玻璃 t=3mm	m ²	1	330	m ² ≡11才
83	壓花玻璃 t=5mm	m ²	1	550	m ² ≡11才
84	平板玻璃 t=3mm	m ²	1	330	m ² ≡11才
85	平板玻璃 t=5mm	m ²	1	470	m ² ≡11才

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價(元)	附註
86	平板有色玻璃 t=5mm	m ²	1	680	m ² ≐11才
87	平板玻璃 t=6mm透明半反色	m ²	1	1,090	m ² ≐11才
88	平板玻璃 t=6mm透明不鏽鋼色全反射	m ²	1	1,420	m ² ≐11才
89	平板玻璃 t=8mm	m ²	1	730	m ² ≐11才
90	平板玻璃 t=10mm	m ²	1	890	m ² ≐11才
91	強化玻璃 t=5mm	m ²	1	1,320	m ² ≐11才
92	強化玻璃或強化膠合玻璃 t=8mm	m ²	1	1,760	m ² ≐11才
93	強化玻璃或強化膠合玻璃 t=10mm	m ²	1	1,980	m ² ≐11才
94	南亞塑膠企口板6寸寬	m ²	1	250	
95	140kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	2,500	
96	175kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	2,600	
97	210kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	2,700	
98	245kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	2,900	
99	280kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	3,100	
100	315kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	3,300	
101	350kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	3,900	
102	鋼板 t≤25mm	噸	1	26,000	
103	型鋼	噸	1	26,000	
104	鋼板(t=5mm或6mm)	m ²	1	3,000	
105	烤漆金屬浪板	m ²	1	350	
106	塑膠浪板	m ²	1	185	
107	粗砂	m ³	1	1,300	
108	石粒	kg	1	10	
109	卵石	m ³	1	1,300	
110	天然石片	m ²	1	500	
111	輕質空心磚	塊	1	45	
112	台灣紅瓦	塊	1	15	
113	文化瓦	塊	1	45	
114	水泥瓦	塊	1	30	
115	台製壁紙(PVC)	m ²	1	90	
116	進口壁紙	m ²	1	220	
117	塑膠踢腳板	m	1	28	
118	實木企口地板(檫木、橡木)	m ²	1	1,400	
119	孟宗竹損耗	m	1	45	
120	1/4" 防水三夾板	m ²	1	210	
121	PU t=3mm	m ²	1	170	
122	PU t=6mm	m ²	1	330	
123	3" ϕ 3mm厚PVC管	m	1	55	
124	PVC天溝	m	1	50	
125	防水劑	kg	1	150	
126	油毛氈30kg(二層)	m ²	1	120	
127	海菜粉	kg	1	300	
128	6mm厚矽酸鈣板	m ²	1	190	
129	9mm厚矽酸鈣板	m ²	1	350	
130	12mm厚矽酸鈣板	m ²	1	450	
131	6.5cmC型骨架材料	m ²	1	550	隔間牆用
132	9cmC型骨架材料	m ²	1	650	
133	天花骨架材料	m ²	1	350	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價(元)	附註
134	塑膠地磚(一般)	m ²	1	250	
135	塑膠地磚(高級)	m ²	1	450	
136	塑膠無縫地毯(整捲式地磚)	m ²	1	680	
137	塑膠止滑條2"寬	m	1	850	
138	舒美地毯	m ²	1	450	
139	石膏板 60cm×60cm t=9mm	片	1	100	
140	礦纖板 60cm×60cm t=12mm	片	1	130	
141	油漆	公升	1	140	
142	水泥漆	公升	1	120	
143	ICI漆	公升	1	120	
144	PVC漆	公升	1	100	
145	透明漆	公升	1	140	
146	滲透結晶防水劑	公升	1	290	1加侖約3.8公升
147	填縫小石子	m ³	1	1,300	
148	摻砂石料	m ³	1	1,300	
149	磁粉	kg	1	100	
150	色粉	kg	1	100	
151	樹脂	kg	1	100	
152	鐵絲	kg	1	30	
153	混凝土搗築及壓送工資	m ³	1	2,100	
154	噴砂油漆	m ²	1	300	
155	1:2水泥砂漿	m ³	1	4,800	
156	1:3水泥砂漿	m ³	1	4,200	
157	SILICON填補	m	1	110	
158	底油	公升	1	30	
159	柏油	kg	1	15	
160	洋釘及鐵絲	kg	1	30	
161	銅條	kg	1	30	
162	硫化銅門90×210cm	樘	1	6,000	
163	硫化銅門(子母式)120×210cm含把手	樘	1	20,500	
164	鑄鋁門(子母式)120×210cm	樘	1	45,000	
165	室內實木實心門(含門框)90×210cm	樘	1	9,800	
166	鐵板料t=1.2mm	m ²	1	1,600	
167	不鏽鋼料t=1.2mm	m ²	1	4,400	
168	1/2HP馬達及開關	具	1	13,000	
169	機製夾板門	扇	1	2,000	
170	室內機製夾板門(含門框)90×210cm	樘	1	3,500	
171	設計款實心門(含門框)90×210cm	樘	1	10,900	
172	鋁門含門樘及85×260cm單推開	樘	1	9,200	
173	鋁門含門樘200×210cm雙推開	樘	1	19,900	
174	鋁門含門樘360×250cm四扇橫雙拉	樘	1	23,500	
175	塑鋼門90×210cm單扇實心	樘	1	6,250	
176	塑鋼門80×210cm單扇開孔	樘	1	2,520	
177	甲種防火門100×210cm	樘	1	16,000	
178	強化碳纖維布(200g/m ²)	m ²	1	2,100	
179	超微粒無收縮水泥灌注材	kg	1	130	
180	電動不鏽鋼捲門t=1.2mm	才	1	350	不含馬達、遙控器
181	電動不鏽鋼捲門t=1.5mm	才	1	380	不含馬達、遙控器
182	電動烤漆捲門t=1.0mm	才	1	180	不含馬達、遙控器

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價(元)	附註
183	電動烤漆捲門t=1.2mm	才	1	210	不含馬達、遙控器
184	電動鍍鋁鋅快速捲門(進口)	才	1	220	不含馬達、遙控器
185	電動鍍鋁鋅快速捲門(台製)	才	1	175	不含馬達、遙控器
186	鋁窗 雙扇橫拉	m ²	1	2,130	
187	鋁窗 (半氣密)雙扇橫拉	m ²	1	4,180	
188	鋁窗 (氣密窗)雙扇橫拉	m ²	1	6,820	
189	鋁窗 單推射窗	m ²	1	2,130	
190	鋁窗 (半氣密)單推射窗	m ²	1	4,180	
191	鋁窗 (氣密窗)單推射窗	m ²	1	6,820	
192	塑鋼窗 (半氣密)雙扇橫單拉	m ²	1	3,820	
193	塑鋼窗 (氣密窗)單推射窗	m ²	1	6,080	
194	玻璃門AB膠	m	1	2,100	
195	固格鋁防盜窗	才	1	150	
196	不鏽鋼防盜窗方格10~15cm1"管料	才	1	220	
197	玻璃磚15x15cm清	塊	1	290	
198	玻璃磚20x20cm清	塊	1	330	
199	南洋檫木扶手欄杆4"x2.2"(彎頭接)	m	1	1,450	
200	南洋檫木扶手欄杆6cm ϕ (貼壁式)	m	1	700	
201	柚木扶手欄杆4"x2.2"(彎頭接)	m	1	5,200	
202	鍛造欄杆H=90~110cm一般花紋型	m	1	2,800	
203	鍛造欄杆H=90~110cm圖騰型	m	1	4,600	
204	鉸鍊	組	1	50	5"不鏽鋼蝴蝶鉸鍊
205	門鎖	付	1	220	不鏽鋼喇叭鎖
206	門鎖及鉸鍊(高級)	付	1	1,960	
207	紗門	式	1	2,600	300cmx260cm鋁拉門用
208	吊籠(洗窗機)租金	天	1	4,000	
209	洗窗機運+拆裝	次	1	20,000	

註：1. 本單價得視工程施工場所、特殊環境在±10%範圍內調整。如有例外需單價調整應述明理由及依據。

2. 本單價及費用不含稅捐。

3. 本手冊提供一般小型工程適用的工料單價供參考用，但鑑定人員可視鄰損工程之規模大小及鑑定當時的營建物價指數，自行做合理公正的調整。

4. 鑑定技師應依現場損壞修復工項及工序衍生之必要費用分別估算。

貳、工程單價表

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
一	土石方及基礎工程				
1	打除無筋混凝土	m ³	1	4,850	含運棄
2	打除鋼筋混凝土	m ³	1	9,600	含運棄
3	人工挖普通土砂(深2m以內)	m ³	1	1,200	
4	人工挖夾大石硬粘土(2m深以內)	m ³	1	1,730	
5	回填夯實(不含取土)	m ³	1	400	
6	排卵石(含夯實)	m ³	1	2,600	
7	填摻砂石料基礎(含夯實)	m ³	1	2,200	
二	鋼筋混凝土工程				
1	1:3:6人工拌打混凝土	m ³	1	5,670	140kgf/cm ² 人工拌合混凝土
2	1:2:4人工拌打混凝土	m ³	1	6,600	210kgf/cm ² 人工拌合混凝土
3	140kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	5,000	含運送、澆注、推平
4	175kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	5,100	含運送、澆注、推平
5	210kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	5,200	含運送、澆注、推平
6	245kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	5,400	含運送、澆注、推平
7	280kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	5,630	含運送、澆注、推平
8	315kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	5,830	含運送、澆注、推平
9	350kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	1	6,400	含運送、澆注、推平
10	普通模板	m ²	1	780	
11	清水模板	m ²	1	890	
12	鋼筋加工及組立	t	1	30,500	
三	圬工工程				
1	砌1/2B紅磚	m ²	1	960	
2	砌1B紅磚	m ²	1	1,770	
3	砌重質空心磚19×19×39cm	m ²	1	1,560	
4	砌水泥花磚20×20cm	m ²	1	1,700	
5	拆除1/2B磚牆	m ²	1	800	含運棄
6	拆除1B磚牆	m ²	1	1,400	含運棄
7	拆除原有裝修表層	m ²	1	230	
8	砌10cm輕質磚牆(防火2小時)	m ²	1	1,302	
9	砌19cm輕質磚牆(防火2小時)	m ²	1	2,464	
四	泥水工程				
1	1:2水泥砂漿	m ³	1	5,400	
2	1:3水泥砂漿	m ³	1	4,800	
3	1:2防水水泥砂漿粉刷	m ²	1	600	
4	地坪1:3水泥砂漿粉刷	m ²	1	400	
5	平頂及牆1:3水泥砂漿粉刷	m ²	1	500	
6	牆洗石子(本色水泥)	m ²	1	1,340	
7	牆斬假石(本色水泥)	m ²	1	2,100	
8	牆貼二丁掛磁磚	m ²	1	1,770	
9	牆貼小口磁磚	m ²	1	1,490	
10	牆貼馬賽克磁磚	m ²	1	1,740	
11	牆貼方塊磁磚10×10cm	m ²	1	1,950	
12	牆貼10×20cm磁磚	m ²	1	1,520	
13	牆貼3寸6角磁磚	m ²	1	1,320	

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
14	牆貼20×20cm磁磚	m ²	1	1,500	
15	牆貼25×25cm磁磚	m ²	1	1,410	
16	牆貼30×30cm磁磚或40cm×40cm磁磚	m ²	1	1,460	
17	牆貼50×50cm磁磚	m ²	1	1,670	
18	牆貼60×60cm磁磚	m ²	1	1,830	
19	牆貼天然石片	m ²	1	2,010	t=1.8cm
20	牆貼台產大理石	m ²	1	1,950	t=1.8cm
21	牆貼進口大理石	m ²	1	3,480	t=1.8cm
22	牆貼大理石(2cm厚)	m ²	1	4,800	t=2.0cm
23	牆貼花崗石	m ²	1	4,660	t=1.8cm
24	地坪鋪馬賽克	m ²	1	1,610	
25	地坪鋪2寸5角紅鋼磚	m ²	1	1,320	
26	地坪鋪20×20cm磁磚	m ²	1	1,510	
27	地坪鋪25×25cm磁磚	m ²	1	1,400	
28	地坪鋪30×30cm或40×40cm磁磚	m ²	1	1,420	
29	地坪鋪50×50cm磁磚	m ²	1	1,640	
30	地坪鋪60×60cm磁磚	m ²	1	1,780	
31	地坪鋪30×30cm磨石子地磚(本色水泥)	m ²	1	1,250	
32	地坪鋪天然石片	m ²	1	1,600	t=1.8cm
33	地坪鋪台產大理石	m ²	1	1,870	t=1.8cm
34	地坪鋪進口大理石	m ²	1	3,450	t=1.8cm
35	地坪鋪大理石(2cm厚)	m ²	1	4,590	t=2.0cm
36	地坪嵌銅條磨石子(本色水泥)	m ²	1	1,570	
37	地坪嵌銅條磨石子(白水泥)	m ²	1	1,670	
38	磨石子地坪抹漿重磨(本色水泥)	m ²	1	710	
39	磨石子地坪抹漿重磨(白水泥)	m ²	1	730	
40	樓梯、台度磨石子(本色水泥)	m ²	1	2,120	
41	樓梯、台度磨石子(白水泥)	m ²	1	2,150	
42	踢腳磨石子(本色水泥)	m	1	700	H=10cm
43	踢腳磨石子(白水泥)	m	1	710	H=10cm
44	高空繩索作業-打除膨空磁磚補漆	處	1	8,500	以2m ² 一處為原則
45	高空繩索作業-打除膨空磁磚整平	處	1	13,500	以2m ² 一處為原則
46	高空繩索作業-鋼筋防鏽砂漿整平	處	1	8,500	以2m ² 一處為原則
47	吊籠(洗窗機)出車	台	1	8,000	
48	高壓沖洗機清潔	m ²	1	30	
49	牆砌玻璃磚	m ²	1	5,000	
50	牆砌釉面花格磚	m ²	1	3,000	
51	地坪鋪花崗石(2cm厚)	m ²	1	4,590	
52	地坪1:2防水粉刷鋪20×20cm止滑磚	m ²	1	1,400	
五.	屋頂及防水工程				
1	蓋文化瓦	m ²	1	1,500	
2	蓋台灣紅瓦	m ²	1	2,920	
3	蓋水泥瓦	m ²	1	1,020	
4	蓋成型鋼瓦69.2kgf/m ² 加蛭石	m ²	1	1,490	
5	屋頂五皮油毛氈防水層	m ²	1	1,190	
6	屋頂鋪輕質空心磚(隔熱)19×19×39cm	m ²	1	710	
7	鋪尺二磚	m ²	1	1,260	
8	PVC簷口天溝(12cm)	m	1	430	

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
9	PVC落水管3" ϕ	m	1	300	
10	蓋塑膠浪板(不含桁條)	m ²	1	410	
11	蓋彩色鋼板(不含桁條)	m ²	1	560	不含防熱層
12	PU防水 t=3mm	m ²	1	790	
13	PU防水 t=6mm	m ²	1	1,060	
14	大底防水-3mm砂面自黏式改質瀝青防水氈	m ²	1	450	
15	連續壁導水-排導水板+鋁拉網+水泥沙漿	m ²	1	1,140	
16	矽酸質系C-UI工法+塗膜系水和凝固型L-S3工法	m ²	1	690	筏基水池基坑防水
17	浴廁、陽台防水-塗膜系水和凝固型L-S5工法	m ²	1	450	
18	戶外樓梯階梯-塗膜系水和凝固型L-S3工法	m ²	1	340	
19	瀝青系mAS工法(鋁箔面)+25mmPS隔熱板+PC保護層	m ²	1	1,270	屋頂平台、屋突(無綠化)
20	瀝青系mAS工法+PE防根層+PC保護層+排保水板+植栽	m ²	1	6,040	屋頂平台(含薄層綠化)
21	聚氨基甲酸酯發泡體止水材+瀝青系mAS工法+壓磚	m ²	1	1,420	女兒牆泛水壓磚
22	1樓中庭區防水-瀝青系mAS工法+0.18mmPE絕緣層	m ²	1	900	
23	超速硬化聚胺酯防水噴塗工法 t=2mm	m ²	1	1,350	
24	不銹鋼落水管2" ϕ	m	1	650	
25	不銹鋼天溝 24x12cm*1.0mm	m	1	1,000	
26	泡沫混凝土 t=7.5cm	m ²	1	2,780	≥30kgf/cm ² ，含鋸縫
六	木作工程				
1	單面夾板牆(不含油漆)	m ²	1	1,370	
2	雙面夾板牆(不含油漆)	m ²	1	1,920	
3	夾板天花板(不含油漆)	m ²	1	1,460	
4	吸音板天花板30x60cm	m ²	1	1,920	
5	輕鋼架石膏天花板60x60cm	m ²	1	1,260	
6	塑膠企口天花板	m ²	1	1,530	
7	鋁企口天花板	m ²	1	1,700	
8	木絲水泥吸音天花板噴塗水性水泥漆	m ²	1	1,580	
9	鋪企口木地板(一般)	m ²	1	2,200	橡木、楓木、櫟木
10	鋪企口木地板(高架)	m ²	1	2,650	橡木、楓木、櫟木
11	踢腳板(10cm含油漆)	m	1	210	
12	塑膠踢腳板(10cm)	m	1	100	
13	9mm厚單面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)	m ²	1	1,530	
14	9mm厚雙面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)	m ²	1	1,980	
15	9mm厚矽酸鈣板天花板(不含油漆)	m ²	1	1,530	
16	輕鋼架礦纖天花板60x60cm	m ²	1	1,220	
17	實木地板-印尼柚木或紫檀木 3吋寬	m ²	1	2,710	實木企口(含4分夾板)
18	實木地板-印尼柚木或紫檀木 4吋寬	m ²	1	3,280	實木企口(含4分夾板)
19	實木地板-緬甸柚木 3吋寬	m ²	1	3,310	實木企口(含4分夾板)
20	實木地板-緬甸柚木 4吋寬	m ²	1	3,870	實木企口(含4分夾板)
21	複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬	m ²	1	1,990	2mm厚耐磨熱處理
22	複合式竹地板	m ²	1	2,410	工料
23	耐磨木地板	m ²	1	2,010	工料
七	油漆工程				
1	平頂及牆噴磁漆	m ²	1	600	含披土
2	平頂及牆PVC漆(一底二度)	m ²	1	180	含披土
3	平頂及牆水泥漆(一底二度)	m ²	1	200	含披土
4	平頂及牆油漆(一底二度)	m ²	1	210	含披土

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
5	平頂及牆ICI漆(一底二度)	m ²	1	200	含披土
6	木作透明漆	m ²	1	240	
7	珪藻土、特殊裝飾(仿木紋、仿石材)塗料	m ²	1	1,500	
八. 裝璜工程					
1	平頂及牆貼台製壁紙	m ²	1	150	
2	平頂及牆貼進口壁紙	m ²	1	300	
3	地坪鋪舒美地毯(台製)	m ²	1	610	
4	地坪鋪塑膠地磚(一般)	m ²	1	390	
5	地坪鋪塑膠地磚(高級)	m ²	1	600	
6	地坪鋪PVC無縫地毯	m ²	1	890	
7	樓梯貼塑膠止滑條2"	m	1	910	
8	南洋檫木扶手欄杆4"x2.2"(彎頭接)	m	1	2,180	
9	鍛造欄杆H=90~110cm一般花紋型	m	1	3,800	
10	鍍鋅鋼管扶手及欄杆	m	1	1,800	
11	不銹鋼管扶手及欄杆	m	1	3,550	
12	PVC扶手方鐵欄杆(含油漆)	m	1	450	
九. 門窗工程					
1	機製柚木夾板空心門 90x210cm	樁	1	6,230	
2	硫化銅門含框 90x210cm	樁	1	9,740	
3	電動鐵捲門 350cmx300cmx1.5mm	樁	1	51,350	含油漆
4	電動不銹鋼捲門 350cmx300cmx1.5mm	樁	1	78,500	
5	鋁門 360x250cm拉門發色	樁	1	35,700	含紗門、玻璃
6	鋁窗 140x150cm發色	樁	1	6,030	含紗窗、玻璃
7	鋁窗 120x150cm發色	樁	1	5,430	含紗窗、玻璃
8	鋁窗 雙扇橫拉 140x150cm發色	樁	1	7,940	含紗窗、玻璃
9	鋁窗 雙扇橫拉 氣密窗 120x150cm發色	樁	1	15,242	含紗窗、玻璃
10	鋁窗 單扇推射 氣密窗 45x150cm發色	樁	1	7,370	含隱藏紗窗、玻璃
11	三合一鋁門 90x210cm	樁	1	13,970	
12	鋁氣密窗 內含8mm清玻璃	才	1	650	m ² ≐11才
13	鋁氣密窗 內含5+5mm膠合玻璃	才	1	700	m ² ≐11才
14	鋁固定百葉窗	才	1	420	m ² ≐11才
15	鋁活動百葉窗(葉片寬≥16cm)	才	1	520	m ² ≐11才
十. 什項工程					
1	建坪放樣	m ²	1	80	
2	竹鷹架	m ²	1	220	
3	鋼管施工架(室內)	m ²	1	500	不含護網
4	框式施工架(室外)	m ²	1	570	
5	活動式施工架(施工高度≤4m)	座	1	5,000	
6	施工活動圍籬 H=1.8m	m	1	850	
7	梁、柱裂縫EPOXY填補	m	1	1,360	
8	SILICON填補	m	1	130	
9	SILICON填補(戶外耐候型)	m	1	220	戶外施工
10	鋼鈹構架製作安裝	t	1	52,790	依施工難易150%以內調整
11	型鋼構架製作安裝	t	1	52,800	依施工難易150%以內調整
12	鋼板貼附補強(t=6mm)	m ²	1	9,800	
13	強化碳纖維貼附補強(單層)	m ²	1	3,930	200g/m ²

編號	工程項目	單位	數量	單價(元)	附註
14	強化碳纖維貼附補強(雙層)	m ²	1	6,610	200g/m ²
15	人行道透水地磚	m ²	1	1,800	含基層透水混凝土
16	磚牆無收縮水泥裂縫填補	m	1	560	
17	牆面白華壁癌處理	處	1	3,000	以2m ² 一處為原則
18	鋼筋除鏽塗漆	m	1	150	
19	土釘或微型樁15cm ϕ	m	1	400	不含鋼筋及管材
20	高壓成形樁35cm ϕ	m	1	660	不含鋼筋及管材
21	高壓成形樁60cm ϕ	m	1	870	不含鋼筋及管材
22	地盤改良低壓灌漿	m ³	1	2,600	
23	35cm ϕ CCP灌漿(地盤改良)	m	1	540	
24	滲透式防水處理	m ²	1	880	須清除至結構表面
25	抗裂防水砂漿(粉刷層)	m ²	1	880	
26	環氧樹脂砂漿整平,厚1cm	m ²	1	2,000	
27	RC引孔(ϕ =10cm)	m	1	2,000	
28	灌漿管埋設工料費	m	1	3,000	
29	托基灌漿	m ³	1	12,500	
十一	其他應列入項目				
1	廢料清理及運什費	式	1		3%-5%
2	其他費用	式	1		(1)修復補強費用在100,000元以下者,酌列10%。 (2)修復補強費用在100,001~200,000元者,酌列8%。 (3)修復補強費用在200,001元以上者,酌列6%。 (4)安全衛生管理費酌列1%。
3	利潤、稅捐及管理費	式	1		15%計算(內含加值型營業稅)

註：本表未列舉之工項，依市場價格估列。

叁、單價分析表

號數	一之1	工程項目	打除無筋混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		1.80		2,500.00		4,500.00			
工具損耗						式		1.00		350.00		350.00			
						每		m ³		單價計		4,850.00			
號數	一之2	工程項目	打除鋼筋混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		3.70		2,500.00		9,250.00			
工具損耗						式		1.00		350.00		350.00			
						每		m ³		單價計		9,600.00			
號數	一之3	工程項目	人工挖普通土砂(深2m以內)				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		0.47		2,500.00		1,175.00			
工具損耗						式		1.00		25.00		25.00			
						每		m ³		單價計		1,200.00			
號數	一之4	工程項目	人工挖夾大石硬粘土(2m深以內)				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		0.66		2,500.00		1,650.00			
工具損耗						式		1.00		80.00		80.00			
						每		m ³		單價計		1,730.00			
號數	一之5	工程項目	回填夯實(不含取土)				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
小工						工		0.14		2,500.00		350.00			
夯實機						式		1.00		24.00		24.00			
工具損耗						式		1.00		26.00		26.00			
						每		m ³		單價計		400.00			
號數	一之6	工程項目	排卵石(含夯實)				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
卵石						m ³		1.10		1,300.00		1,430.00			
填縫小石子						m ³		0.15		1,300.00		195.00			
小工						工		0.33		2,500.00		825.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
						每		m ³		單價計		2,600.00			

號數	一之7	工程項目	填摻砂石料基礎(含夯實)				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
卵石						m ³		1.30		1,300.00			1,690.00				
小工						工		0.15		2,500.00			375.00				
夯實機						式		1.00		33.00			33.00				
工具損耗						式		1.00		102.00			102.00				
							每		m ³	單價計			2,200.00				
號數	二之1	工程項目	1:3:6人工拌打混凝土				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
普通水泥				50kg/包		包		4.50		170.00			765.00				
石子						m ³		0.90		2,000.00			1,800.00				
粗砂						m ³		0.45		1,300.00			585.00				
小工						工		1.00		2,500.00			2,500.00				
工具損耗						式		1.00		20.00			20.00				
							每		m ³	單價計			5,670.00				
號數	二之2	工程項目	1:2:4人工拌打混凝土				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
普通水泥				50kg/包		包		6.50		170.00			1,105.00				
石子						m ³		0.85		2,000.00			1,700.00				
粗砂						m ³		0.43		1,300.00			559.00				
小工						工		1.29		2,500.00			3,225.00				
工具損耗						式		1.00		11.00			11.00				
							每		m ³	單價計			6,600.00				
號數	二之3	工程項目	140kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
140kgf/cm ² 預拌混凝土						m ³		1.00		2,500.00			2,500.00				
混凝土導築及壓送工資						式		1.00		2,100.00			2,100.00				
小工						工		0.15		2,500.00			375.00				
工具損耗						式		1.00		25.00			25.00				
							每		m ³	單價計			5,000.00				
號數	二之4	工程項目	175kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
175kgf/cm ² 預拌混凝土						m ³		1.00		2,600.00			2,600.00				
混凝土導築及壓送工資						式		1.00		2,100.00			2,100.00				
小工						工		0.15		2,500.00			375.00				
工具損耗						式		1.00		25.00			25.00				
							每		m ³	單價計			5,100.00				

號數	二之5	工程項目	210kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
210kgf/cm ²	預拌	混凝土				m ³		1.00		2,700.00		2,700.00			
混凝土	導	築	及	壓	送	工	式	1.00		2,100.00		2,100.00			
小工						工		0.15		2,500.00		375.00			
工具	損	耗				式		1.00		25.00		25.00			
								每	m ³	單	價	計	5,200.00		
號數	二之6	工程項目	245kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
245kgf/cm ²	預拌	混凝土				m ³		1.00		2,900.00		2,900.00			
混凝土	導	築	及	壓	送	工	式	1.00		2,100.00		2,100.00			
小工						工		0.15		2,500.00		375.00			
工具	損	耗				式		1.00		25.00		25.00			
								每	m ³	單	價	計	5,400.00		
號數	二之7	工程項目	280kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
280kgf/cm ²	預拌	混凝土				m ³		1.00		3,100.00		3,100.00			
混凝土	導	築	及	壓	送	工	式	1.00		2,100.00		2,100.00			
小工						工		0.15		2,500.00		375.00			
工具	損	耗				式		1.00		55.00		55.00			
								每	m ³	單	價	計	5,630.00		
號數	二之8	工程項目	315kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
315kgf/cm ²	預拌	混凝土				m ³		1.00		3,300.00		3,300.00			
混凝土	導	築	及	壓	送	工	式	1.00		2,100.00		2,100.00			
小工						工		0.15		2,500.00		375.00			
工具	損	耗				式		1.00		55.00		55.00			
								每	m ³	單	價	計	5,830.00		
號數	二之9	工程項目	350kgf/cm ² 預拌混凝土				單位	m ³							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
350kgf/cm ²	預拌	混凝土				m ³		1.00		3,900.00		3,900.00			
混凝土	導	築	及	壓	送	工	式	1.00		2,100.00		2,100.00			
小工						工		0.15		2,500.00		375.00			
工具	損	耗				式		1.00		25.00		25.00			
								每	m ³	單	價	計	6,400.00		

號數	二之10	工程項目	普通模板				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		木料(杉木、柳安)				m ³		0.0045		25,200.00		113.40			
		木工				工		0.15		3,200.00		480.00			
		小工				工		0.06		2,500.00		150.00			
		洋釘及鐵絲				式		1.00		30.00		30.00			
		工具損耗				式		1.00		6.60		6.60			
							每	m ²		單價計		780.00			
號數	二之11	工程項目	清水模板				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		木料(杉木、柳安)				m ³		0.0045		25,200.00		113.40			
		1/4"防水三夾板				片		0.25		210.00		52.50			
		木工				工		0.16		3,200.00		512.00			
		小工				工		0.06		2,500.00		150.00			
		洋釘及鐵絲				式		1.00		20.00		20.00			
		工具損耗				式		1.00		42.10		42.10			
							每	m ²		單價計		890.00			
號數	二之12	工程項目	鋼筋加工及組立				單位	t							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		鋼筋				t		1.00		24,000.00		24,000.00			
		大工				工		0.43		2,800.00		1,204.00			
		小工				工		1.62		2,500.00		4,050.00			
		鐵絲				kg		4.00		30.00		120.00			
		工具損耗				式		1.00		1,126.00		1,126.00			
							每	t		單價計		30,500.00			
號數	三之1	工程項目	砌1/2B紅磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		紅磚				塊		80.00		4.00		320.00			
		1:3水泥砂漿				m ³		0.03		4,200.00		126.00			
		大工				工		0.08		2,800.00		224.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.11		2,500.00		275.00			
		工具損耗				式		1.00		15.00		15.00			
							每	m ²		單價計		960.00			
號數	三之2	工程項目	砌1B紅磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		紅磚				塊		160.00		4.00		640.00			
		1:3水泥砂漿				m ³		0.06		4,200.00		252.00			
		大工				工		0.13		2,800.00		364.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.19		2,500.00		475.00			
		工具損耗				式		1.00		39.00		39.00			
							每	m ²		單價計		1,770.00			

號數	三之3	工程項目	砌重質空心磚19×19×39cm				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		水泥空心磚		19×19×39cm		塊		13.00		50.00		650.00			
		1:3水泥砂漿				m ³		0.06		4,200.00		252.00			
		鋼筋				kg		4.00		24.00		96.00			
		大工				工		0.09		2,800.00		252.00			
		小工		含工地小搬運		工		0.09		2,500.00		225.00			
		210kg/cm ³ 混凝土				m ³		0.02		2,300.00		46.00			
		工具損耗				式		1.00		39.00		39.00			
						每		m ²		單價計		1,560.00			
號數	三之4	工程項目	砌水泥花磚20×20cm				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		水泥花磚		20×20cm		塊		25.00		30.00		750.00			
		1:3水泥砂漿				m ³		0.08		4,200.00		336.00			
		鋼筋				kg		2.00		24.00		48.00			
		大工				工		0.11		2,800.00		308.00			
		小工		含工地小搬運		工		0.09		2,500.00		225.00			
		工具損耗				式		1.00		33.00		33.00			
						每		m ²		單價計		1,700.00			
號數	三之5	工程項目	拆除1/2B磚牆				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		小工				工		0.22		2,500.00		550.00			
		運棄				m ³		0.15		1,250.00		187.50			
		工具損耗				式		1.00		62.50		62.50			
						每		m ²		單價計		800.00			
號數	三之6	工程項目	拆除1B磚牆				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		小工				工		0.38		2,500.00		950.00			
		運棄				m ³		0.30		1,250.00		375.00			
		工具損耗				式		1.00		75.00		75.00			
						每		m ²		單價計		1,400.00			
號數	三之7	工程項目	拆除原有裝修表層				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		小工		含工地小搬運		工		0.08		2,500.00		200.00			
		工具損耗				式		1.00		30.00		30.00			
						每		m ²		單價計		230.00			

號數	三之8	工程項目	砌10cm輕質磚牆(防火2小時)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
8cm輕質磚						m ²		1.00		770.00			770.00				
1:3水泥砂漿						m ³		0.03		4,200.00			126.00				
大工						工		0.06		2,800.00			168.00				
小工				含	工地小搬運	工		0.08		2,500.00			200.00				
工具損耗						式		1.00		38.00			38.00				
							每		m ²	單價計			1,302.00				
號數	三之9	工程項目	砌19cm輕質磚牆(防火2小時)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
15cm輕質磚						m ²		1.00		1,440.00			1,440.00				
1:3水泥砂漿						m ³		0.06		4,200.00			252.00				
大工						工		0.12		2,800.00			336.00				
小工				含	工地小搬運	工		0.16		2,500.00			400.00				
工具損耗						式		1.00		36.00			36.00				
							每		m ²	單價計			2,464.00				
號數	四之1	工程項目	1:2水泥砂漿				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
普通水泥				50kg/包		包		13.00		170.00			2,210.00				
砂						m ³		0.80		2,000.00			1,600.00				
小工				含	工地小搬運	工		0.59		2,500.00			1,475.00				
工具損耗						式		1.00		115.00			115.00				
							每		m ³	單價計			5,400.00				
號數	四之2	工程項目	1:3水泥砂漿				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
普通水泥				50kg/包		包		9.00		170.00			1,530.00				
砂						m ³		0.95		2,000.00			1,900.00				
小工				含	工地小搬運	工		0.50		2,500.00			1,250.00				
工具損耗						式		1.00		120.00			120.00				
							每		m ³	單價計			4,800.00				
號數	四之3	工程項目	1:2防水水泥砂漿粉刷				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
1:2水泥砂漿						m ³		0.02		4,800.00			96.00				
防水劑						kg		0.50		150.00			75.00				
大工						工		0.09		2,800.00			252.00				
小工				含	工地小搬運	工		0.06		2,500.00			150.00				
工具損耗						式		1.00		27.00			27.00				
							每		m ²	單價計			600.00				

號數	四之4	工程項目	地坪1:3水泥砂漿粉刷				單位	m ²
工 程 項 目		說 明	單 位	數 量	單價(元)	總價(元)	附註	
1:3水泥砂漿			m ³	0.02	4,200.00	84.00		
大工			工	0.06	2,800.00	168.00		
小工			工	0.05	2,500.00	125.00		
工具損耗			式	1.00	23.00	23.00		
			每	m ²	單價計	400.00		
號數	四之5	工程項目	平頂及牆1:3水泥砂漿粉刷				單位	m ²
工 程 項 目		說 明	單 位	數 量	單價(元)	總價(元)	附註	
1:3水泥砂漿			m ³	0.02	4,200.00	84.00		
大工			工	0.09	2,800.00	252.00		
小工			工	0.06	2,500.00	150.00		
工具損耗			式	1.00	14.00	14.00		
			每	m ²	單價計	500.00		
號數	四之6	工程項目	牆洗石子(本色水泥)				單位	m ²
工 程 項 目		說 明	單 位	數 量	單價(元)	總價(元)	附註	
1:3水泥砂漿			m ³	0.02	4,200.00	84.00		
普通水泥		50kg/包	包	0.12	170.00	20.40		
小石粒			kg	12.00	10.00	120.00		
大工			工	0.23	2,800.00	644.00		
小工			工	0.17	2,500.00	425.00		
工具損耗			式	1.00	46.60	46.60		
			每	m ²	單價計	1,340.00		
號數	四之7	工程項目	牆斬假石(本色水泥)				單位	m ²
工 程 項 目		說 明	單 位	數 量	單價(元)	總價(元)	附註	
1:3水泥砂漿			m ³	0.018	4,200.00	75.60		
普通水泥		50kg/包	包	0.12	170.00	20.40		
小石粒			kg	12.00	10.00	120.00		
大工			工	0.12	2,800.00	336.00		
小工			工	0.12	2,500.00	300.00		
斬石子			工	0.41	2,800.00	1,148.00		
工具損耗			式	1.00	100.00	100.00		
			每	m ²	單價計	2,100.00		

號數	四之8	工程項目	牆貼二丁掛磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		二丁掛磁磚		6*22.7cm		塊		70.00		5.00		350.00			
		大工				工		0.30		2,800.00		840.00			
		小工				工		0.18		2,500.00		450.00			
		勾縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		170.00		1.70			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		23.30		23.30			
								每	m ²	單價計		1,770.00			
號數	四之9	工程項目	牆貼小口磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		小口磁磚11cm×6cm				塊		147.00		3.00		441.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工				工		0.12		2,500.00		300.00			
		勾縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		170.00		1.70			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		26.30		26.30			
								每	m ²	單價計		1,490.00			
號數	四之10	工程項目	牆貼馬賽克磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		馬賽克		45×45×7mm		m ²		1.00		560.00		560.00			
		大工				工		0.30		2,800.00		840.00			
		小工		含工地小搬運		工		0.08		2,500.00		200.00			
		勾縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		170.00		1.70			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		33.30		33.30			
								每	m ²	單價計		1,740.00			
號數	四之11	工程項目	牆貼方塊磁磚10×10cm				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		10×10cm方塊磁磚				塊		100.00		7.00		700.00			
		大工				工		0.26		2,800.00		728.00			
		小工		含工地小搬運		工		0.15		2,500.00		375.00			
		勾縫普通水泥		50kg/包		包		0.01		170.00		1.70			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		40.30		40.30			
								每	m ²	單價計		1,950.00			

號數	四之12	工程項目	牆貼10x20cm磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		10x20cm磁磚				塊		50.00		9.00		450.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		42.00		42.00			
								每	m ²	單價計		1,520.00			
號數	四之13	工程項目	牆貼3寸6角磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		3寸6角磁磚				塊		86.00		3.00		258.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		34.00		34.00			
								每	m ²	單價計		1,320.00			
號數	四之14	工程項目	牆貼20x20cm磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		20x20cm磁磚				塊		25.00		18.00		450.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		22.00		22.00			
								每	m ²	單價計		1,500.00			
號數	四之15	工程項目	牆貼25x25cm磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		25x25cm磁磚				塊		16.00		22.00		352.00			
		大工				工		0.22		2,800.00		616.00			
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00		300.00			
		抹縫白水泥			50kg/包	包		0.01		700.00		7.00			
		海菜粉				kg		0.07		300.00		21.00			
		工具損耗				式		1.00		30.00		30.00			
								每	m ²	單價計		1,410.00			

號數	四之20	工程項目	牆貼台產大理石				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		大理石1.8cm厚(市售定尺石片)				m ²		1.00		650.00		650.00			
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00			
		小工		含	工地小搬運	工		0.16		2,500.00		400.00			
		鐵件及銅絲				式		1.00		7.00		7.00			
		抹縫普通水泥		50kg/包		包		0.02		170.00		3.40			
		工具損耗				式		1.00		49.60		49.60			
									每	m ²	單價計	1,950.00			
號數	四之21	工程項目	牆貼進口大理石				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		大理石1.8cm厚		進口		m ²		1.00		2,160.00		2,160.00			
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00			
		小工		含	工地小搬運	工		0.16		2,500.00		400.00			
		鐵件及銅絲				式		1.00		9.00		9.00			
		抹縫普通水泥		50kg/包		包		0.02		170.00		3.40			
		工具損耗				式		1.00		67.60		67.60			
									每	m ²	單價計	3,480.00			
號數	四之22	工程項目	牆貼大理石(2cm厚)				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		大理石2cm厚				m ²		1.00		3,300.00		3,300.00			
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00			
		小工		含	工地小搬運	工		0.20		2,500.00		500.00			
		鐵件及銅絲				式		1.00		9.00		9.00			
		抹縫普通水泥		50kg/包		包		0.05		170.00		8.50			
		工具損耗				式		1.00		142.50		142.50			
									每	m ²	單價計	4,800.00			
號數	四之23	工程項目	牆貼花崗石				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00		84.00			
		花崗石1.8cm厚				m ²		1.00		3,240.00		3,240.00			
		大工				工		0.27		2,800.00		756.00			
		小工		含	工地小搬運	工		0.16		2,500.00		400.00			
		鐵件及銅絲				式		1.00		9.00		9.00			
		抹縫水泥及色粉				式		1.00		8.00		8.00			
		工具損耗				式		1.00		163.00		163.00			
									每	m ²	單價計	4,660.00			

號數	四之24	工程項目	地坪鋪馬賽克				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						m ³		0.02		4,200.00		84.00			
						m ²		1.00		560.00		560.00			
						工		0.25		2,800.00		700.00			
					含工地小搬運	工		0.09		2,500.00		225.00			
					50kg/包	包		0.01		170.00		1.70			
						kg		0.05		300.00		15.00			
						式		1.00		24.30		24.30			
							每	m ²		單價計		1,610.00			
號數	四之25	工程項目	地坪鋪2寸5角紅鋼磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						m ³		0.02		4,200.00		84.00			
						塊		156.00		2.00		312.00			
						工		0.22		2,800.00		616.00			
					含工地小搬運	工		0.11		2,500.00		275.00			
					50kg/包	包		0.01		170.00		1.70			
						kg		0.05		300.00		15.00			
						式		1.00		16.30		16.30			
							每	m ²		單價計		1,320.00			
號數	四之26	工程項目	地坪鋪20x20cm磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						m ³		0.025		4,200.00		105.00			
						塊		25.00		18.00		450.00			
						工		0.22		2,800.00		616.00			
					含工地小搬運	工		0.11		2,500.00		275.00			
					50kg/包	包		0.01		170.00		1.70			
						式		1.00		62.30		62.30			
							每	m ²		單價計		1,510.00			
號數	四之27	工程項目	地坪鋪25x25cm磁磚				單位	m ²							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
						m ³		0.025		4,200.00		105.00			
						塊		16.00		22.00		352.00			
						工		0.22		2,800.00		616.00			
					含工地小搬運	工		0.11		2,500.00		275.00			
					50kg/包	包		0.01		170.00		1.70			
						式		1.00		50.30		50.30			
							每	m ²		單價計		1,400.00			

號數	四之32	工程項目	地坪鋪天然石片				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00			84.00				
		天然石片				塊		1.00		500.00			500.00				
		大工				工		0.26		2,800.00			728.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.10		2,500.00			250.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.02		170.00			3.40				
		工具損耗				式		1.00		34.60			34.60				
						每		m ²		單價計			1,600.00				
號數	四之33	工程項目	地坪鋪台產大理石				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00			84.00				
		大理石1.8cm厚(市售定尺石片)				m ²		1.00		650.00			650.00				
		大工				工		0.28		2,800.00			784.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.12		2,500.00			300.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.04		170.00			6.80				
		工具損耗				式		1.00		45.20			45.20				
						每		m ²		單價計			1,870.00				
號數	四之34	工程項目	地坪鋪進口大理石				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00			84.00				
		大理石1.8cm厚				m ²		1.00		2,160.00			2,160.00				
		大工				工		0.30		2,800.00			840.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.13		2,500.00			325.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.04		170.00			6.80				
		工具損耗				式		1.00		34.20			34.20				
						每		m ²		單價計			3,450.00				
號數	四之35	工程項目	地坪鋪大理石(2cm厚)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00			84.00				
		大理石2cm厚				m ²		1.00		3,300.00			3,300.00				
		大工				工		0.30		2,800.00			840.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.13		2,500.00			325.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.04		170.00			6.80				
		工具損耗				式		1.00		34.20			34.20				
						每		m ²		單價計			4,590.00				

號數	四之45	工程項目	高空繩索作業-打除膨空磁磚整平				單位	處									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
工業繩索技術員						工		1.50		6,000.00			9,000.00				
打診棒全面找尋				工具耗損		式		1.00		100.00			100.00				
拆除原有裝修表層						m ²		2.00		230.00			460.00				
混凝土介面接著劑						式		1.00		500.00			500.00				
環氧樹脂砂漿				預留磁磚深度		式		1.00		500.00			500.00				
吊運材料機具				折舊		式		1.00		100.00			100.00				
小工				含工地小搬運		工		0.55		2,500.00			1,375.00				
防落物安全措施						式		1.00		1,200.00			1,200.00				
工具損耗						式		1.00		265.00			265.00				
磁磚另計																	
							每		處		單	價	計	13,500.00			
號數	四之46	工程項目	高空繩索作業-鋼筋防鏽砂漿整平				單位	處									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
工業繩索技術員						工		1.00		6,000.00			6,000.00				
鋼筋防鏽處理				除鏽漆+防鏽漆		處		1.00		500.00			500.00				
環氧樹脂砂漿				與磁磚順平		式		1.00		500.00			500.00				
吊運材料機具				折舊		式		1.00		100.00			100.00				
防落物安全措施						式		1.00		1,200.00			1,200.00				
工具損耗						式		1.00		200.00			200.00				
如鏽蝕嚴重，需補筋(鋼筋網)/另計																	
							每		處		單	價	計	8,500.00			
號數	四之47	工程項目	吊籠(洗窗機)出車				單位	台									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
運費(來或回)						趟		1.00		3,000.00			3,000.00				
裝車、拆車						式		1.00		5,000.00			5,000.00				
移車費用另計																	
							每		台		單	價	計	8,000.00			
號數	四之48	工程項目	高壓沖洗機清潔				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
高壓沖洗機				折舊		式		1.00		4.00			4.00				
臨時用水						t		0.01		20.00			0.20				
小工						工		0.01		2,500.00			25.00				
工具損耗						式		1.00		0.80			0.80				
							每		m ²		單	價	計	30.00			

號數	四之51	工程項目	地坪鋪花崗石(2cm厚)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		1:3水泥砂漿				m ³		0.02		4,200.00			84.00				
		花崗石2cm厚				m ²		1.00		3,300.00			3,300.00				
		大工				工		0.30		2,800.00			840.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.13		2,500.00			325.00				
		抹縫普通水泥			50kg/包	包		0.04		170.00			6.80				
		工具損耗				式		1.00		34.20			34.20				
						每		m ²		單價計			4,590.00				
號數	五之1	工程項目	蓋文化瓦				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		文化瓦				塊		21.00		45.00			945.00				
		石灰、草筋、海菜等				式		1.00		46.00			46.00				
		洋釘及鐵件				kg		0.02		30.00			0.60				
		大工				工		0.05		2,800.00			140.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.13		2,500.00			325.00				
		工具損耗				式		1.00		43.40			43.40				
						每		m ²		單價計			1,500.00				
號數	五之2	工程項目	蓋台灣紅瓦				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		台灣紅瓦				塊		150.00		15.00			2,250.00				
		石灰、草筋、海菜等				式		1.00		50.00			50.00				
		洋釘及鐵件				kg		0.02		30.00			0.60				
		大工				工		0.06		2,800.00			168.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.16		2,500.00			400.00				
		工具損耗				式		1.00		51.40			51.40				
						每		m ²		單價計			2,920.00				
號數	五之3	工程項目	蓋水泥瓦				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		放樣				m ²		1.00		80.00			80.00				
		水泥瓦				塊		13.00		30.00			390.00				
		鐵件、銅絲				kg		1.00		30.00			30.00				
		大工				工		0.04		2,800.00			112.00				
		小工			含工地小搬運	工		0.14		2,500.00			350.00				
		工具損耗				式		1.00		58.00			58.00				
						每		m ²		單價計			1,020.00				

號數	五之4	工程項目	蓋成型鋼瓦69.2kgf/m ² 加蛭石				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ²		1.00		795.00			795.00				
						kg		1.00		30.00			30.00				
						m ²		1.00		60.00			60.00				
						工		0.11		2,800.00			308.00				
						工	含工地小搬運	0.11		2,500.00			275.00				
						式		1.00		22.00			22.00				
							每	m ²		單價計			1,490.00				
號數	五之5	工程項目	屋頂五皮油毛氈防水層				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ²		0.14		4,200.00			588.00				
						公升		0.30		30.00			9.00				
						kg		3.75		15.00			56.25				
						m ²		2.20		120.00			264.00				
						式		1.00		7.00			7.00				
						工		0.035		2,800.00			98.00				
						工	含工地小搬運	0.06		2,500.00			150.00				
						式		1.00		17.75			17.75				
							每	m ²		單價計			1,190.00				
號數	五之6	工程項目	屋頂鋪輕質空心磚(隔熱)19×19×39cm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						塊		13.00		45.00			585.00				
						工	含工地小搬運	0.04		2,500.00			100.00				
						式		1.00		25.00			25.00				
							每	m ²		單價計			710.00				
號數	五之7	工程項目	鋪尺二磚				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ³		0.02		4,200.00			84.00				
						塊		12.00		40.00			480.00				
						工		0.14		2,800.00			392.00				
						工	含工地小搬運	0.11		2,500.00			275.00				
						包	勾縫, 50kg/包	0.01		170.00			1.70				
						式		1.00		27.30			27.30				
							每	m ²		單價計			1,260.00				
號數	五之8	工程項目	PVC簷口天溝(12cm)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m		1.00		50.00			50.00				
						式		1.00		30.00			30.00				
						工		0.11		3,000.00			330.00				
						式		1.00		20.00			20.00				
							每	m		單價計			430.00				

號數	五之9	工程項目	PVC落水管3" ϕ				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m		1.00		55.00			55.00				
						式		1.00		40.00			40.00				
						工		0.06		3,000.00			180.00				
						式		1.00		25.00			25.00				
							每	m		單價計			300.00				
號數	五之10	工程項目	蓋塑膠浪板(不含桁條)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ²		1.00		185.00			185.00				
						式		1.00		10.00			10.00				
						工		0.04		2,800.00			112.00				
						工		0.03		2,500.00			75.00				
						式		1.00		28.00			28.00				
							每	m ²		單價計			410.00				
號數	五之11	工程項目	蓋彩色鋼板(不含桁條)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ²		1.00		280.00			280.00				
						式		1.00		15.00			15.00				
						工		0.05		2,800.00			140.00				
						工		0.04		2,500.00			100.00				
						式		1.00		25.00			25.00				
							每	m ²		單價計			560.00				
號數	五之12	工程項目	PU防水 t=3mm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ²		0.095		4,200.00			399.00				
						m ²		1.00		170.00			170.00				
						工		0.03		2,800.00			84.00				
						工		0.05		2,500.00			125.00				
						式		1.00		12.00			12.00				
							每	m ²		單價計			790.00				
號數	五之13	工程項目	PU防水 t=6mm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
						m ²		0.095		4,200.00			399.00				
						m ²		1.00		330.00			330.00				
						工		0.06		2,800.00			168.00				
						工		0.06		2,500.00			150.00				
						式		1.00		13.00			13.00				
							每	m ²		單價計			1,060.00				

號數	五之20	工程項目	瀝青系mAS工法+PE防根層+PC保護層+排保水板+植栽			單位	m ²								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
屋頂平台(含薄層綠化)															
		素地整理				m ²		1.00		25.00		25.00			
		瀝青底油				kg		0.30		100.00		30.00			
		2000型不硬化型膠泥				kg		2.00		150.00		300.00			
		加強型改質瀝青防水氈		t=1.0mm		m ²		1.10		250.00		275.00		鋁箔面	
		5000型封口用瀝青膠泥				kg		0.50		160.00		80.00			
		PC保護層				m ²		1.00		350.00		350.00			
		PE防根層		t=5mm		m ²		1.00		100.00		100.00			
		GR排保水板				片		4.00		150.00		600.00			
		真珠石				L		14.00		15.00		210.00			
		不織布				m ²		1.10		150.00		165.00			
		介質沃土		t=10mm		m ³		0.10		4,000.00		400.00			
		植栽		3吋盆		株		36.00		25.00		900.00			
		技術工資				工		0.80		3,200.00		2,560.00			
		零星工料				式		1.00		30.00		30.00			
		機具耗損				式		1.00		15.00		15.00			
								每	m ²	單價計		6,040.00			
號數	五之21	工程項目	聚氨基甲酸酯發泡體止水材+瀝青系mAS工法+壓磚			單位	m ²								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
女兒牆泛水壓磚															
		女兒牆灌注聚氨基甲酸酯發泡體止水材				m		1.00		450.00		450.00			
		5000型不垂流瀝青膠泥				kg		2.00		160.00		320.00			
		壓磚(含水泥砂漿粉刷層)				kg		1.00		430.00		430.00			
		技術工資				工		0.06		3,200.00		192.00			
		零星工料				式		1.00		10.00		10.00			
		機具耗損				式		1.00		8.00		8.00			
		雜支				式		1.00		10.00		10.00			
								每	m ²	單價計		1,420.00			
號數	五之22	工程項目	1樓中庭區防水-瀝青系mAS工法+0.18mmPE絕緣層			單位	m ²								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
素地整理															
		素地整理				m ²		1.00		25.00		25.00			
		瀝青底油				kg		0.30		100.00		30.00			
		2000型不硬化型膠泥				kg		2.00		150.00		300.00			
		加強型改質瀝青防水氈		t=1.0mm		m ²		1.10		250.00		275.00		鋁箔面	
		5000型封口用瀝青膠泥				kg		0.50		160.00		80.00			
		PE絕緣層		t=1.8mm		m ²		1.00		40.00		40.00			
		技術工資				工		0.04		3,200.00		128.00			
		零星工料				式		1.00		10.00		10.00			
		機具耗損				式		1.00		5.00		5.00			
		雜支				式		1.00		7.00		7.00			
								每	m ²	單價計		900.00			

號數	五之23	工程項目	超速硬化聚胺酯防水噴塗工法 t=2mm				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
素地底漆			kg	1.00	220.00	220.00		
底油			kg	0.10	200.00	20.00		
中塗			kg	2.00	300.00	600.00		
面塗		2道	kg	0.30	300.00	90.00	鋁箔面	
技術工資			工	0.10	3,200.00	320.00		
零星工料			式	1.00	55.00	55.00		
機具耗損			式	1.00	10.00	10.00		
雜支			式	1.00	35.00	35.00		
			每	m ²	單價計	1,350.00		
號數	五之24	工程項目	不銹鋼落水管2" φ				單位	m
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
2" φ不銹鋼軟管			m	1.00	230.00	230.00		
接頭、鐵件(含漏斗)			式	1.00	120.00	120.00		
技工			工	0.09	3,000.00	270.00		
工具損耗			式	1.00	30.00	30.00		
			每	m	單價計	650.00		
號數	五之25	工程項目	不銹鋼天溝 24x12cm*1.0mm				單位	m
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
不銹鋼天溝24x12cm*1.0mm			m	1.00	600.00	600.00		
鐵件			式	1.00	50.00	50.00		
技工			工	0.11	3,000.00	330.00		
工具損耗			式	1.00	20.00	20.00		
			每	m	單價計	1,000.00		
號數	五之26	工程項目	泡沫混凝土 t≧7.5cm				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
泡沫混凝土 t≧7.5cm			m ³	0.075	18,000.00	1,350.00		
混凝土導築及壓送工資			m ³	0.075	2,100.00	157.50		
小工			工	0.20	2,500.00	500.00		
每1m×1m、2m×2m正四方鋸縫			m ²	1.00	250.00	250.00		
柔性防水材料填嵌			m ²	1.00	250.00	250.00		
施工完24h後澆水養護		養護≧14天	m ²	1.00	272.50	272.50		
屋面泡沫混凝土厚度需≧6cm，分格縫≦4m×4m，分格縫用柔性防水材料填嵌；坡度須符設計要求								
			每	m ²	單價計	2,780.00		
號數	六之1	工程項目	單面夾板牆(不含油漆)				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
柳安木			m ³	0.018	23,400.00	421.20		
夾板3'×6'×1/4"			片	0.70	260.00	182.00		
洋釘及膠			式	1.00	6.00	6.00		
木工			工	0.21	3,200.00	672.00		
工具損耗			式	1.00	88.80	88.80		
			每	m ²	單價計	1,370.00		

號數	六之2	工程項目	雙面夾板牆(不含油漆)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木						m ³		0.02		23,400.00			468.00				
夾板3' x6' x1/4"						片		1.40		260.00			364.00				
洋釘及膠						式		1.00		10.00			10.00				
木工						工		0.32		3,200.00			1,024.00				
工具損耗						式		1.00		54.00			54.00				
							每		m ²	單價計			1,920.00				
號數	六之3	工程項目	夾板天花板(不含油漆)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木						m ³		0.018		23,400.00			421.20				
夾板3' x6' x1/4"						片		0.70		260.00			182.00				
洋釘及膠						式		1.00		10.00			10.00				
木工						工		0.25		3,200.00			800.00				
工具損耗						式		1.00		46.80			46.80				
							每		m ²	單價計			1,460.00				
號數	六之4	工程項目	吸音板天花板30x60cm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木						m ³		0.018		23,400.00			421.20				
吸音板60x30cm						m ²		5.60		115.00			644.00				
洋釘及膠						式		1.00		5.00			5.00				
木工						工		0.25		3,200.00			800.00				
工具損耗						式		1.00		49.80			49.80				
							每		m ²	單價計			1,920.00				
號數	六之5	工程項目	輕鋼架石膏天花板60x60cm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
烤漆輕鋼架(明架)						m ²		1.00		350.00			350.00				
石膏板60x60cm						片		3.00		100.00			300.00				
木工						工		0.18		3,200.00			576.00				
工具損耗						式		1.00		34.00			34.00				
							每		m ²	單價計			1,260.00				
號數	六之6	工程項目	塑膠企口天花板				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木					吊筋、平頂筋	m ³		0.018		23,400.00			421.20				
塑膠企口板 6寸寬					含修邊料	m ²		1.00		250.00			250.00				
洋釘						式		1.00		5.00			5.00				
木工						工		0.25		3,200.00			800.00				
工具損耗						式		1.00		53.80			53.80				
							每		m ²	單價計			1,530.00				

號數	六之7	工程項目	鋁企口天花板				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
五金另料				吊筋、平頂筋		m ³		1.00		500.00			500.00				
鋁企口板				含修邊料		m ²		1.00		430.00			430.00				
技工						工		0.25		3,000.00			750.00				
工具損耗						式		1.00		20.00			20.00				
								每	m ²	單價計			1,700.00				
號數	六之8	工程項目	木絲水泥吸音天花板噴塗水性水泥漆				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
25mm厚細纖維吸音木絲水泥板				多孔隙		m ²		1.00		880.00			880.00			直打式	
升降施工平台				租金或折舊		m ²		1.00		50.00			50.00			按實際調	
五金配件						m ²		1.00		40.00			40.00				
水性水泥漆(5向噴塗)				色另定		式		1.00		120.00			120.00				
技工(按裝及噴塗工資)						工		0.15		3,000.00			450.00				
工具損耗						式		1.00		40.00			40.00				
								每	m ²	單價計			1,580.00				
號數	六之9	工程項目	鋪企口木地板(一般)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
實木企口地板(櫟木、橡木)						m ²		1.00		1,400.00			1,400.00				
聚乙烯防潮膜				或類似材質		m ²		1.00		50.00			50.00				
洋釘及膠						式		1.00		9.00			9.00				
木工						工		0.22		3,200.00			704.00				
工具損耗						式		1.00		37.00			37.00				
SILICON填補				收邊		m		另計		130.00			按實核算				
								每	m ²	單價計			2,200.00				
號數	六之10	工程項目	鋪企口木地板(高架)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木				欄柵木料		m ³		0.018		23,400.00			421.20				
聚乙烯防潮膜				或類似材質		m ²		1.00		50.00			50.00				
實木企口地板(櫟木、橡木)				實木		m ²		1.00		1,400.00			1,400.00				
洋釘及膠						式		1.00		9.00			9.00				
木工						工		0.22		3,200.00			704.00				
工具損耗						式		1.00		65.80			65.80				
SILICON填補				收邊		m		另計		130.00			按實核算				
								每	m ²	單價計			2,650.00				
號數	六之11	工程項目	踢腳板(10cm含油漆)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
柳安木				1.5cm厚		m ³		0.002		23,400.00			46.80				
洋釘及膠						式		1.00		4.00			4.00				
木工						工		0.04		3,200.00			128.00				
油漆						式		1.00		22.00			22.00				
工具損耗						式		1.00		9.20			9.20				
								每	m	單價計			210.00				

號數	六之12	工程項目	塑膠踢腳板 (10cm)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		塑膠踢腳板				m		1.00		28.00			28.00				
		木工				工		0.02		3,200.00			64.00				
		黏膠				式		1.00		4.00			4.00				
		工具損耗				式		1.00		4.00			4.00				
							每	m		單價計			100.00				
號數	六之13	工程項目	9mm厚單面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		6.5cmC型骨架材料			吊筋、平頂筋	m ²		1.00		550.00			550.00				
		9mm厚矽酸鈣板			含修邊料	m ²		1.00		350.00			350.00				
		五金配件、填縫材、接縫批土材				式		1.00		200.00			200.00				
		大工				工		0.09		2,800.00			252.00				
		小工				工		0.06		2,500.00			150.00				
		工具損耗				式		1.00		28.00			28.00				
							每	m ²		單價計			1,530.00				
號數	六之14	工程項目	9mm厚雙面矽酸鈣板隔間牆(不含油漆)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		6.5cmC型骨架材料			吊筋、平頂筋	m ²		1.00		550.00			550.00				
		9mm厚矽酸鈣板			含修邊料	m ²		2.00		350.00			700.00				
		五金配件、填縫材、接縫批土材				式		1.00		220.00			220.00				
		大工				工		0.10		2,800.00			280.00				
		小工				工		0.08		2,500.00			200.00				
		工具損耗				式		1.00		30.00			30.00				
							每	m ²		單價計			1,980.00				
號數	六之15	工程項目	9mm厚矽酸鈣板天花板(不含油漆)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		天花骨架材料				m ²		1.00		350.00			350.00				
		9mm厚矽酸鈣板			含修邊料	m ²		1.00		350.00			350.00				
		五金配件、填縫材、接縫批土材				式		1.00		200.00			200.00				
		大工				工		0.14		2,800.00			392.00				
		小工				工		0.08		2,500.00			200.00				
		工具損耗				式		1.00		38.00			38.00				
							每	m ²		單價計			1,530.00				
號數	六之16	工程項目	輕鋼架礦纖天花板60×60cm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		烤漆輕鋼架				m ²		1.00		350.00			350.00				
		礦纖板 60cm×60cm t=12mm				片		3.00		130.00			390.00				
		技工				工		0.14		3,000.00			420.00				
		工具損耗				式		1.00		60.00			60.00				
							每	m ²		單價計			1,220.00				

號數	六之17	工程項目	實木地板-印尼柚木或紫檀木 3吋寬			單位	m ²
工	程	項	目	說	明	單	位
				數	量	單	價(元)
				總	價(元)	附	註
柳安木		欄柵木料	m ³	0.02	23,400.00	468.00	
印尼柚木或紫檀木		3吋寬	m ²	1.00	1,293.00	1,293.00	
四分夾板		3' x6' x1/2"	片	0.62	450.00	279.00	
鐵件及膠著劑			式	1.00	9.00	9.00	
木工			工	0.20	3,200.00	640.00	
工具損耗			式	1.00	21.00	21.00	
				每	m ²	單價計	2,710.00
號數	六之18	工程項目	實木地板-印尼柚木或紫檀木 4吋寬			單位	m ²
工	程	項	目	說	明	單	位
				數	量	單	價(元)
				總	價(元)	附	註
柳安木		欄柵木料	m ³	0.02	23,400.00	468.00	
印尼柚木或紫檀木		4吋寬	m ²	1.00	1,860.00	1,860.00	
四分夾板		3' x6' x1/2"	片	0.62	450.00	279.00	
鐵件及膠著劑			式	1.00	9.00	9.00	
木工			工	0.20	3,200.00	640.00	
工具損耗			式	1.00	24.00	24.00	
				每	m ²	單價計	3,280.00
號數	六之19	工程項目	實木地板-緬甸柚木 3吋寬			單位	m ²
工	程	項	目	說	明	單	位
				數	量	單	價(元)
				總	價(元)	附	註
柳安木		欄柵木料	m ³	0.02	23,400.00	468.00	
緬甸柚木		3吋寬	m ²	1.00	1,893.00	1,893.00	
四分夾板		3' x6' x1/2"	片	0.62	450.00	279.00	
鐵件及膠著劑			式	1.00	9.00	9.00	
木工			工	0.20	3,200.00	640.00	
工具損耗			式	1.00	21.00	21.00	
				每	m ²	單價計	3,310.00
號數	六之20	工程項目	實木地板-緬甸柚木 4吋寬			單位	m ²
工	程	項	目	說	明	單	位
				數	量	單	價(元)
				總	價(元)	附	註
柳安木		欄柵木料	m ³	0.02	23,400.00	468.00	
緬甸柚木		4吋寬	m ²	1.00	2,453.00	2,453.00	
四分夾板		3' x6' x1/2"	片	0.62	450.00	279.00	
鐵件及膠著劑			式	1.00	9.00	9.00	
木工			工	0.20	3,200.00	640.00	
工具損耗			式	1.00	21.00	21.00	
				每	m ²	單價計	3,870.00
號數	六之21	工程項目	複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬			單位	m ²
工	程	項	目	說	明	單	位
				數	量	單	價(元)
				總	價(元)	附	註
柳安木		欄柵木料	m ³	0.02	23,400.00	468.00	
複合式木地板-印尼柚木		4吋寬	m ²	1.00	573.00	573.00	
四分夾板		3' x6' x1/2"	片	0.62	450.00	279.00	
鐵件及膠著劑			式	1.00	9.00	9.00	
木工			工	0.20	3,200.00	640.00	
工具損耗			式	1.00	21.00	21.00	
				每	m ²	單價計	1,990.00

號數	八之3	工程項目	地坪鋪舒美地毯(台製)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		舒美地毯				m ²		1.00		450.00			450.00				
		技工				工		0.035		3,000.00			105.00				
		黏膠				式		1.00		25.00			25.00				
		工具損耗				式		1.00		30.00			30.00				
							每		m ²	單價計			610.00				
號數	八之4	工程項目	地坪鋪塑膠地磚(一般)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		塑膠地磚(一般)		厚約1.6mm		m ²		1.00		250.00			250.00				
		技工				工		0.04		3,000.00			120.00				
		黏膠				式		1.00		15.00			15.00				
		工具損耗				式		1.00		5.00			5.00				
							每		m ²	單價計			390.00				
號數	八之5	工程項目	地坪鋪塑膠地磚(高級)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		塑膠地磚(高級)		台製		m ²		1.00		450.00			450.00				
		技工				工		0.04		3,000.00			120.00				
		黏膠				式		1.00		25.00			25.00				
		工具損耗				式		1.00		5.00			5.00				
							每		m ²	單價計			600.00				
號數	八之6	工程項目	地坪鋪PVC無縫地毯				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		PVC無縫地毯		2M*20M*2.0mm		m ²		1.00		680.00			680.00				
		焊條				m ²		1.00		25.00			25.00				
		黏著劑				m ²		1.00		25.00			25.00				
		技工				工		0.04		3,000.00			120.00				
		工具損耗				式		1.00		40.00			40.00				
							每		m ²	單價計			890.00				
號數	八之7	工程項目	樓梯貼塑膠止滑條2"				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
		塑膠止滑條2"寬				m		1.00		850.00			850.00				
		黏膠				式		1.00		6.00			6.00				
		技工				工		0.015		3,000.00			45.00				
		工具損耗				式		1.00		9.00			9.00				
							每		m	單價計			910.00				

號數	八之8	工程項目	南洋檫木扶手欄杆4"x2.2"(彎頭接)			單位	m								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
南洋檫木扶手欄杆4"x2.2"						m		1.00		1,450.00		1,450.00			
技工						工		0.15		3,000.00		450.00			
五金及配件、油漆						式		1.00		250.00		250.00			
工具損耗						式		1.00		30.00		30.00			
						每	m			單價計		2,180.00			
號數	八之9	工程項目	鍛造欄杆H=90~110cm一般花紋型			單位	m								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鍛造欄杆一般花紋型				H=90~110cm		m		1.00		2,800.00		2,800.00			
技工						工		0.20		3,000.00		600.00			
五金及配件、油漆						式		1.00		250.00		250.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
						每	m			單價計		3,800.00			
號數	八之10	工程項目	鍍鋅鋼管扶手及欄杆			單位	m								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鍍鋅鋼管扶手及欄杆				H=90~110cm		m		1.00		800.00		800.00			
技工						工		0.20		3,000.00		600.00			
五金及配件						式		1.00		250.00		250.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
						每	m			單價計		1,800.00			
號數	八之11	工程項目	不銹鋼管扶手及欄杆			單位	m								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
不銹鋼管扶手及欄杆				H=90~110cm		m		1.00		2,200.00		2,200.00			
技工				含焊接打磨		工		0.25		3,000.00		750.00			
五金及配件						式		1.00		450.00		450.00			
工具損耗						式		1.00		150.00		150.00			
						每	m			單價計		3,550.00			
號數	九之1	工程項目	機製柚木夾板空心門 90x210cm			單位	樁								
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
機製夾板門						扇		1.00		2,000.00		2,000.00			
機製木門框				90x210cm		樁		1.00		1,500.00		1,500.00			
門鎖						付		1.00		220.00		220.00			
鉸鍊						片		2.00		50.00		100.00			
技工						工		0.51		3,000.00		1,530.00			
透明漆						式		1.00		850.00		850.00			
洋釘及鐵件						式		1.00		7.00		7.00			
工具損耗						式		1.00		23.00		23.00			
						每	樁			單價計		6,230.00			

號數	九之2	工程項目	硫化銅門含框 90x210cm				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
硫化銅門				含框90x210cm		式		1.00		6,000.00			6,000.00				
門鎖及鉸鍊(高級)							付	1.00		1,960.00			1,960.00				
技工							工	0.54		3,000.00			1,620.00				
工具損耗							式	1.00		160.00			160.00				
								每	檯	單價計			9,740.00				
號數	九之3	工程項目	電動鐵捲門 350cmx300cmx1.5mm				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
鐵板料				門板1.5mm厚			m ²	10.50		1,600.00			16,800.00				
1/2HP馬達及開關(東元)				含手動設備			套	1.00		13,000.00			13,000.00				
技工							工	5.40		3,000.00			16,200.00				
油漆							m ²	21.00		180.00			3,780.00				
工具損耗							式	1.00		1,570.00			1,570.00				
								每	檯	單價計			51,350.00				
號數	九之4	工程項目	電動不銹鋼捲門 350cmx300cmx1.5mm				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
不銹鋼鐵料				門板1.5mm厚			m ²	10.50		4,400.00			46,200.00				
1/2HP馬達及開關(東元)				含手動設備			套	1.00		13,000.00			13,000.00				
技工							工	5.62		3,000.00			16,860.00				
工具損耗							式	1.00		2,440.00			2,440.00				
								每	檯	單價計			78,500.00				
號數	九之5	工程項目	鋁門 360x250cm拉門發色				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
鋁門360x250cm發色鋁料(含五金配件)				含工廠組裝			組	1.00		23,500.00			23,500.00				
壓花玻璃 t=5mm							m ²	9.00		550.00			4,950.00				
紗門							式	1.00		2,600.00			2,600.00				
塞水路							式	1.00		500.00			500.00				
技工(含安裝及清潔)							工	1.08		3,000.00			3,240.00				
工具損耗							式	1.00		910.00			910.00				
								每	檯	單價計			35,700.00				
號數	九之6	工程項目	鋁窗 140x150cm發色				單位	檯									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
發色鋁料(含五金配件)				含組裝、紗窗			組	1.00		2,850.00			2,850.00				
壓花玻璃 t=5mm							m ²	2.10		550.00			1,155.00				
塞水路							式	1.00		250.00			250.00				
技工(現場安裝及清潔)							工	0.57		3,000.00			1,710.00				
工具損耗							式	1.00		65.00			65.00				
								每	檯	單價計			6,030.00				

號數	九之7	工程項目	鋁窗 120x150cm發色				單位	檯		
工	程	項	目	說	明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料	氣密窗 (含五金配件)	含組裝、紗窗	組	1.00	2,650.00	2,650.00				
壓花玻璃	t=5mm		m ²	1.80	550.00	990.00				
塞水路			式	1.00	240.00	240.00				
技工(現場安裝及清潔)			工	0.50	3,000.00	1,500.00				
工具損耗			式	1.00	50.00	50.00				
				每	檯	單價計	5,430.00			
號數	九之8	工程項目	鋁窗 雙扇橫拉 140x150cm發色				單位	檯		
工	程	項	目	說	明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋁窗 雙扇橫拉	(含五金配件)	含組裝、紗窗	m ²	2.10	2,130.00	4,473.00				
平板玻璃	t=6mm透明不鏽鋼色全反射		m ²	1.82	1,420.00	2,584.40				
塞水路			式	1.00	250.00	250.00				
技工(現場安裝及清潔)			工	0.20	3,000.00	600.00				
工具損耗			式	1.00	32.60	32.60				
				每	檯	單價計	7,940.00			
號數	九之9	工程項目	鋁窗 雙扇橫拉 氣密窗 120x150cm發色				單位	檯		
工	程	項	目	說	明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋁窗 (氣密窗)雙扇橫拉		含組裝、紗窗	m ²	1.80	6,820.00	12,276.00				
強化玻璃	t=5mm		m ²	1.60	1,320.00	2,112.00				
塞水路			式	1.00	220.00	220.00				
技工(現場安裝及清潔)			工	0.20	3,000.00	600.00				
工具損耗			式	1.00	34.00	34.00				
				每	檯	單價計	15,242.00			
號數	九之10	工程項目	鋁窗 單扇推射 氣密窗 45x150cm發色				單位	檯		
工	程	項	目	說	明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料	氣密窗 (含五金配件)	含組裝、紗窗	m ²	0.68	6,820.00	4,637.60				
強化玻璃	t=5mm		m ²	0.56	1,320.00	739.20				
塞水路			式	1.00	150.00	150.00				
隱藏式紗窗			m ²	0.65	1,850.00	1,202.50				
技工(現場安裝及清潔)			工	0.20	3,000.00	600.00				
工具損耗			式	1.00	40.70	40.70				
				每	檯	單價計	7,370.00			
號數	九之11	工程項目	三合一鋁門 90x210cm				單位	檯		
工	程	項	目	說	明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋁檯料(紗網採不鏽鋼絲網)		含組裝	檯	1.00	8,500.00	8,500.00				
按裝及拆紙			才	10.50	45.00	472.50				
強化玻璃	t=5mm		m ²	0.56	1,320.00	739.20				
技工(現場安裝及清潔)			工	0.54	3,000.00	1,620.00				
塞水路			式	1.00	240.00	240.00				
門鎖及鉸鍊(高級)			付	1.00	1,960.00	1,960.00				
工具損耗			式	1.00	438.30	438.30				
				每	檯	單價計	13,970.00			

號數	十之1	工程項目	建坪放樣				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		杉木	m ³	0.0014	25,200.00	35.28		
		大工	工	0.015	2,800.00	42.00		
		工具損耗	式	1.00	2.72	2.72		
			每	m ²	單價計	80.00		
號數	十之2	工程項目	竹鷹架				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		孟宗竹損耗	m	0.30	45.00	13.50		
		木料損耗	m ³	0.001	25,200.00	25.20		
		鐵絲	kg	0.20	30.00	6.00		
		大工	工	0.06	2,800.00	168.00		
		工具損耗	式	1.00	7.30	7.30		
			每	m ²	單價計	220.00		
號數	十之3	工程項目	鋼管施工架(室內)				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		鋼管鷹架料	式	1.00	285.00	285.00		
		棧板	式	1.00	25.00	25.00		
		技工	工	0.05	3,000.00	150.00		
		工具損耗	式	1.00	40.00	40.00		
			每	m ²	單價計	500.00		
號數	十之4	工程項目	框式施工架(室外)				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		鋼管鷹架料	租用或折舊費	式	1.00	285.00	285.00	
		棧板		式	1.00	25.00	25.00	
		技工		工	0.04	3,000.00	120.00	
		防護措施		式	1.00	110.00	110.00	
		工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
			每	m ²	單價計	570.00		
號數	十之5	工程項目	活動式施工架(施工高度≤4m)				單位	座
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		活動式施工架	租用或折舊費	座	1.00	1,980.00	1,980.00	
		技工		工	1.00	3,000.00	3,000.00	
		工料損耗		式	1.00	20.00	20.00	
			每	座	單價計	5,000.00		
號數	十之6	工程項目	施工活動圍籬 H=1.8m				單位	m
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		施工活動圍籬 H=1.8m		式	1.00	700.00	700.00	
		技工		工	0.04	3,000.00	120.00	
		工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
			每	m	單價計	850.00		

號數	十之7	工程項目	梁、柱裂縫EPOXY填補				單位	m							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
混	凝	土	鑿	孔	擋	溝	工	資	m	1.00	220.00	220.00			
EPOXY	填	補	工	料			m	1.00		1,140.00	1,140.00				
							每	m		單	價	計	1,360.00		
號數	十之8	工程項目	SILICON填補				單位	m							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
Silicon	填	補						1.00		110.00	110.00				
工	具	損	耗				式	1.00		20.00	20.00				
							每	m		單	價	計	130.00		
號數	十之9	工程項目	SILICON填補(戶外耐候型)				單位	m							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
割	除	+	打	膠	工	資	m	1.00		180.00	180.00				
矽	利	康	材	料	約	50元(3m/支)	m	1.00		16.70	16.70				
工	具	損	耗				式	1.00		23.30	23.30				
洗	窗	機	租	金	約	4000	天	1.00		另	計				
洗	窗	機	運	+	拆	裝	次	1.00		另	計				
							每	m		單	價	計	220.00		
號數	十之10	工程項目	鋼板構架製作安裝				單位	t							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
鋼	板	t≤25mm				t	1.12			26,000.00	29,120.00				
製	作	加	工			t	1.00			7,000.00	7,000.00				
噴	砂	油	漆			m ²	20.00			300.00	6,000.00				
技	工					工	2.16			3,000.00	6,480.00				
機	械	設	備			式	1.00			3,500.00	3,500.00				
工	具	損	耗			式	1.00			690.00	690.00				
註	：	機	械	吊	裝	費	及	搬	運	費	依	現	場	而	定
							每	t		單	價	計	52,790.00		
號數	十之11	工程項目	型鋼構架製作安裝				單位	t							
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價(元)	總	價(元)	附	註
型	鋼					t	1.09			26,000.00	28,340.00				
製	作	加	工			t	1.00			7,000.00	7,000.00				
噴	砂	油	漆			m ²	20.00			300.00	6,000.00				
技	工					工	2.16			3,000.00	6,480.00				
機	械	設	備			式	1.00			3,500.00	3,500.00				
工	具	損	耗			式	1.00			1,480.00	1,480.00				
註	：	機	械	吊	裝	費	及	搬	運	費	依	現	場	而	定
							每	t		單	價	計	52,800.00		

號數	十之12	工程項目	鋼板貼附補強(t=6mm)				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		鋼板(t=6mm)	m ²	1.00	3,000.00	3,000.00		
		製作加工	m ²	1.00	800.00	800.00		
		噴砂油漆	m ²	2.00	300.00	600.00		
		技工	工	0.92	3,000.00	2,760.00		
		機械設備	式	1.00	1,750.00	1,750.00		
		工具損耗	式	1.00	890.00	890.00		
			每	m ²	單價計	9,800.00		
號數	十之13	工程項目	強化碳纖維貼附補強(單層)				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		強化碳纖維布(200g/m ²)	m ²	1.00	2,100.00	2,100.00		
		製作加工	m ²	1.00	130.00	130.00		
		epoxy	式	1.00	590.00	590.00		
		技工	工	0.32	3,000.00	960.00		
		工具損耗	式	1.00	150.00	150.00		
			每	m ²	單價計	3,930.00		
號數	十之14	工程項目	強化碳纖維貼附補強(雙層)				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		強化碳纖維布(200g/m ²)	m ²	2.00	2,100.00	4,200.00		
		製作加工	m ²	1.00	150.00	150.00		
		epoxy	式	1.00	800.00	800.00		
		技工	工	0.43	3,000.00	1,290.00		
		工具損耗	式	1.00	170.00	170.00		
			每	m ²	單價計	6,610.00		
號數	十之15	工程項目	人行道透水地磚				單位	m ²
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		高壓混凝土磚(20*20*6cm)	塊	25.00	24.00	600.00		
		基層襯墊砂(含磚縫)	m ³	0.03	1,350.00	40.50		
		透導水處理(紙模板@1M,含碎石級配,覆不織布)	m ²	1.00	395.00	395.00	視現況選擇方式	
		技工	工	0.12	3,000.00	360.00		
		小工	工	0.15	2,500.00	375.00		
		工具損耗	式	1.00	29.50	29.50		
			每	m ²	單價計	1,800.00		
號數	十之16	工程項目	磚牆無收縮水泥裂縫填補				單位	m
工程項目		說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註	
		超微粒無收縮水泥灌注材	kg	0.60	130.00	78.00		
		epoxy	kg	0.25	170.00	42.50		
		技工	工	0.14	3,000.00	420.00		
		工具損耗	式	1.00	19.50	19.50		
			每	m	單價計	560.00		

號數	十之22	工程項目	地盤改良低壓灌漿				單位	m ³									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
普通水泥						包		12.00		170.00			2,040.00				
人工機具						式		1.00		550.00			550.00				
工具損耗						式		1.00		10.00			10.00				
							每	m ³		單價計			2,600.00				
號數	十之23	工程項目	35cm ϕ CCP灌漿(地盤改良)				單位	m									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
普通水泥						包		1.50		170.00			255.00				
人工機具水玻璃費						式		1.00		272.50			272.50				
工具損耗						式		1.00		12.50			12.50				
							每	m		單價計			540.00				
號數	十之24	工程項目	滲透式防水處理				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
混凝土滲透結晶劑(2道)					間隔4-5小時，用量 0.2-0.3kg/1m ²	m ²		2.00		225.00			450.00				
技工					粉刷工資	工		0.12		3,000.00			360.00				
吊料(7樓以內)						m ²		1.00		30.00			30.00				
粘著劑或海菜泥膏					底層接著泥膏	m ²		1.00		20.00			20.00				
工具損耗						式		1.00		20.00			20.00				
基層清潔視需要另計。																	
							每	m ²		單價計			880.00				
號數	十之25	工程項目	抗裂防水砂漿(粉刷層)				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
抗裂防水砂漿					1.5公分	m ²		1.00		450.00			450.00			非	經常性水壓
技工					粉光工資	工		0.12		3,000.00			360.00				
吊料(7樓以內)						m ²		1.00		30.00			30.00				
粘著劑或海菜泥膏					底層接著泥膏	m ²		1.00		20.00			20.00				
工具損耗						式		1.00		20.00			20.00				
參考材料：高分子防水砂漿、UN40T防水抗裂砂漿、TCI長效抗裂抗滲防水砂漿																	
基層清潔視需要另計。防水砂漿厚度需 \geq 1.5公分，按實計價。																	
													一般防水師傅就可施工				
							每	m ²		單價計			880.00				
號數	十之26	工程項目	環氧樹脂砂漿整平，厚1cm				單位	m ²									
工	程	項	目	說	明	單	位	數	量	單	價	(元)	總	價	(元)	附	註
環氧樹脂砂漿					厚1cm	m ²		1.00		1,600.00			1,600.00				
技工						工		0.10		3,000.00			300.00				
工具損耗						式		1.00		100.00			100.00				
							每	m ²		單價計			2,000.00				

【附錄五】 測量方法

測量方法分垂直測量及水準測量，分述如下：

1、垂直測量

鑑定時垂直測量作業，因使用儀器之不同而有各種觀測方法，包括經緯儀觀測法，垂直儀觀測法及錘球觀測法等，其操作方法分別說明如下。惟標的物為木造、磚造及三樓以下之構造物，如遇選取測量基準線有困難時，鑑定人得合併水準測量等結果檢核之。

(1)經緯儀觀測法

- ① 首先在鑑定標的物結構體之牆柱角正面延伸線上設一定點，以擺設儀器。
- ② 經緯儀擇一定點定平後，以望遠鏡十字絲對準柱角頂端或下端，由上往下或下往上順柱角邊緣線觀測。如柱緣與十字絲重合一直線表示柱角無傾斜，如柱緣與十字絲不重合即知柱角傾斜，傾斜值可以擺設鋼尺靠近柱緣，由十字絲縱絲切於尺面，讀出傾斜數值。觀測之測回誤差在 $\pm 3\text{mm}$ 以內為限，採二次平均值為準。樓高差值之計算應考慮水平兩向傾斜之影響，準確計算。
- ③ 觀測之柱角須繪製剖面示意圖，並將樓高差值、傾斜方向、觀測位置等標示清楚，並計算傾斜率。

(2)經緯儀觀測法(無稜鏡測距全站儀)

- ① 首先在鑑定標的物結構體之牆柱角正面延伸線上設一定點，以擺設儀器。
- ② 經緯儀擇一定點定平後，以望遠鏡十字絲對準柱角頂端或下端，由上往下或下往上順柱角邊緣線測距即得水平距(HD1, HD2)高差(VD1, VD2)，(VD1, VD2)相減即得樓高，(HD1, HD2)相減即得結構體傾斜距離。觀測之測回誤差在 $\pm 3\text{mm}$ 以內為限，採二次平均值為準。樓高差值之計算應考慮水平兩向傾斜之影響，準確計算。
- ③ 觀測之柱角須繪製剖面示意圖，並將樓高差值、傾斜方向、觀測位置等標示清楚，並計算傾斜率。

(3)垂直儀觀測法

- ① 通視條件不良，例如在防火巷內或牆面前後視線受阻，無法採經緯儀觀測時，可採此法。
- ② 垂直儀貼近於牆柱角擺置整平後依垂直線原理由望遠鏡往下觀測牆柱角下方之鋼尺在十字絲縱絲之讀數，再旋轉望遠鏡，往上觀測上方鋼尺之讀數，如上下兩讀數相同時表示柱角無傾斜，若上下兩讀數有差值，其差值

即為傾斜值。

- ③ 觀測之柱角位置須標示於平面示意圖上，剖面示意圖須註明樓高差值、水平兩向差值、傾斜方向等。

(4) 錘球觀測法

此法在無風狀況或水中觀測時採用，以鉛垂球由上往下成垂直線時量取牆柱角上下端與垂直線之距離，由上下間距互相比較，得知傾斜差值及方向，如上法標示於平面示意圖。

2、水準測量

水準測量作業有水準儀觀測法及室內地坪或樑底水平觀測法，其操作方法分別說明如下：

(1) 水準儀觀測法

- ① 首先須設置基準點 (BM) 兩點以上，位置於開挖影響範圍以外，不受變動處之堅實位置設點。
- ② 鑑定之標的物須先將平面示意圖繪出，測點位置標註於平面圖上，點位須編號並拍照存證，點位可噴漆或釘樁 (釘) 固定之，以供往後檢測依據。
- ③ 水準測量之測量值需至公尺以下小數三位值，採直接水準測法，往返須閉合於基準點，閉合差應在 $\pm 4\text{mm}$ 以內。
- ④ 觀測手簿記錄之計算成果表、點位之照片均須附於鑑定報告書內，以供查證。
- ⑤ 此法適合大區域分佈測點時採用。

(2) 室內地坪或樑底水平觀測法

- ① 結構物施工時室內地坪除廚房、浴室有排水坡度外，大致應水平，樑底亦應水平，故可做標的物是否傾斜研判之參考。
- ② 此項水平觀測無論鄰房施工前建立資料，或施工後了解傾斜狀況，均是鑑定工作研判不可或缺之資料。
- ③ 測量平面位置圖及測點位置須事先規劃妥當、或是先丈量繪製、以使測量記錄詳實避免產生錯誤。
- ④ 水準測量須由基準點引測至室內之轉點，其閉合差應在 $\pm 4\text{mm}$ 以內，再由轉點觀測室內各測點，其閉合差在 $\pm 2\text{mm}$ 以內，並記載測點位置讀數，且與平面位置相符，以便繪製成果示意圖。

【附錄六】高雄市舉辦公共工程拆遷補償之重建價格(僅供參考,應以最新標準為主)

高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例

中華民國 101 年 6 月 18 日高市府地發字第 10103817600 號令制定
 中華民國 107 年 5 月 31 日高雄市政府高市府地發字第 10702638100 號令修正

附表一 建築物主體構造重單價 (單位：新臺幣)

主體構造	樓層數	單位	第一類	第二類	第三類	備註
鋼骨 造、鋼 骨凝 土造、 鋼骨鋼 筋凝 土造	一至三層建物	平方 公尺	二萬一千元	一萬八千九百元	一萬六千元	一、鋼骨造：建築 物之樑柱構 架以各種型 鋼組合而 成；各樓層樓 地板為鋼筋 混凝土造。
	四至五層建物		二萬四千三百元	二萬一千八百元	一萬八千五百元	
	六至八層建物		三萬三千一百元	二萬九千七百元	二萬五千二百元	
	九至十一層建 物		三萬八千一百元	三萬四千二百元	二萬九千元	
	十二至十四層 建物		四萬三千元	三萬八千七百元	三萬二千八百元	
	十五層以上建 物		四萬八千二百元	四萬三千三百元	三萬六千八百元	
鋼筋混 凝土造	一至三層建物		一萬七千八百元	一萬六千四百元	一萬五千一百元	二、鋼骨混凝土 造：柱樑使用 鋼骨為主 筋，再澆灌混 凝土之房 屋；各樓層樓 地板、大部分 牆壁及床板 為鋼筋凝 土造。
	四至五層建物		二萬一千二百元	一萬九千六百元	一萬八千元	
	六至八層建物		二萬八千八百元	二萬六千六百元	二萬四千四百元	
	九至十一層建 物		三萬三千五百元	三萬零九百元	二萬八千四百元	
	十二至十四層 建物		三萬七千三百元	三萬四千五百元	三萬一千七百元	
	十五層以上建 物		四萬一千五百元	三萬八千三百元	三萬五千二百元	
加強磚 造	一層建物		一萬四千一百元	一萬三千五百元	一萬二千九百元	三、鋼骨鋼筋凝 土造：柱樑以 使用鋼骨為 主，且間有部 分使用鋼筋 為主筋，再澆 灌混凝土之 房屋；各樓層 樓地板為鋼 筋凝 土造。
	二層建物		一萬六千七百元	一萬五千四百元	一萬四千一百元	
	三層建物		一萬九千二百元	一萬七千七百元	一萬六千二百元	
木造、 磚造及 石造	平房、二層建 物	九千六百元	八千九百元	八千一百元		
	三層以上建物	一萬零六百元	九千八百元	九千元		
重型鋼 鐵造	一層建物	九千四百元	八千六	七千三百元		
	二層建物	一萬一千一百元	一萬零一百元	八千五百元		
	三層建物	一萬五千五百元	一萬四千一百元	一萬一千九百元		
	四層建物	一萬八千三百元	一萬六千七百元	一萬四千一百元		
	五層以上建物	二萬一千元	一萬九千一百元	一萬六千二百元		
					四、重型鋼鐵造 柱、樑使用鋼	

輕型鋼 鐵造		七千四百元	六千四百元	五千六百元	骨為主，且間 有部分使用 用大於或等 於 300 × 3 00 × 10 × 15 之 H 型或同 類型規格鐵 材或管鐵組 成；牆壁大部 分為鋼鐵 造、石棉瓦造 或磚造。 五、單價包含結構 工程、水電消 防工程、工程 管理費、利潤 稅金等。
土造 (含土 或磚、 石等混 合造)	平房、二層建物	九千五百元	八千九百元	八千三百元	
	三層以上建物	一萬零六百元	九千九百元	九千二百元	
夾板、 鋁板、 塑膠 板、石 棉板造 及其他 造		六千四百元	六千元	五千六百元	

附表一之一 建築物重建單價分類評定表

類別		第一類	第二類	第三類
項目				
(一)	外牆	玻璃帷幕、花崗石、大理石、檜木牆面、美術牆或同級材質。	斬假石、杉木牆面、洗石子、磁磚、清水磚或同級材質。	水泥粉光、什木牆
(二)	內牆	花崗石、大理石、檜木板，美術壁材或同級材質，其他部分刷乳膠漆	噴漆或部份壁紙、麗光板、壁布、洗石子、磁磚、木作牆表面噴透明漆或同級材質，其他部分刷乳膠漆	白灰粉刷、水泥粉光面刷水泥漆
(三)	天花板	特殊設計天花板、暗架複層及平釘矽酸鈣板表面刷乳膠漆或同級材質	三夾板噴漆、吸音板、麗光板、暗架平釘矽酸鈣板表面刷乳膠漆或同級材質	白灰粉刷、油漆
(四)	地板	花崗石、大理石、檫木地板、臥室釘海島型木地板或同級材質	磨石子、花磚、塑膠磚、地毯、拋光石英磚或同級材質	水泥粉光
(五)	門窗	電動不銹鋼捲門、氣密鋁窗、上等檜木門窗或同級材質	鋁門窗、電動鐵捲門、木門窗、塑鋼門窗或同級材質	手動鐵捲門、夾板門窗
(六)	附帶設備	全套衛浴設備及乾溼分離且地板牆壁貼磁磚	一般衛生器材	無衛生設備

附註：

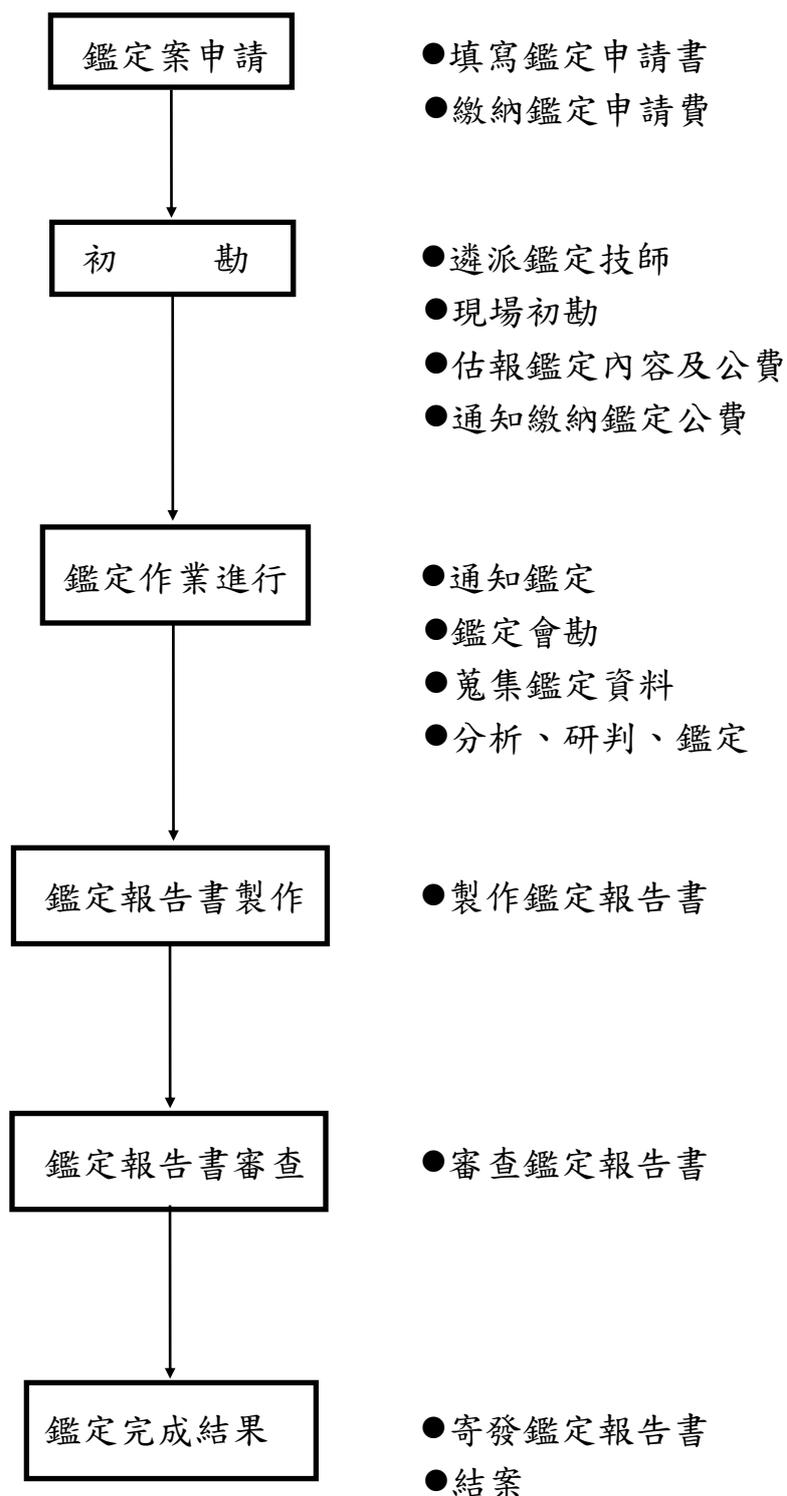
- 一、建築物裝修符合第一級項目中之任四項以上者，重建單價以附表一之第一類別計算。
- 二、建築物裝修符合第二級項目中之任四項以上者，重建單價以附表一之第二類別計算；符合第一級項目中之任一項及第二級項目中之任三項者；第一級項目中之任二項及第二級項目中之任二項者，亦同。
- 三、未達前開基準者，重建單價以附表一之第三類別計算，但表內未列之裝修材料得比照表內同等級之裝修項目勘估補償。

附表二

項目	規格	單位	單價（新臺幣）	備註
圍牆補償費	鋼筋混凝土造	平方公尺	八百元	
	磚砌、預鑄板牆		六百元	
	烤漆浪板、鐵絲網		四百元	
	竹木造、簡易圍籬		二百元	
駁坎或擋土牆補償費	乾砌卵石造	立方公尺	一千二百五十元	高度由地面量起。
	漿砌卵石造		一千六百元	
	普通混凝土造		二千七百元	
	鋼筋混凝土造		三千元	
地面補償費	柏油、水泥	平方公尺	三百五十元	
棚類補償費	鐵棚、塑膠棚、木棚、壓克力採光棚	平方公尺	一千元	
	植物瓜棚		二百元	
畜舍類補償費	鋼筋混凝土造、加強磚造	平方公尺	三千五百元	含一般養殖用設備。
	木造、土造、石造、磚造及鋼鐵造		二千二百元	
	簡易造		一千四百元	
水池或養殖池補償費	挖土方深度未滿四公尺	立方公尺	一百四十元	一、含一般養殖用設備。 二、池底有水泥等鋪面者加計每平方公尺二百元。
	挖土方深度四公尺以上		一百九十元	
水塔、水槽或水溝補償費	磚造	立方公尺	二千六百元	以容量計算。
	普通混凝土造		三千二百元	
	鋼筋混凝土造		五千四百元	
白鐵桶水塔遷移費	未滿一噸	桶	五百元	
	一噸以上未滿五噸		三千元	
	五噸以上		五千元	

塑膠桶水塔 遷移費	未滿一噸	桶	三百元	
	一噸以上未滿五噸		一千八百元	
	五噸以上		三千元	
水井補償費	古井	深度 公尺	五千二百元	一、含抽水設備 遷移費。 二、手搖抽水機 之水井、動力抽 水之水井如為廢 井則以每口五千 元補償。
	手搖抽水機之水井	口	一萬元	
	出水管口徑未滿六公分，深度未滿六十公尺之動力抽水井	口	一萬三千元	
	出水管口徑六公分以上未滿八公分，深度未滿六十公尺之動力抽水井	口	二萬四千元	
	出水管口徑八公分以上，深度未滿六十公尺之動力抽水井	口	四萬元	
	出水管口徑未滿十五公分，深度六十公尺以上之動力抽水井	口	二十萬元	
	出水管口徑十五公分以上，深度六十公尺以上之動力抽水井	口	四十五萬元	
金爐補償費	高度未滿一公尺	座	五萬元	可移動式(如鋼 鐵焊製)屬遷移 費。
	高度一公尺以上未滿二公尺		一十五萬元	
	高度二公尺以上		三十萬元	
金爐遷移費	高度未滿一公尺	座	五千元	
	高度一公尺以上未滿二公尺		一萬五千元	
	高度二公尺以上		三萬元	
招牌廣告、樹立廣告、牌樓 遷移費		平方 公尺	二百五十元	含電氣設備。

【附錄七】 鑑定作業流程圖



【附錄八】 法律統一用字(語)表、慣用詞及標點符號

立法院於民國六十二年三月十三日第一屆第五十一會期第五次會議
及第七十八會期第十七次會議先後認可。

壹、「法律統一用字表」

用字舉例	統一用字	曾見用字	說明
公布、分布、頒布	布	佈	
徵兵、徵稅、稽徵	徵	征	
部分、身分	分	份	
帳、帳目、帳戶	帳	賬	
韭菜	韭	韭(+艸字頭)	
礦、礦物、礦藏	礦	廣(+金偏旁)	
釐訂、釐定	釐	厘	
使館、領館、圖書館	館	官(+舍偏旁)	
穀、穀物	穀	谷	
行蹤、失蹤	蹤	宗(+足偏旁)	
妨礙、障礙、阻礙	礙	得(+石偏旁)	
贖餘	贖	剩	
占、占有、獨占	占	佔	
牴觸	牴	抵	
雇員、雇主、雇工	雇	僱	名詞用「雇」
僱、僱用、聘僱	僱	雇	動詞用「僱」
贓物	贓	臟	
黏貼	黏	粘	
計畫	畫	劃	名詞用「畫」
策劃、規劃、擘劃	劃	畫	動詞用「劃」
蒐集	蒐	搜	
菸葉、菸酒	菸	煙	

用字舉例	統一用字	曾見用字	說明
儘先、儘量	儘	盡	
麻類、亞麻	麻	麻(+艸字頭)	
電表、水表	表	錶	
擦刮	刮	括	
拆除	拆	撤	
磷、硫化磷	磷	燐	
貫徹	徹	澈	
澈底	澈	徹	
祇	祇	只	副詞
並	並	并	連接詞
聲請	聲	申	對法院用「聲請」
申請	申	聲	對行政機關用「申請」
關於、對於	於	于	
給與	與	予	給與實物
給予、授予	予	與	給予名位、榮譽等抽象事物。
紀錄	紀	記	名詞用「紀錄」
記錄	記	紀	動詞用「記錄」
事蹟、史蹟、遺蹟	蹟	跡	
蹤跡	跡	蹟	
糧食	糧	良(+米偏旁)	
覆核	覆	複	
復查	復	複	
複驗	複	復	

貳、「法律統一用語字表」

統一用詞	說明
「設」機關	如：「教育部組織法」第五條：「教育部設文化局，……」
「置」人員	如：「司法院組織法」第九條：「司法院置秘書長一人，特任。……」。
「第九十八條」	不寫為：「第九八條」。
「第一百條」	不寫為：「第一〇〇條」。
「第一百十八條」	不寫為：「第一百『一』十八條」。
「自公布日施行」	不寫為：「自公『佈』『之』日施行」。
「處」五年以下有期徒刑	自由刑之處分，用「處」，不用「科」。
「科」五千元以下罰金	罰金用「科」不用「處」，且不寫為：科五千元以下『之』罰金。
「處」五千元以上罰鍰	罰鍰用「處」不用「科」，且不寫為：處五千元以下『之』罰鍰
準用「第○條」之規定	法律條文中，引用本法其他條文時，不寫「『本法』第○條」，而逕書「第○條」。如：「違反第二十條規定者，科五千元以下罰金」。
「第二項」之未遂犯罰之	法律條文中，引用本條其他各項規定時，不寫「『本條』第○項」，而逕書「第○項」。如刑法第三十七條第四項「依第一項宣告褫奪公權者，自裁判確定時發生效力」。
「制定」與「訂定」	法律之創制，用「制定」；行政命令之制作，用「訂定」。
統一用詞	說明
「製定」、「製作」	書、表、證照、冊、據等，公文書之製

	成用「制定」，即用「製」，不用「制」
「一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、百、千」	法律條文之序數不用大寫，即不寫為：「壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、佰、仟」。
「零」、「萬」	法律條文中之數字「零、萬」不寫為「〇、万」。

參、「立法慣用詞及標點符號」

(一)語詞：

- 1.條文中，如僅有一連接詞時，須用「及」字；如有二個連接詞時，則上用「與」字，下用「及」字；不用「暨」字作為連接詞。
- 2.條文中之「省市政府」或「省政府及直轄市政府」用語，均改為「省(市)政府」。依此體例將「縣市政府」改為「縣(市)政府」；將「鄉、鎮公所」改為「鄉(鎮)公所」；將「鄉、鎮(縣轄市)公所」改為「鄉(鎮、市)公所」；將「鄉、鎮(市)、區公所」改為「鄉(鎮、市、區)公所」。
- 3.引用他處條文，其條次係連續者，則用「至」字代替中間條次，例如「第三條、第四條、第五條」，改為「第三條至第五條」。項、款、目之引用準此。
- 4.條文中「第〇條之規定」字樣，刪除「之」字，改為「第〇條規定」，項、款、目準此。

(二)標點符號：

- 1.標題不使用標點符號。
- 2.有「但書」之條文，「但」字前之標點使用句號「。」。
- 3.«及»字為連接詞時，«及»字前之標點刪除。
- 4.«其»字為代名詞時，«其»前用分號「；」。如「其組織以法律定之」，«其»字前，須用分號「；」。

【附錄九】 案例分享

案例 1：現況鑑定案

○○○ ○○○ 師公會

鑑定報告書

○○市○○區○○路○○號○樓

現況鑑定報告書

○○○-○○○號鑑定案

(共一冊)

鑑定技師：○○○ 技師

公會會址：○○○○○ 高雄市○○區○○路○號○樓

聯絡電話：○○○-○○○○ 傳真電話：○○○-○○○○

電子郵件信箱：○○○@○○○.hinet.net

全球資訊網址：www. ○○○. ○○○. tw

目 錄

	頁 次
一、 申請單位(人)	00-00
二、 鑑定標的物座落及興建基地現況	00-00
三、 鑑定要旨	00-00
四、 鑑定依據	00-00
五、 鑑定標的物構造、用途及現況	00-00
六、 鑑定經過	00-00
七、 鑑定作業程序及方法說明	00-00
八、 鑑定結果	00-00
九、 其他補充事項	00-00
十、 附 件	
(一)鑑定申請書	00-00
(二)鑑定通知函	00-00
(三)鑑定會勘紀錄表	00-00
(四)興建工程基地平面位置示意圖	00-00
(五)鑑定標的物平面位置示意圖	00-00
(六)鑑定標的物概況表	00-00
(七)水準測量方法、成果及照片	00-00
(八)垂直測量方法、成果及照片	00-00
(九)平面示意及照片位置圖、照片說明表及照片	00-00

○○市○○區○○路○○○號等房屋

現況鑑定案 鑑 定 報 告 書

一、申請單位(人)

申請單位：○○○營造有限公司
代 表 人：○○○先生(或女士)
地 址：○○市○○○路○○號
電 話：(○○)○○○-○○○○
傳真電話：(○○)○○○-○○○○
聯 絡 人：○○○先生(或女士)

二、鑑定標的物座落及興建基地現況

(一)座落

本案鑑定標的物分佈位於○○市○○路北側，○○路以南，○○路以東及○○路以西區域內，其詳細座落地址如下：
○○市○○路○○號。

Tips：若有超過二戶鑑定標的物住址，僅列一代表戶，其餘可列表於附件六。

(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件五。)

(二)興建基地現況

本案興建工程基地位置，東側面臨○○○路；西側面臨○○○路；南側面臨○○○路；北側面臨○○○路，目前為尚未進行整地作業之空地。
(興建工程基地平面位置示意圖，詳如附件四。)

三、鑑定要旨

申請單位擬於〇〇市〇〇〇路段興建地上〇F、地下〇F之集合住宅大樓，故擬先對鄰房現況鑑定存證，作為日後鑑定標的物若有受損害時比對之依據。

四、鑑定依據

- (一)〇〇市〇〇鑑字第〇〇-〇〇號鑑定案申請書（詳如附件一）。
- (二)高雄市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊

五、鑑定標的物構造、用途及現況

鑑定案鑑定標的物共計〇〇戶，其中〇〇市〇〇〇路〇〇號，為〇F鋼筋混凝土加強磚造結構物，用途為〇〇大飯店(旅館業)；〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號，為〇〇F鋼筋混凝土造結構物，用途為套房式住宅大樓；〇〇市〇〇〇路〇〇巷〇弄〇〇號及〇〇號，為連體〇F鋼筋混凝土加強磚造結構物，用途為公寓式住宅，〇〇市〇〇〇路〇〇號，為〇F鋼筋混凝土加強磚造結構物，用途為一般住宅。
(鑑定標的物概況表，詳如附件六。)

Tips：此部份若有多戶數，可修改為列表格式。

六、鑑定經過

(一)初勘

日期：民國〇〇年〇〇月〇〇日

會同人員：

申請單位(人)：〇〇〇

鑑定人：〇〇〇

所有權人(或授權人)：〇〇〇

初勘內容：初步了解基地位置現況及標的物概況

Tips：民國〇〇年以下同〇〇年。

(二)會勘

日期：〇〇年〇〇月〇〇日

會同人員：〇〇〇

申請單位(人)：〇〇〇

鑑定人：〇〇〇

所有權人(或授權人)：〇〇〇

Tips：若有其他會勘內容，請自行增列。

(鑑定會勘紀錄表，詳如附件三)

鑑定人於〇〇年〇〇月〇〇日至民國〇〇年〇〇月〇〇日期間，進行鑑定工作，其中鑑定標的物：〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號 〇F~〇、〇F~〇、〇F~〇、〇F~〇、〇F~〇，共計〇〇戶，因均係為套房式承租戶及公寓式住宅，目前為空屋或無法與屋主聯繫，經本公會三次發函通知，均無法於約定之鑑定期間內參與會勘，亦無法供鑑定人進入室內自行查勘，故予辦理結案。

(鑑定通知函，詳如附件二)

Tips：第一段簡略描述申請程序。第二段述敘現況鑑定經過；多戶數可另行列表說明。

七、鑑定作業程序及方法說明

(一)作業程序

1. 先就鑑定標的物之內部進行勘察，對所有龜裂、剝落或其他異樣情形等，進行拍照及記錄。
2. 就鑑定標的物及基地周圍選取適當之水準基準點及必要之水準觀測點，並進行水準高程測量。
3. 對鑑定標的物之外部選定必要之垂直測量面進行垂直測量或測設觀測點。

(二)作業方法

1. 鑑定標的物龜裂或損壞情形

鑑定人先對鑑定標的物內部進行勘察，再以裂縫量規及測尺現場丈量龜裂寬度及長度，剝落或異樣之範圍，進行拍照存證及記錄，對於結構體及裝潢隱蔽部份或鑑定標的物會勘人不同意拆除以觀視內部致無法確實查看者，則對表面拍照存證並記錄之。

有關本報告內容所標示之編號及符號，詳如附件九。

2. 水準測量

依前項所選定之水準基準點及水準觀測點，以水準儀進行鑑定標的物附近之水準高程測量，並經測回後，依合理誤差範圍內平差之，否則應予重測。

有關各水準高程測量成果、點位說明及使用測量儀器之種類、型號及測法等，詳如附件七。

3. 垂直測量

依前項所選定之垂直測量面，以經緯儀進行垂直測量，若因建築物造型而無法測得傾斜度者，則予適當點位測設傾斜度觀測點，並予量測記錄，以備將來複測檢核。

有關垂直測量成果、點位說明及測量儀器之種類、型號及測法等，詳如附件八。

八、鑑定結果

本案經鑑定，其結果如下：

- (一) 鑑定標的物概況表，詳如附件六。
- (二) 水準測量方法、成果及照片，詳如附件七。
- (三) 垂直測量方法、成果及照片，詳如附件八。
- (四) 鑑定標的物之現況，經現場勘察結果，標的物或有裂隙、白華、油漆脫落等狀況，詳如附件九。

Tips: 現況鑑定只有鑑定結果而無結論。

九、其他補充事項

本鑑定案所設置之水準基準點、各水準測點及垂直測量之測點，於興建工程施工期間，應予妥善保護，並進行必要之檢測作業(該檢測作業不包含於本次鑑定)，以維護鑑定標的物之安全。

十、附件

- (一) 鑑定申請書
- (二) 鑑定通知函
- (三) 鑑定會勘紀錄表
- (四) 興建工程基地平面位置示意圖
- (五) 鑑定標的物平面位置示意圖
- (六) 鑑定標的物概況表
- (七) 水準測量方法、成果及照片
- (八) 垂直測量方法、成果及照片
- (九) 平面示意及照片位置圖、照片說明表及照片

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

中華民國○○○年○○月○○日

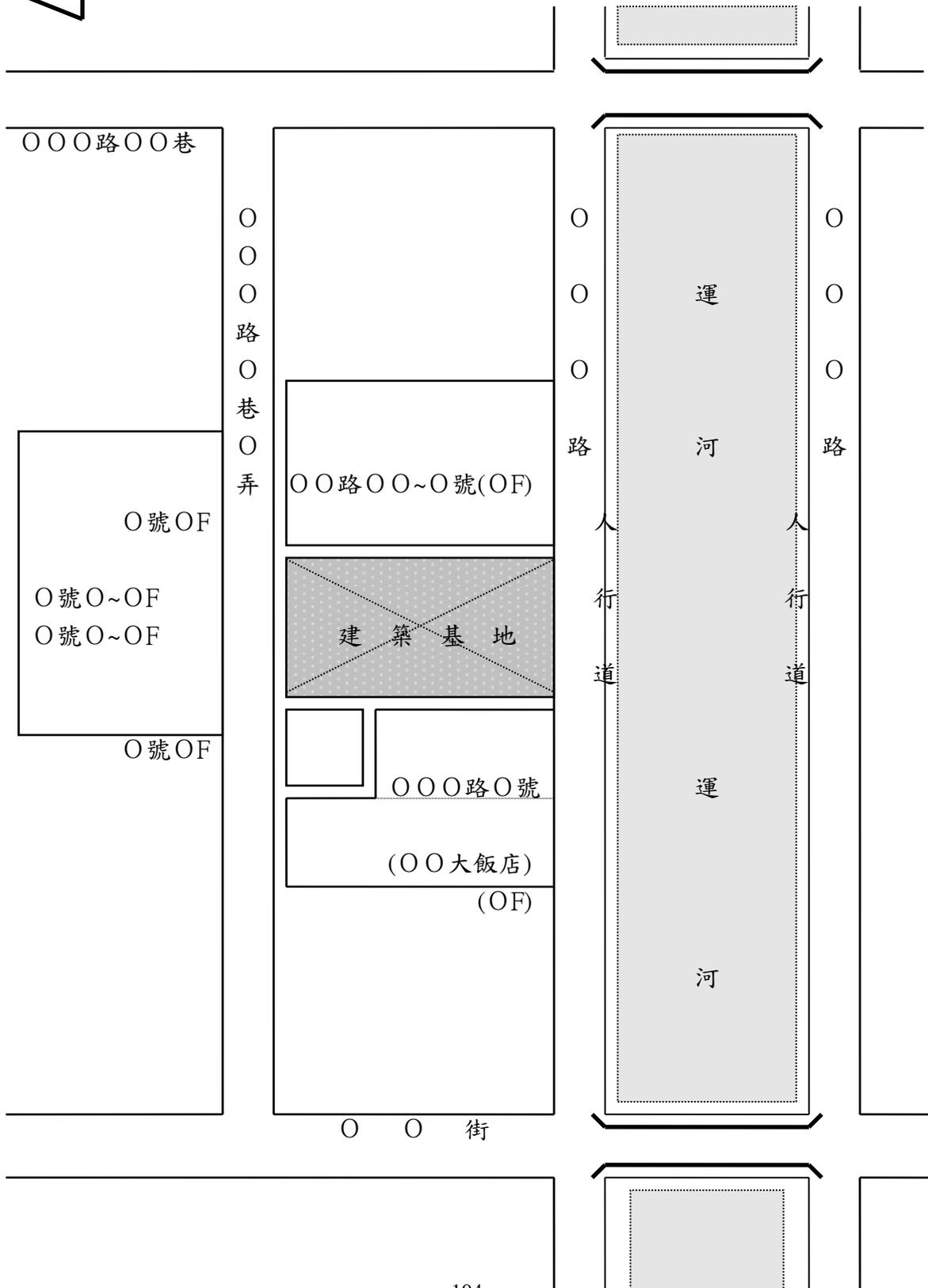
〇〇市〇〇〇師公會 鑑定會勘紀錄表

案件編號	〇〇〇-〇〇〇		會勘日期	〇〇年〇〇月 〇〇日
案件名稱	〇〇〇〇〇〇			
申請單位	〇〇營造有限公司		申請日期	〇〇年〇〇月 〇〇日
標的物座落	<input type="checkbox"/> (1) 土木工程：_____ 工程 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 建築工程： 縣 鄉 〇〇路 鎮 段 巷 弄 〇〇號 樓 〇〇市 〇〇區 街			
會 勘 人 員 簽 章	申請單位	〇〇營造有限公司 代表人： 〇〇〇		
	鑑定技師	〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇		
	所有權人或代表人	〇〇〇 (註：本欄如不敷使用，請填於附頁)		
	其他			
<p>會勘概述：</p> <p>本鑑定標的物為OF 鋼筋混凝土加強磚造建築結構物，目前用途為〇〇大飯店(旅館業)，其內部房間均為出租用套房。因係旅館業，房間時有出租，故本鑑定標的物無法一次完成鑑定，經於〇〇年〇〇月〇〇日~〇〇月〇〇日期間內完成本鑑定標的物鑑定工作。</p>				
備註：				

〇〇〇〇〇〇師公會

鑑定案編號:〇〇-〇〇號

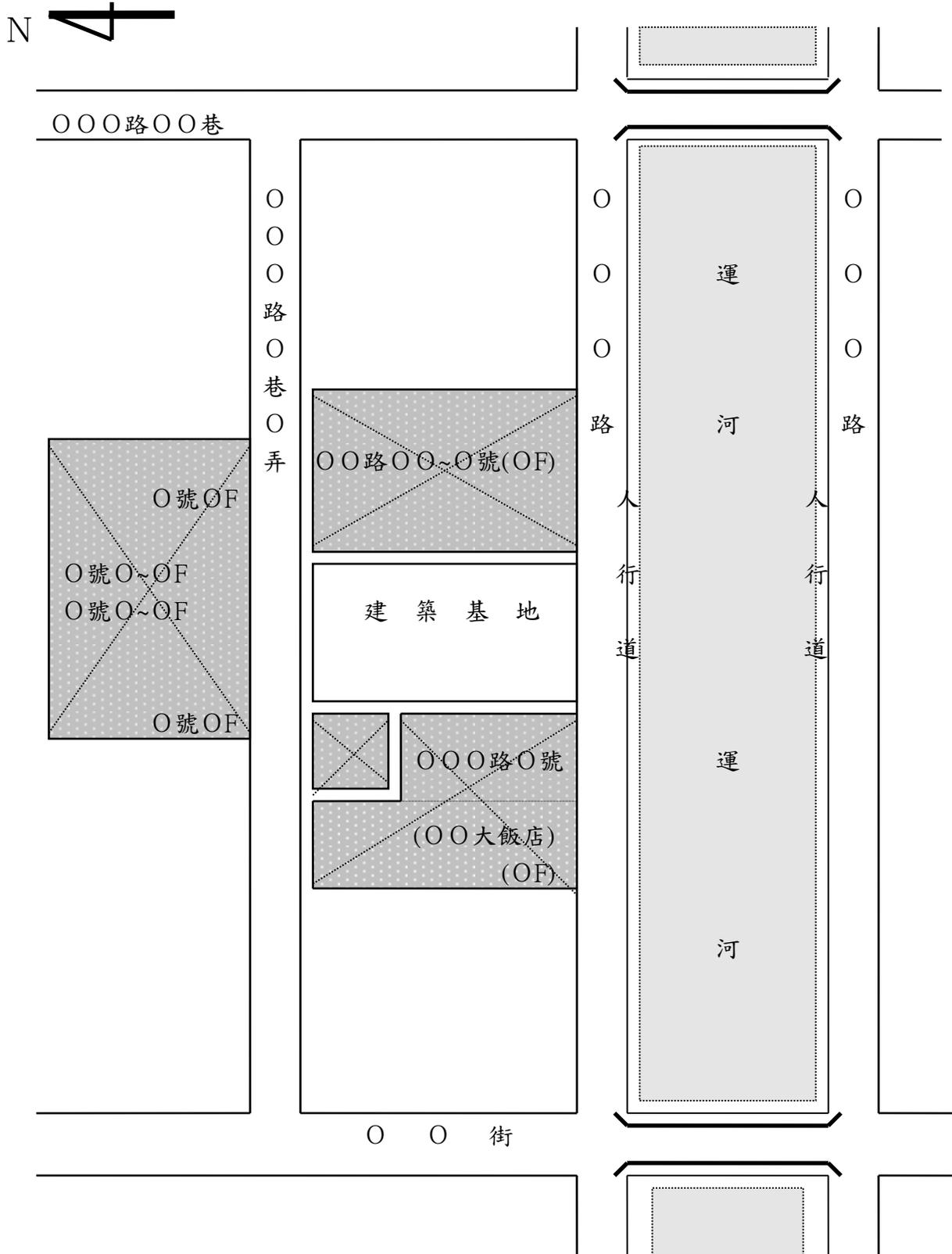
興建工程基地平面位置示意圖



〇〇〇〇〇〇師公會

鑑定案編號:〇〇-〇〇號

鑑定標的物平面位置示意圖



〇〇市〇〇〇師公會

鑑定案編號:〇〇-〇〇 號

鑑定標的物概況表

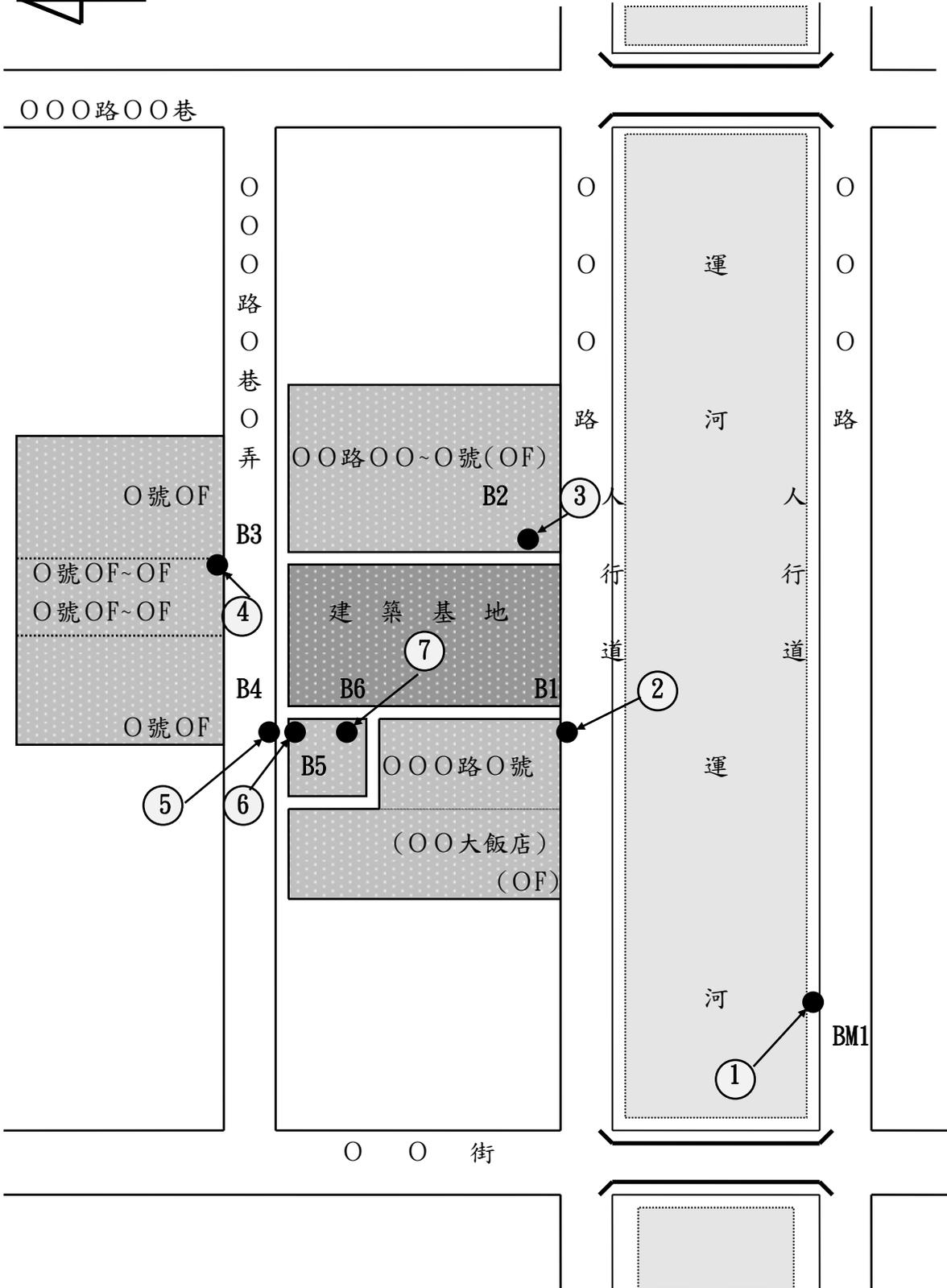
鑑定戶 編 號	鑑 定 標 的 物 地 址	構造、層數	用途、現況	備 註
85-xx-01	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-02	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-03	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-04	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-05	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-06	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	洗衣店	
85-xx-07	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-08	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-09	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	無法配合
85-xx-10	〇〇市〇〇〇路〇巷〇弄〇號〇F	〇F R.C 加強磚造	住宅	
85-xx-11	〇〇市〇〇〇路〇〇號	〇F R.C 加強磚造	旅館業	
85-xx-12	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-13	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-14	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-15	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-16	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-17	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-18	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-19	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-20	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-21	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
85-xx-22	〇〇市〇〇〇路〇〇-〇號〇F~〇	〇F R.C 構造	住宅	
...
...
...

鑑定標的物共計〇戶；其中共〇戶經本公會三次發函通知，均無法於約定期間配合會勘。

〇〇市〇〇〇師公會

鑑定案編號:〇〇-〇〇號

水準測量佈設圖



〇〇市〇〇〇師公會

鑑定案編號：〇〇市〇〇鑑字第〇〇-〇〇號

水準測量成果表

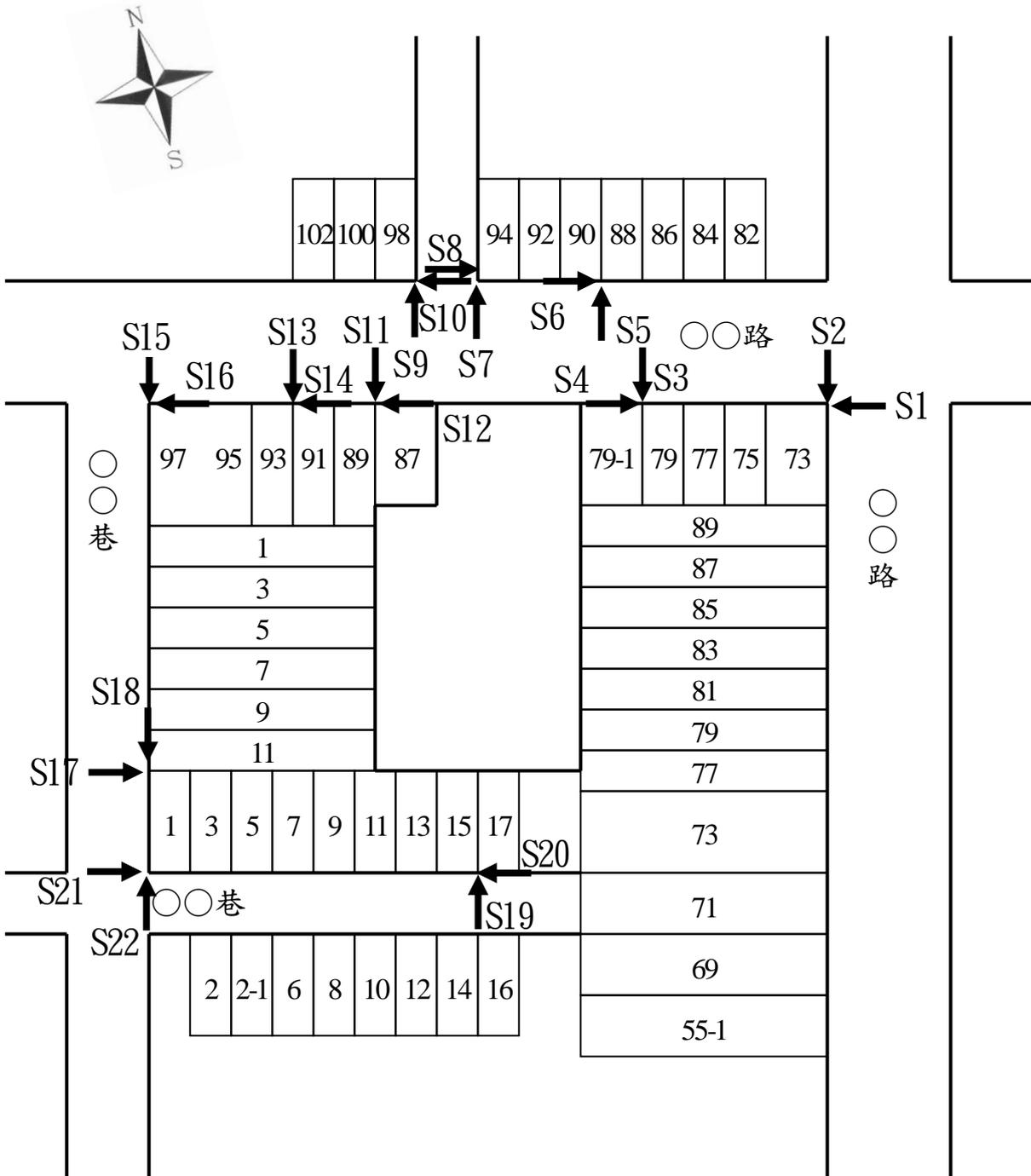
單位：公尺

點號	後視	前視	間視	儀器高	高程	備註
BM1	1.240			11.240	10.000	1. 假設基準點 BM1 (〇〇路與〇〇〇路口處，路燈底座)。 2. 測量儀器為 XXXXXX 廠，型號為 XXXXX，儀器精度為 XXXXX。 3. 其他高程觀測點位，詳水準觀測點佈設圖及照片所示。 4. 區間水準觀測點位置： P1: 位於 00 路騎樓柱底。 P2: (觀測值記錄於「間視」欄間) 5. TPx 為水準測量連接前後區間之轉點。 6. P5 為高於儀器高之測點(如梁底)看到的是倒尺讀數。
P1			1.85		9.390	
P2			1.362		9.878	
TP1	1.700	1.263		11.677	9.977	
P3			1.478		10.199	
P4			1.453		10.224	
P5			-0.820		12.497	
TP2	1.570	1.477		11.770	10.200	
P6			1.489		10.281	
TP3	1.274	1.532		11.512	10.238	
BM1		1.512			10.000	

〇〇市〇〇〇師公會

鑑定案編號:〇〇-〇〇 號

垂直測量觀測點佈設圖



〇〇市〇〇區〇〇路〇〇號

鑑定案編號：〇〇〇-〇〇〇號

垂直測量觀測成果

使用儀器：廠牌為〇〇〇，型號為〇〇〇

單位：公分

垂直測量面編號	S1
垂直測量面地址	〇〇市〇〇區〇〇路 85 號
垂直測量面立面示意圖	垂直測量面平面示意圖
<p>工程基地側</p> <p>H=309cm</p> <p>離地面 1cm</p> <p>$\Delta=0.1\text{cm}$</p>	<p>觀測點投影</p> <p>L=455cm</p> <p>測站</p> <p>傾斜率=$\Delta/H=0.1/309=1/3090$</p>
垂直測量面編號	S2
垂直測量面地址	〇〇市〇〇區〇〇路 85 號
垂直測量面立面示意圖	垂直測量面平面示意圖
<p>工程基地側</p> <p>H=309cm</p> <p>離地面 1cm</p> <p>$\Delta=1.6\text{cm}$</p>	<p>觀測點投影</p> <p>L=297cm</p> <p>測站</p> <p>傾斜率=$\Delta/H=1.6/309=1/193$</p>

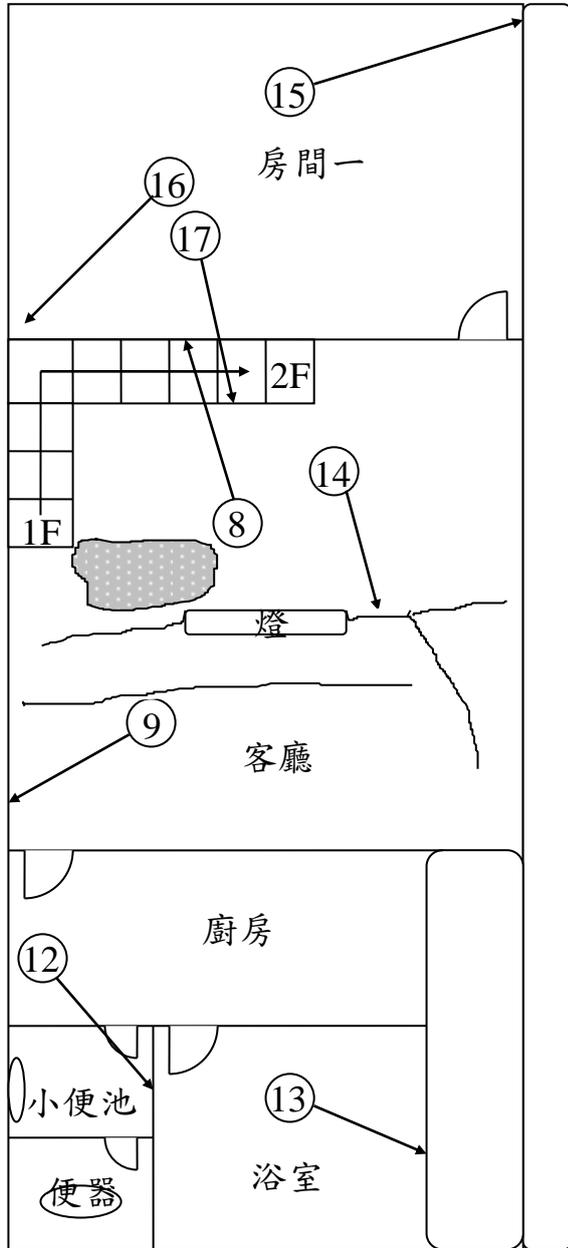
○ ○ ○ ○ ○ ○ 師公會

平面示意及照片位置圖

鑑定案編號：○○○-○○○號

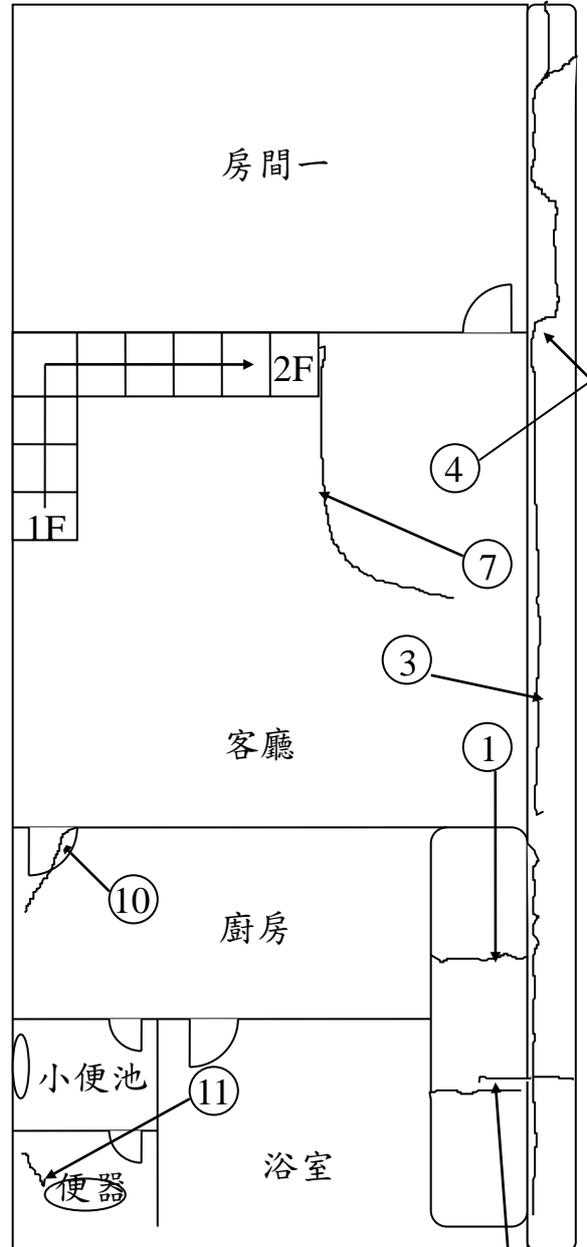
鑑定戶編號：○○○-○○○-○○

鑑定戶住址：○○市○○區○○路○○號



6

1F 平頂、牆 平面示意及照片位置圖

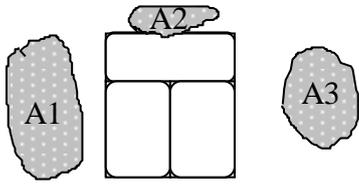
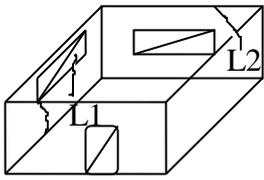
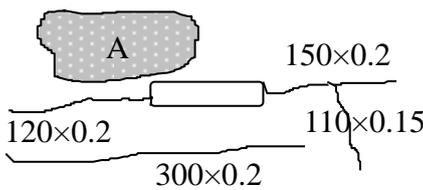
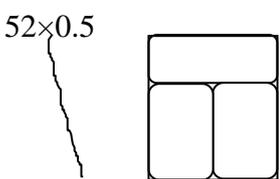
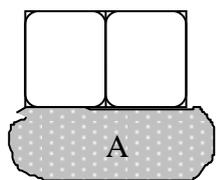


2

1F 地坪 平面示意及照片位置圖

鑑定案編號：○○○-○○○號 鑑定戶編號：○○○-○○○-○○

鑑定戶住址：○○市○○區○○路○○號

照片		照片位置及內容			
編號	樓層	隔間	細部示意圖	照片內容	
9	1F	客廳		<input type="checkbox"/> 平頂 <input checked="" type="checkbox"/> 牆壁 <input type="checkbox"/> 地坪 <input type="checkbox"/> 裂隙 <input type="checkbox"/> 拱起 <input checked="" type="checkbox"/> 剝落 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 滲水	
				說	磁磚(10cm×10cm)剝落
					A1=30×30 A2=10×10
				明	A3=20×10
10	1F	廁所	粉刷層+油漆 	<input type="checkbox"/> 平頂 <input checked="" type="checkbox"/> 牆壁 <input type="checkbox"/> 地坪 <input checked="" type="checkbox"/> 裂隙 <input type="checkbox"/> 拱起 <input checked="" type="checkbox"/> 剝落 <input type="checkbox"/> 破損 <input checked="" type="checkbox"/> 滲水	
				說	磨石子台面：四面牆面全面性龜裂
					粉刷：四面牆面全面性滲水痕及油漆剝落
				明	
11	1F	浴室		<input type="checkbox"/> 平頂 <input checked="" type="checkbox"/> 牆壁 <input type="checkbox"/> 地坪 <input checked="" type="checkbox"/> 裂隙 <input type="checkbox"/> 拱起 <input type="checkbox"/> 脫落 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 滲水	
				說	L1=92×0.1 二條 L2=70×0.6
					牆面磁磚(10cm×10cm)全面性龜裂
				明	
12	1F	客廳		<input checked="" type="checkbox"/> 平頂 <input type="checkbox"/> 牆壁 <input type="checkbox"/> 地坪 <input checked="" type="checkbox"/> 裂隙 <input type="checkbox"/> 拱起 <input checked="" type="checkbox"/> 剝落 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 滲水	
				說	粉刷層剝落 A=210×150
				明	
13	1F	房間		<input type="checkbox"/> 平頂 <input checked="" type="checkbox"/> 牆壁 <input type="checkbox"/> 地坪 <input checked="" type="checkbox"/> 裂隙 <input type="checkbox"/> 拱起 <input type="checkbox"/> 脫落 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 滲水	
				說	
				明	
14	1F	房間		<input type="checkbox"/> 平頂 <input checked="" type="checkbox"/> 牆壁 <input type="checkbox"/> 地坪 <input type="checkbox"/> 裂隙 <input type="checkbox"/> 拱起 <input checked="" type="checkbox"/> 剝落 <input type="checkbox"/> 破損 <input checked="" type="checkbox"/> 滲水	
				說	粉刷層全面性龜裂及粉刷層滲水剝落面積 A=1501×220
				明	

註：本表裂隙以 L×W 表示，其中 L 為裂隙長度，單位 cm；W 為裂隙寬度，單位 mm。面積以 A=長×寬表示，單位 cm²。「#」表示面性裂隙。

案例 2：損害修復鑑定案例(營造商自行申請案)

目 錄

	頁 次
一、 申請單位(人).....	00-00
二、 鑑定標的物座落及興建基地現況	00-00
三、 鑑定要旨	00-00
四、 鑑定依據	00-00
五、 鑑定標的物構造、用途及現況	00-00
六、 鑑定經過	00-00
七、 鑑定作業程序及方法說明	00-00
八、 鑑定結果	00-00
九、 其他補充事項	00-00
十、 附 件	
(一)鑑定申請書	00-00
(二)鑑定通知函及鑑定會勘紀錄表	00-00
(三)鑑定標的物平面位置示意圖	00-00
(四)水準測量成果及照片	00-00
(五)垂直測量成果及照片	00-00
(六)修復(補強)費用鑑定---數量計算表	00-00
(七)修復(補強)費用鑑定---單價分析表	00-00
(八)修復(補強)費用鑑定---工程估算表	00-00
(九)鑑定標的物損害及照片平面位置示意圖	00-00
(十)鑑定標的物損害照片及照片說明表	00-00

○○市○○區○○路○○○號等房屋

損害修復鑑定案 鑑 定 報 告 書

一、申請單位(人)

申請單位：○○○營造有限公司
代 表 人：○○○先生(或女士)
地 址：○○市○○○路○○號
電 話：(○○)○○○-○○○○
傳真電話：(○○)○○○-○○○○
聯 絡 人：○○○先生(或女士)

二、鑑定標的物座落(及環境描述)

本案鑑定標的物○○市○○○路○○巷○○弄○○號。

(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件三。)

Tips：應包含與施工鄰房之關係圖。

三、鑑定要旨

鑑定標的物因受隔鄰興建工程施工影響而有損傷，故申請結構物損害修復費用之鑑定，以做為協商賠償之依據。

四、鑑定依據

- (一)○○市○○鑑字第○○-○○號鑑定案申請書(詳如附件一)。
- (二)高雄市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊

五、鑑定標的物構造、用途及現況

鑑定案鑑定標的物共計○戶，地址為○○市○○○路○○號，係 2F 鋼筋混凝土結構物，用途為一般住宅，目前仍正常使用中。

(鑑定標的物概況表，詳如附件○○。)

興建工程基地目前已完成地面第○層之主體結構工程。

六、鑑定經過

(一)初勘

日期：民國○○年○○月○○日

會同人員：○○○

申請單位(人)：○○○

鑑定人：○○○

所有權人(或授權人)：○○○

初勘內容：初步了解基地位置現況及標的物概況

(二)會勘

日期：○○年○○月○○日

會同人員：○○○

申請單位(人)：○○○

鑑定人：○○○

所有權人(或授權人)：○○○

(鑑定案會勘紀錄表，詳如附件二)

會勘內容：重做各戶水準及垂直測量、既有損壞……詳細勘查，並與施工前現況鑑定報告書做比對。

Tips：若有其他會勘內容，請自行增列。

七、現場勘查說明

(一)損害情形

經現場詳細勘查，並與本案施工前○○公會現況鑑定報告書比對，損壞情形、數量詳如損害照片及照片說明表(詳附件○)。

(二)水準測量成果及照片

(三)垂直測量成果及照片

(四)建議修復方式：(範例：以恢復原有使用功能為原則)

1. 梁、柱、版、RC 牆等結構性損壞裂隙之修復

- (1) 注射結構補強用環氧樹脂完全填充既有裂隙，以恢復原構材之強度
- (2) 重新整平及油漆
2. 牆面面性裂隙之修復
 - (1) 原有牆面重新油漆
 - (2) 原有牆面飾物復舊
3. 地磚拱脫（裂）之修復
 - (1) 原有損壞範圍之地磚及砂漿層敲除及清理
 - (2) 重新予以鋪設同等級之地磚
4. 牆面壁磚拱裂之修復
 - (1) 原有損壞之壁磚及砂漿層敲除與清理
 - (2) 重新以 1：3 水泥砂漿粉刷
 - (3) 重新黏貼與原來同品級之壁磚
5. 牆面裝潢、壁紙及平頂裝潢之修復
 - (1) 原有損壞之牆面、版面飾物予以拆除
 - (2) 拆除後之各類構造物（既有構件），視其損壞程度比照以上相關之修復項目予以修復處理
 - (3) 重新施設與原來同品級之裝潢或壁紙
6. 原有隔間損壞之修復
 - (1) 損壞隔間拆除及清理
 - (2) 拆除後之各類構造物構件，視其損壞情形，比照以上相關之修復項目予以修復處理
 - (3) 重新施設與原來同品級或型態之隔間設備

(五)修復數量及費用計算

修復(或補強)工程費用為新台幣○○○○○元整

修復(或補強)費用鑑定---數量計算表(詳附件○○)

修復(或補強)費用鑑定---單價分析表(詳附件○○)

修復(或補強)費用鑑定---工程估算表(詳附件○○)

八、鑑定結果

- (一)鑑定標的物損害裂隙與本案施工前○○公會現況鑑定報告書比對結果，部份裂隙有增大情形，詳附件○○。
- (二)水準及垂直測量結果與本案施工前○○公會現況鑑定報告書比對後，其

結果詳附件○○○。

(三)修復方法以恢復原有使用功能為原則做估算，本鑑定案修復費用共計為新台幣○○○元整，詳附件○○○。

九、其他補充事項

- (一)本案現有裝潢隱蔽部份及其他不可檢視部份，於勘查中因無法深入觀察其主結構體或附屬設施之損壞情況，致無法估列該部份之修復費用，經於會勘作業時協商諸會勘人，並同意予以保留受災戶日後裝潢拆除後或不能檢視原因消失時，另案申請辦理修復鑑定之權利，惟上述再鑑定案之工作，不包含於本次鑑定範圍內。
- (二)目前隔鄰興建工程仍繼續施工中，為觀察日後損壞是否持續擴大，本鑑定案所建立之水準測量成果及垂直測量成果，建議應予妥善保護，以供日後必要時再做檢測之用。

十、附件

- (一)鑑定申請書
- (二)鑑定通知函及鑑定會勘紀錄表
- (三)鑑定標的物平面位置示意圖
- (四)水準測量成果及照片
- (五)垂直測量成果及照片
- (六)修復(補強)費用鑑定---數量計算表
- (七)修復(補強)費用鑑定---單價分析表
- (八)修復(補強)費用鑑定---工程估算表
- (九)鑑定標的物損害及照片平面位置示意圖
- (十)鑑定標的物損害照片及照片說明表

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

中華民國○○○年○○月○○日

修復(補強)費用鑑定---數量計算表

鑑定案編號:〇〇-〇〇號

鑑定戶編號:〇〇

鑑定戶地址:〇〇市 〇〇區 〇〇路 〇〇巷 〇〇弄 〇〇號

項次	工程項目及說明	修復(補強)數量計算式	單位	數量	備註
16	1:3水泥粉刷	相片編號: ①+⑤+⑧+⑩	M ²	32.25	
		計算式: 2*2+1.5*2.5+3.5*2.0+5*3.5			
17	內牆刷PVC漆	相片編號: ①+⑤+⑧+⑩	M ²	32.25	
		計算式: 2*2+1.5*2.5+3.5*2.0+5*3.5			
18	外牆刷水泥漆	相片編號: ②+④+⑥+⑧	M ²	27.07	
		計算式: 2.5*2.5+3.2*5.1+1.0*2.0+1*2.5			
19	貼白磁磚	相片編號: ①+③+⑥+⑧+⑩	M ²	51.99	
		計算式: 1*2+3.2*2.5+2.5*1+5*5+6.3*2.3			
20	(略)	(略)		(略)	
		(略)			
21	(略)	(略)		(略)	
		(略)			
22	(略)	(略)		(略)	
		(略)			

〇 〇 〇 〇 〇 〇 師 公 會

修復 (補強) 費用鑑定 --- 工程估算表

鑑定案編號:〇〇-〇〇號

鑑定戶編號:

鑑定戶地址: 〇〇市 〇〇區 〇〇路 〇〇巷 〇〇弄 〇〇號

編號	工程項目及說明	單位	數量	單價	複價	修補合計
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
16	1 : 3水泥粉刷	M ²	32.25	265.00	8546.25	
17	內牆刷PVC漆	M ²	32.25	112.00	3612.00	
18	外牆刷水泥漆	M ²	27.07	121.00	3275.47	
19	貼白磁磚	M ²	51.99	684.00	35561.16	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	
總計	XXX,XXX.XX 元 (未稅)					

註：本戶鑑定標的物，經修復(補強)費用鑑估為：NT\$ XXX,XXX.XX 元

案例 3：未報勘驗先行施工鑑定案例

目 錄

	頁 次
一、 申請單位(人).....	00-00
二、 鑑定標的物座落(及環境描述).....	00-00
三、 鑑定要旨.....	00-00
四、 鑑定依據.....	00-00
五、 鑑定標的物構造、用途及現況.....	00-00
六、 鑑定經過.....	00-00
七、 現場勘驗說明.....	00-00
八、 鑑定結果.....	00-00
九、 附 件	
(一)鑑定申請書.....	00-00
(二)鑑定通知函.....	00-00
(三)鑑定標的物會勘紀錄表.....	00-00
(四)標的物平面位置示意圖.....	00-00
(五)結構尺寸量測位置圖、照片說明表及照片.....	00-00
(六)鋼筋掃瞄及混凝土鑽心檢測位置圖、照片說明表及 照片.....	00-00
(七)鋼筋掃瞄檢測報告及混凝土鑽心試驗報告.....	00-00
(八)施工單位提供新拌混凝土氯離子含量檢測報告及 品質保證書.....	00-00
(九)施工單位提供混凝土圓柱體抗壓強度試驗報告.....	00-00
(十)施工單位提供鋼筋混凝土用竹節鋼筋試驗報告及 無放射性污染證書.....	00-00
(十一)施工單位提供施工品質切結書及現場鋼筋查驗 照片.....	00-00

○ ○ ○ ○ ○ ○ 師 公 會

○ ○ 市 ○ ○ 區 ○ ○ 路 ○ ○ ○ 號 等 房 屋

未報勘驗先行施工鑑定案 鑑 定 報 告 書

一、申請單位

申請單位：○○建設股份有限公司
代 表 人：○○○ 先生（或女士）
地 址：○○市○○區○○路○○號
電 話：（○○）○○○-○○○○○
傳 真：（○○）○○○-○○○○○
聯 絡 人：○○○ 先生（或女士）

二、鑑定標的物座落(及環境描述)

本案鑑定標的物座落在○○市○○區○○段○○○地號等 1 筆，位於○○路與○○路交叉口附近，鑑定標的物北側面臨○○路，南側面臨○○路○○巷，東側為○○住宅大樓和空地，西側為○○層透天鄰房。
(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件四。)

三、鑑定要旨

本案鑑定標的物目前已施工至 9F 頂版完成，但 B1F 和 B2F 尚未辦理勘驗，依規定需辦理結構安全鑑定。

四、鑑定依據

- (一)○○市○○鑑字第○○-○○號鑑定案申請書（詳如附件一）。
- (二)內政部「結構混凝土施工規範」。
- (三)內政部「建築技術規則」。
- (四)鑑定標的物有關之結構圖及配筋圖（詳如附件五）。

Tips：此現況是於初勘時，對現場之概況簡述即可。

五、鑑定標的物構造、用途及現況

本案鑑定標的物計○棟，係地上○○F/地下○F 鋼筋混凝土構造結構物，用途為店舖和集合住宅，截至民國○○○年○○月○○○日止，工程進度為○○F 結構體施工中。

六、鑑定經過

(一)初勘

日期：民國○○○年○○月○○○日

會同人員：○○○

申請單位：○○建設股份有限公司代表 ○○○先生

鑑定人：○○○技師、○○○技師

所有權人：○○建設股份有限公司

初勘內容：

(二)會勘（鑑定通知函，詳如附件二）

日期：民國○○○年○○月○○○日

會同人員：○○○

申請單位：○○建設股份有限公司代表 ○○○先生

鑑定人：○○○技師、○○○技師

所有權人：○○建設股份有限公司

會勘內容：依施工單位所提供之施工圖說等相關文件，進行 B1F 和 B2F 結構尺寸量測、鋼筋掃瞄檢測、混凝土鑽心試驗及必要部位之拍照。

七、現場勘驗說明

(一)柱及大梁尺寸量測與原結構圖比對，結果詳如附件五結構尺寸量測位置圖、照片說明表及照片。

(二)鋼筋掃瞄檢測及混凝土強度檢測，結果詳如附件六及附件七。鋼筋掃瞄檢測共計掃瞄柱、樑、樓版和電梯牆等○○處，經比對結果，得知柱及樑之主筋根數和箍筋、樓版及電梯牆之縱向、橫向鋼筋號數及間距，與原結構設計圖說大致相符。混凝土鑽心試驗共計檢測柱、樑和樓版等○處，依據原結構設計圖說，混凝土 28 天抗壓強度 $f_c' = 280 \text{ kg/cm}^2$ 。經混凝土鑽心試驗結果為 309、336、338、363、346、343 kg/cm^2 ，符合原

結構設計圖說規定。

- (三)核對混凝土和竹節鋼筋品質證明文件（詳附件八、附件九和附件十），符合規範規定。

八、鑑定結果

- (一)抽驗量測柱尺寸及主要大梁尺寸與原結構設計圖經比對後，符合圖說。
(二)鋼筋掃瞄檢測結果與原結構設計圖經比對後，大致相符。
(三)混凝土鑽心檢測結果與原結構設計圖經比對後，符合圖說。
(四)混凝土和竹節鋼筋品質證明文件核對後，符合規範規定。
(五)綜上所述，本鑑定標的物結構安全無虞。

九、附件

- (一)鑑定申請書
(二)鑑定通知函
(三)鑑定標的物會勘紀錄表
(四)鑑定標的物平面位置示意圖
(五)結構尺寸量測位置圖、照片說明表及照片
(六)鋼筋掃瞄及混凝土鑽心檢測位置圖、照片說明表及照片
(七)鋼筋掃瞄檢測報告及混凝土鑽心試驗報告
(八)施工單位提供新拌混凝土氯離子含量檢測報告及品質保證書
(九)施工單位提供混凝土圓柱體抗壓強度試驗報告
(十)施工單位提供鋼筋混凝土用竹節鋼筋試驗報告及無放射性污染證書
(十一)施工單位提供施工品質切結書及現場鋼筋查驗照片

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 章（會員編號：第○○○○號）

中華民國○○○年○○月○○日

案例 4：法院囑託案例(漏水鑑定)

目 錄

	頁 次
一、 申請(囑託)單位(人).....	00-00
二、 鑑定標的物座落(及環境描述).....	00-00
三、 鑑定要旨.....	00-00
四、 鑑定依據.....	00-00
五、 鑑定標的物構造、用途及現況.....	00-00
六、 鑑定經過.....	00-00
七、 現場勘驗說明.....	00-00
八、 鑑定結果.....	00-00
九、 建議.....	00-00
十、 附件.....	00-00
(一)○○地方法院○○簡易庭函.....	00-00
(二)鑑定申請書.....	00-00
(三)鑑定標的物平面位置示意圖.....	00-00
(四)會勘函文及會勘紀錄表.....	00-00
(五)鑑定標的物平面圖及會勘照片.....	00-00
(六)修復費用估算.....	00-00

○ ○ ○ ○ ○ ○ 師 公 會

○ ○ 市 ○ ○ 區 ○ ○ 路 ○ ○ ○ 號

漏水原因及修復費用 鑑定報告書

一、申請(囑託)單位(人)

申請(囑託)單位：○ ○ 地方法院 ○ ○ 簡易庭

承辦法官： ○ ○ ○

地 址： ○ ○ 市 ○ ○ 區 ○ ○ 路 ○ ○ 號

電 話： (○ ○) ○ ○ ○ - ○ ○ ○ ○

傳 真 電 話： (○ ○) ○ ○ ○ - ○ ○ ○ ○

聯 絡 人： ○ ○ ○ 先生(或女士)

二、鑑定標的物座落(及環境描述)

○ ○ 市 ○ ○ 區 ○ ○ 路 ○ ○ 巷 ○ ○ 號 ○ ○ 樓

(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件○)

三、鑑定要旨

○ ○ 地方法院 ○ ○ 簡易庭囑託本公會辦理下列事宜：

(一)請派員至○ ○ 市 ○ ○ 區 ○ ○ 路 ○ ○ 巷 ○ ○ 號 3 樓鑑定該房屋內之天花

板漏水之原因為何？與同號 4 樓房屋有無關係？

(二)上述 3 樓房屋之修繕項目費用須多少？

四、鑑定依據

(一) ○ ○ 地方法院 ○ ○ 簡易庭函(詳如附件○)

(二) ○ 市 ○ ○ 鑑字第 ○ ○ ○ - ○ ○ ○ 號鑑定案申請書(詳如附件○)

(三) ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ 公會鑑定手冊

五、鑑定標的物構造、用途及現況

鑑定標的物所在為○○市○○區○○路○○巷○○號，本鑑定標的物依使用執照為地上四層、地下一層之鋼筋混凝土造結構物並有騎樓；一樓用途為店舖，貳、參及肆層為住宅。1至3樓為原告○○○君居住，4樓則由被告○○○君所居住，屋頂未加蓋。

六、鑑定經過

會勘日期：民國○○○年○○月○○日

會勘人員：○○○

申請單位(人)：○○○

鑑定人：○○○

所有權人(或授權人)：○○○

(鑑定案會勘紀錄表，詳如附件○)

七、現場勘驗說明

由現場狀況根據經驗及判斷，產生漏水的可能性大致有給水管漏水、排水管漏水、馬桶或地板裂縫漏水等造成。依據3樓○○○先生描述，當樓上住戶使用浴室而有大量用水時，其家裡漏水嚴重，水滴不停。會勘當天自4樓以顏料及醋酸灌入排水管作測試，看3樓是否會產生漏水情形，並可觀察其顏色及味道。測試結果並未發現3樓有漏水情形，無法找出漏水原因。推測可能是其他原因漏水或當時試漏的水量不足所致。測試過程簡述如下：

(一)給水管壓力試驗

先將熱水管各出水口封閉以形成封閉迴路，再以空壓機加壓測試，結果發現壓力錶的壓力數值並未下降，表示熱水管並未有嚴重漏水情形。由以上測試結果可排除給水管漏水之可能性。

(二)馬桶漏水試驗

自4樓以水管接水並不斷將水灌進馬桶內以檢視馬桶是否漏水，經過一段時間後並未發現有明顯漏水情形。故應可排除馬桶漏水可能。

(三)浴室地板漏水試驗

將水放至浴室地板內，模擬使用浴室沐浴用水情形，結果當水量稍大無法馬上自排水口排出時，就有部分水積聚於浴室地板。當積水深度達約數公分時，可發現有些水會自浴廁的牆壁滲出流至前

方房間，又因前方房間地板有明顯裂縫，水即自此裂縫滲入並流至 3 樓，再由 3 樓漏水痕跡位置觀察比對可發現此應為漏水之主要原因。

八、鑑定結果

- (一) 鑑定標的物 3 樓頂板確實有漏水情形，該房屋內之天花板漏水之原因，經檢測後研判應為同號 4 樓之浴廁牆壁與地板交接處之防水失效並有裂縫以致浴室地板稍有積水時就會滲出至房間，並由樓板之裂縫滲漏至 3 樓頂板，再沿著頂版的許多裂縫滲漏至其他房間，故確實是同號 4 樓所造成。
- (二) 上述 3 樓房屋漏水係因 4 樓漏水而損害，其修繕費用經計算約為新台幣 ○○萬○仟元，詳細修繕項目及費用估算詳附件○。

九、建議

以上所估之 3 樓房屋之修繕費用並不包含 4 樓應該自行修復漏水源之費用。為防止繼續漏水，4 樓應該鑿除目前浴室部分地板及牆壁，重新施作浴廁地板及牆壁之防水層，並利用此機會再檢查排水管及馬桶污水管是否正常。

十、附件

- (一) ○○地方法院○○簡易庭函
- (二) 鑑定申請書
- (三) 鑑定標的物平面位置示意圖
- (四) 會勘函文及會勘紀錄表
- (五) 鑑定標的物平面圖及會勘照片
- (六) 修復費用估算

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

中華民國○○○年○○月○○日

案例 5：高氯離子混凝土構造物之安全鑑定案

目 錄

	頁 次
一、申請單位	00-00
二、鑑定標的物座落(及環境描述).....	00-00
三、鑑定要旨	00-00
四、鑑定依據	00-00
五、鑑定標的物構造、用途及現況.....	00-00
六、鑑定經過	00-00
七、鑑定結果	00-00
八、結論及建議	00-00
九、附件	00-00
(一)鑑定申請書	00-00
(二)鑑定通知函	00-00
(三)鑑定會勘紀錄.....	00-00
(四)鑑定標的物平面位置示意圖.....	00-00
(五)混凝土鑽心試體抗壓強度報告.....	00-00
(六)混凝土氯離子含量檢測定報告.....	00-00
(七)混凝土中性化深度檢測報告.....	00-00
(八)現況照片	00-00

○ ○ ○ ○ ○ ○ 師 公 會

○○市○○區○○路○○○號等房屋

高氯離子混凝土構造物之安全鑑定案 鑑 定 報 告 書

一、申請單位

申請單位：○○○先生(或女士)

地 址：○○市○○區○○路○○號

電 話：(○○) ○○○-○○○○

傳 真：(○○) ○○○-○○○○

聯 絡 人：○○○先生(或女士)

二、鑑定標的物座落(及環境描述)

本案鑑定標的物座落在○○市○○區○○路○○○號，位於○○號與○○路交叉口附近，鑑定標的物北側面臨○○路，南側面臨○○路○○巷，東側為○○住宅大樓和空地，西側為○○層透天鄰房。

(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件四)

三、鑑定要旨

申請單位於上開標的物，發現結構體混凝土膨脹剝落、鋼筋銹蝕等現象，特委任本公會對該標的物是否高氯離子混凝土結構物進行安全鑑定。

四、鑑定依據

(一)○○市○○鑑字第○○-○○號鑑定案申請書(詳如附件一)

(二)內政部「結構混凝土施工規範」

(三)內政部「建築技術規則」

(四)中華民國國家標準 CNS 3090 A2042、CNS 12891 A1045

(五)高雄市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊(○○○年○月修訂版)

(六)新北市政府「新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點」

五、鑑定標的物構造、用途及現況

本案鑑定標的物計○棟，係地上○○F/地下○F 鋼筋混凝土構造結構物，用途為店鋪合集合住宅。

六、鑑定經過

初勘

日期：民國○○○年○○月○○日

申請單位：○○○先生

鑑定人：○○○技師

初勘內容：民國○○年○○月○○日，會同申請單位代表進行混凝土鑽心取樣，共取樣試體 5 個。民國○○年○○月○○日，送○○試驗室進行混凝土鑽心試體抗壓強度試驗(詳附件五)、氯離子含量檢測試驗(詳附件六)及混凝土中性化深度檢測(詳附件七)。

會勘(鑑定通知函，詳如附件二)

日期：民國○○○年○○月○○日至○○○年○○月○○日止

申請單位：○○○先生

鑑定人：○○○技師

七、鑑定結果

(一)目視檢測

經會同住戶勘查現場，除部分因裝潢、堆置物等遮蔽外，就目視之狀況完成結構物損壞調查及裂縫調查(詳附件八)，其結果如下：

(1)柱:裂縫寬度皆在 0.1mm 以下，且無混凝土鼓脹或鋼筋腐蝕現象。

(2)梁:最大裂縫寬度為 0.4mm，大部分裂縫寬度皆在 0.1mm 以下，且無混凝土鼓脹或鋼筋腐蝕現象。

(3)版:每戶頂版皆有 0.1mm 寬度的裂縫，或粉刷時所造成的塑性乾縮裂縫。每戶頂版皆發生嚴重混凝土鼓脹或鋼筋外露銹蝕等現象。

(二)材料檢測

(1)混凝土鑽心試體抗壓強度(詳附件五)

本標的物之平均抗壓強度為 154.6kgf/cm^2 ，最小抗壓強度為 143kgf/cm^2 ，由「結構混凝土施工規範」18.5 節規定，知其平均抗壓強度低於規定值($0.85f_c'=0.85\times 210=178.56\text{kgf/cm}^2$)，且最小抗壓強度亦低於規定值($0.75f_c'=0.75\times 210=157.5\text{kgf/cm}^2$)，故判定混凝土抗壓強度為不合格。

附件五: 混凝土鑽心試體抗壓強度結果

樓層	抗壓強度(kgf/cm ²)
1 樓	153
2 樓	143
3 樓	164
4 樓	168
5 樓	145

(2)氯離子含量檢測(詳附件六)

本標的物之平均氯離子含量為 0.84kg/m^3 ，而中華民國標準 CNS 12891 及 CNS 3090 對應用於鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量規定於 0.15kg/m^3 ，顯然本標的物之氯離子含量均超過中華民國標準規定。且混凝土水溶性氯離子含量平均值 0.6kg/m^3 以上之樓層比達四分之三以上。

附件六：水溶性氯離子含量試驗結果

樓層	抗壓氯離子含量(kg/m ³)
1 樓	1.53
2 樓	0.95
3 樓	0.64
4 樓	0.46
5 樓	0.62

(3)混凝土中性化深度檢測(詳附件七)

混凝土中性化深度平均為 2.9cm，且所有樓層中性化深度皆大於 2 公分。

附件七：中性化深度檢測結果

樓層	中性化深度(cm)
1 樓	3.5
2 樓	3.6
3 樓	2.6
4 樓	2.4
5 樓	2.4

八、結論及建議

由鑑定結果顯示，目前標的物狀況無明顯的結構性裂縫，但版有嚴重混凝土鼓脹或鋼筋外露銹蝕等現象。其混凝土抗壓強度不合格，混凝土水溶性氯離子含量平均值 0.6 kg/m³ 以上之樓層比達四分之三以上，且所有樓層中性化深度皆大於 2 公分，合乎「新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點」第九點第(四)項規定，得辦理拆除重建。

九、附件

(一)鑑定申請書

(二)鑑定通知函

- (三) 鑑定會勘紀錄
- (四) 鑑定標的物平面位置
- (五) 混凝土鑽心試體抗壓強度報告
- (六) 混凝土氯離子含量檢測報告
- (七) 混凝土中性化深度檢測報告
- (八) 現況照片

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

中華民國○○○年○○月○○日

案例 6：地震前七日澆置混凝土之安全鑑定案

目 錄

	頁 次
一、申請單位	00-00
二、鑑定標的物座落(及環境描述).....	00-00
三、鑑定要旨	00-00
四、鑑定依據	00-00
五、鑑定標的物構造、用途及現況.....	00-00
六、鑑定經過	00-00
七、鑑定結果	00-00
八、結論及建議	00-00
九、附件	00-00
(一)鑑定申請書.....	00-00
(二)鑑定通知函.....	00-00
(三)鑑定會勘紀錄.....	00-00
(四)鑑定標的物平面位置示意圖.....	00-00
(五)混凝土鑽心試體抗壓強度報告.....	00-00
(六)現況照片	00-00

○ ○ ○ ○ ○ ○ 師 公 會

○ ○ 市 ○ ○ 區 ○ ○ 路 ○ ○ ○ 號 等 房 屋

地震前七日澆置混凝土之安全鑑定案 鑑 定 報 告 書

一、申請單位

申請單位：○○建設股份有限公司

代 表 人：○○○先生(或女士)

地 址：○○市○○區○○路○○號

電 話：(○○) ○○○-○○○○

傳 真：(○○) ○○○-○○○○

聯 絡 人：○○○先生(或女士)

二、鑑定標的物座落(及環境描述)

本案鑑定標的物座落在○○市○○區○○段○○○地號，位於○○路與○○路交叉口附近，鑑定標的物北側面臨○○路，南側面臨○○路○○巷，東側為○○住宅大樓和空地，西側為○○層透天鄰房。

(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件四)

三、鑑定要旨

申請單位於○○市○○區○○段○○○地號，興建地下2樓地上12層集合住宅大樓，於民國○○○年○○月○○日澆置完成4樓柱牆橋及5樓版混凝土，而民國○○○年○○月○○日發生規模6.2○○地震，○○震度為四級，申請單位為瞭解地震對該層結構體之影響，故函請本公會對該標的物進行安全鑑定。

四、鑑定依據

- (一) ○○市○○鑑字第○○-○○號鑑定案申請書(詳如附件一)
- (二) 高雄市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊(○○○年○月修訂版)
- (三) 其他參考資料

五、鑑定標的物構造、用途及現況

本案鑑定標的物計○棟，係地上○F/地下○F鋼筋混凝土構造結構物，用途為店鋪合集合住宅，目前結構體已完成物至○樓板，因民國○○○年○○月○○日地震暫時停工。

六、鑑定經過

初勘

日期：民國○○○年○○月○○日

申請單位：○○建設股份有限公司 ○○○先生

鑑定人：○○○技師

初勘內容：

會勘(鑑定通知函，詳如附件二)

日期：民國○○○年○○月○○日至○○○年○○月○○日止

申請單位：○○建設股份有限公司 ○○○先生

鑑定人：○○○技師

初勘內容：民國○○年○○月○○日，會同申請單位代表進行混凝土鑽心取樣，共取樣試體 5 個。檢驗混凝土試體抗壓強度，據以判斷混凝土品質，本鑑定標的物混凝土設計強度 f_c' 為 210 kgf/cm^2 。另外，檢查硬化混凝土表面為是否有異狀或裂縫，及檢查模版支撐是否有鬆動或位移。民國○○○年○○月○○日，送○○試驗室進行混凝土鑽心試體抗壓強度試驗。

七、鑑定結果

- (一)經會勘 4 樓柱牆及 5 樓版硬化混凝土表面並無異狀或結構性裂縫，5 樓模版支撐尚未拆除，亦無鬆動或位移現象。
- (二)附件四所示為鑽心混凝土試體抗壓試驗報告，由報告知本鑑定標的物之平均抗壓強度為為 209kgf/cm²，最小抗壓強度為 193kgf/cm²，由內政部頒「結構混凝土施工規範」第 18 章 18.5 節(鑽心試驗)規定，知其平均抗壓強度 209kgf/cm² > 0.85fc' (=178.5kgf/cm²)，且且最小抗壓強度為 193kgf/cm² > 0.75fc' (=157.5kgf/cm²)，故判定混凝土抗壓強度為合格。

八、結論及建議

縱合上述並參酌各專家學者之意見(諸如民國 88 年 10 月 16 日，技師報第 149 期第 2 版頁台灣科技大學黃兆龍教授「混凝土震害 Q&A」及民國 90 年 12 月 28 日，中華民國結構工程學會九十年度鋼筋混凝土技術研討會論文輯台灣大學高健章教授等「地震對新澆置混凝土影響之探討」等論文)，研判地震並無對該樓層混凝土抗壓強度及結構體內鋼筋與混凝土間之握裹力造成影響。

九、附件

- (一)鑑定申請書
(二)鑑定通知函
(三)鑑定會勘紀錄
(四)鑑定標的物平面位置
(五)混凝土鑽心試體抗壓強度報告
(六)現況照片

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

鑑定技師：○○○技師 章 (會員編號：第 ○○○○號)

中華民國○○○年○○月○○日

案例 7：在建工程復工計畫鑑定案

目 錄

	頁 次
一、申請單位	00-00
二、鑑定標的物座落(及環境描述).....	00-00
三、鑑定要旨	00-00
四、鑑定依據	00-00
五、鑑定標的物構造、用途及現況.....	00-00
六、鑑定經過	00-00
七、鑑定會勘日其級人員.....	00-00
八、工地施工概況	00-00
九、鑑定內容及緊急必要之搶救與補救措施.....	00-00
十、鑑定結果及建議.....	00-00
十一、其他建議事項及補充事項.....	00-00
十二、附件	00-00
(一)鑑定申請書.....	00-00
(二)會勘通知函及鑑定會勘記錄表.....	00-00
(三)鑑定標的物位置示意圖及照片.....	00-00
(四)鑑定標的物之工地現況照片.....	00-00
(五)申請單位提供之本案鑑定標的物施工計畫書摘要-地 下支撐平面及剖面圖、觀測系統配置、附錄 A 土壤 鑽探試驗報告、擋土支撐計算書.....	00-00
(六)申請單位提供之地下室連續壁工程-各單元混凝土 澆置施工紀錄及超音波檢測成果.....	00-00
(七)申請單位提供之目前鑑定標的物之相關監測資料	00-00
(八)本案鑑定標的物地盤補強示意圖.....	00-00
(九)本案鑑定標的物補強支撐系統位置示意圖.....	00-00

○ ○ ○ ○ ○ ○ 師 公 會

○○市○○區○○路○○○號等房屋

在建工程復工計畫鑑定案

鑑 定 報 告 書

一、申請單位

申請單位：○○建設股份有限公司

地 址：○○市○○區○○路○○號

電 話：(○○) ○○○-○○○○

傳 真：(○○) ○○○-○○○○

聯 絡 人：○○○先生(或女士)

二、鑑定標的物座落(及環境描述)

本案標的物○○市○○區○○段○○○○地號建案(建造執照：○○○○市工建築字第○○○○號)，位於○○○路與○○○路交叉口附近。

(鑑定標的物平面位置示意圖，詳如附件三)

三、鑑定要旨

申請單位-起造人○○建設股份有限公司興建○○市○○區○○段○○○地號，店舖集合住宅新建工程(地下○層，地上○○層，建造執照：○○○○市工建築字第○○○○號)建案。據申請單位描述：該公司於民國○○年○○月○○日進行地下室第○層土方開挖施工，過程發現○○、○○公母單元處有包泥及滲漏水情形，當天連續壁施工廠商立即派員止水注射止漏並改善至緩慢滴水，於民國○○年○○月○○日○○點接獲○○通知○○路○○巷基地南側道路下陷，至現場發現○○、○○連續壁旁大量湧入基地外地下水及砂。

基於安全考量，目前該工程已被停工，而申請單位正進行相關緊急必要

之搶救及補強措施。故申請單位為確認是否尚需採取其他相關緊急必要之搶救及補強措施，才能使該工程趨於穩定及安全並達復工之條件，因此函請本公會辦理本次鑑定作業。

四、鑑定依據

- (一)○○市○○鑑字第○○-○○號鑑定案申請書(詳如附件一)
- (二)高雄市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊(○○○年○月修訂版)
- (三)其他依申請單位所提供之目前相關資料

五、鑑定標的物構造、用途及現況

- (一)構造：地下○層，地上○層。地下室:RC 構造。地面層○F~○○F 為 RC 構造。開挖深度○○公尺，連續壁厚度○○公分、深度○○公尺。

擋土支撐配置如下:(以下 GL 與 EL 高程一致)

層別	圍令尺寸	支撐尺寸	支撐位置
一層	-	-	-
二層	-	-	-
三層	-	-	-
四層	-	-	-

(本案鑑定標的物施工計畫書摘要，詳附件五)

- (二)用途：鑑定標的物樓層及用途如下:

樓層	用途
○○F~○○F	防空避難室兼停車空間
○F	店鋪、管理委員會使用空間、門廳、車道、騎樓、停車空間
○F 夾層	店鋪、管理委員會使用空間
○F~○○F	集合住宅

(本案鑑定標的物施工計畫書摘要，詳附件五)

(三) 現況：鑑定標的物之工地現況照片 (詳附件四)。

六、鑑定經過

本公會於○○○年○○月○○日接獲申請人之鑑定申請函後即指派○○○土木技師、○○○土木技師及○○○土木技師負責辦理。本案因本鑑定標的物目前已被停工，為避免地下工程開挖後久置及加上抽水等因素，恐對鄰房及地下工程引發潛在危險，故鑑定技師馬上於○○○年○○月○○日前往現場進行會勘(詳附件二之會勘通知函及會勘紀錄表)，就鑑定標的物現況進行拍照並作成紀錄(詳附件四之鑑定標的物現況照片示意圖及照片)。會勘過程亦與申請單位之代表人進行訪談，以了解鑑定標的物之相關內容。

經申請單位提供本案鑑定標的物原送審之施工計畫書(本案鑑定標的物施工計畫書摘要-地下支撐平面及剖面圖、觀測系統配置、附錄 A 土壤鑽探試驗報告、擋土支撐計算書，詳附件五)、申請單位提供之地下室連續壁工程-各單元混凝土澆置施工紀錄及超音波檢測成果(詳附件六)及目前鑑定標的物之相關監測資料(詳附件七)等相關資料，藉以瞭解本案鑑定標的物申請單位已於現場正在採取相關緊急搶救及補強措施外，需由本案鑑定單位再建議補充那些相關緊急必要之搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件。

七、鑑定會勘日期及人員

日期：民國○○○年○○月○○日

申請單位：○○建設股份有限公司 ○○○先生

鑑定人：○○○技師、○○○技師、○○○技師

八、工地施工概況

會勘時，工程進行架設完成第○○層水平支撐及完成壁體內降水至 EL-○○m 後，進行第○○層土方開挖工程(鑑定標的物之工地現況照片，詳附件四)。於民國○○○年○○月○○日進行地下室第○○層土方開挖

施工，過程發現○○、○○公母單元處有包泥及滲漏水情形，當天連續壁施工廠商立即派員止水注射止漏並改善至緩慢滴水，於民國○○○年○○月○○日○○點接獲○○通知○○路○○巷基地南側道路下陷，至現場發現○○、○○連續壁大量湧入基地外地下水及砂。

造成災害原因疑為○○、○○公母單元端版交接處附近包泥，當天雖止漏但於晚間無法抵擋地下水壓而破壞，導致基地外地下水及砂湧入基地內，且基地外地下水位當時大約 2m。

九、鑑定內容及緊急必要之搶救與補強措施

本鑑定案經申請單位提供本案鑑定標的物原送審之施工計畫書(本案鑑定標的物施工計畫書摘要-地下支撐平面及剖面圖、觀測系統配置、附錄 A 土壤鑽探試驗報告、擋土支撐計算書，詳附件五)、申請單位提供之地下室連續壁工程-各單元混凝土澆置施工紀錄及超音波檢測成果(詳附件六)及目前鑑定標的物之相關監測資料(詳附件七)等相關資料，藉以瞭解本案鑑定標的物申請單位已於現場正在採取相關緊急搶救及補強措施外，需由本案鑑定單位再建議補充那些相關緊急必要之搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件。

(一) 鑑定標的物地盤補強建議方案評估部分

1. 依據申請單位提供附件五之附錄 A 土壤鑽探試驗報告研判，本案基地於 EL○○m 附近雜有 N 值為○○之軟弱土壤，另外於 EL-○○m~EL-○○m 附近雜有 N 值為○○之極軟弱黏土，且自然含水量高(甚至有高達○○%)，此容易造成連續壁施工時之溝壁剝落致包泥情況發生。而本基地之砂土層位於 EL-○○m~EL-○○m、EL-○○m~EL-○○m、EL-○○m~EL-○○m 之間。開挖基地外圍需增設解壓井深度達 EL-○○m，配合地下室開挖及結構體完成時間，分階段減少解壓井抽水情況。
2. 依據申請單位提供附件六之地下室連續壁工程-各單元混凝土澆置施工紀錄及超音波檢測成果情況為：……。
3. 截至本案鑑定會勘期間(○○年○○月○○日)之申請單位已完成地盤補強情況為：(鑑定標的物之工地現況照片，詳附件四)
 - (1) ○○及○○單元連續壁外側之○○支 CCP ϕ 30cm@25cm (EL-○○m~-○○m)，壓力約○○kg/cm²

(2) 鑑定標的物南側連續壁外側○○支 CCP ϕ 30cm@25cm(EL-○○m~-○○m)、低壓灌漿@100cm(EL-○○m~-○○m)及低壓灌漿@100cm(EL-○○m~-○○m)填連續壁與 CCP 間之○○cm 間隙。

(3) 鑑定標的物東側連續壁外側低壓灌漿@100cm(EL-○○m~-○○m)

4. 目前現場施作情況分析:會勘時,工程進行架設完成第○○層水平支撐及完成壁體內降水至 EL-○○m 後,進行第○○層土方開挖工程(鑑定標的物之工地現況照片,詳附件四)。現況於北側及西南側開挖深度大約在 EL-○○m,故此部分之地盤補強壓力灌漿深度需自 EL-○○m~-○○m。

5. 依據申請單位提供附件七之截至○○○年○○月○○日鑑定標的物相關監測資料分析如下:

(1) 鄰房沉陷量、傾度盤傾斜量控制參考值

監測項目 鄰房狀況	鄰房沉陷量			傾度盤傾斜量		
	管理值	警戒值	行動值	管理值	警戒值	行動值
西側○F 透天	--	--	--	--	--	--
南側○F 透天	--	--	--	--	--	--
東側○F	--	--	--	--	--	--

(2) 擋土壁及道路沉陷控制參考值

控制值 監測項目	管理值	警戒值	行動值
	管內傾斜儀(A)	--	--
管內傾斜儀(A)	--	--	--
基地內水位觀測	--	--	--
基地外水位觀測	--	--	--
道路沉陷量	--	--	--

(3) 截至○○○年○○月○○日鑑定標的物相關監測數據分析如下:

A. 沉陷控制點量測值: ……。前述超過警戒值部分,經申請單位已完成○○、○○單元連續壁外側 CCP 與低壓灌漿補強及南側連續

壁外側地盤補強後，沉陷控制點量測值已趨穩定。故需再經由本案鑑定單位建議補充那些相關緊急必要之搶救及補強措施後，持續注意各項安全監測系統之觀測數據之變化是否保持穩定。

B. 鄰房傾度盤傾斜量量測值:.....等已超過警戒值。前述超過警戒值部分，經申請單位已完成○○、○○元連續壁外側 CCP 補強與低壓灌漿及南側連續壁外側地盤補強後，除○○傾斜量外，其他鄰房傾度盤傾斜量量測值已趨穩定。故需再經由本案鑑定單位建議補充那些相關緊急必要之搶救及補強措施後，持續注意各項安全監測系統之觀測數據之變化是否保持穩定。

C. 水位觀測井量測值:···，水位觀測井量測值已趨穩定。故需再經由本案鑑定單位建議補充那些相關緊急必要之搶救及補強措施後，持續注意各項安全監測系統之觀測數據之變化是否保持穩定。

6. 綜合前述分析研判後，除截至本案鑑定會勘期間(○○○年○○月○○日)之申請單位已完成○○及○○單元連續壁外側之○○支 CCP § 30cm@25cm(EL-○○m~○○m)、南側連續壁外側○○支 CCP § 30cm@25cm(EL-○○m~○○m)、低壓灌漿@100cm(EL-○○m~○○m)、低壓灌漿@100cm(EL-○○m~○○m)填連續壁與 CCP 間之○○cm 縫地盤補強及東側連續壁外側低壓灌漿@100cm(EL-○○m~○○m)地盤補強外。需由本案鑑定單位再建議補充鑑定標的物地盤部分之那些相關緊急必要搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件如下:(詳附件八之鑑定標的物地盤補強示意圖)

(二) 鑑定標的物支撐系統補強建議方案評估部分

1. 依據申請單位提供附件五之擋土支撐計算書研判，本案基地於拆除第○○層支撐時，第○○層之承受力最大時為○○T；拆除第○○層支撐時，第○○層之承受力最大時為○○T。前述經分析最大之 $R = \frac{fa}{Fa + Cm * fb} / [(1 - \frac{fa}{Fe'}) Fb] = \text{○○}$ 。單支最大容許壓應力○○T。

2. 依據申請單位提供附件七之截至○○○年○○月○○日鑑定標的物相關監測資料分析如下：

(1) 支撐軸力控制參考值：

控制值	量測軸力(t/支)
-----	-----------

支撐型號	管理值	警戒值	行動值
H400(第一層)	--	--	--
2H400(第二層)	--	--	--
2H400(第三層)	--	--	--
2H400(第四層)	--	--	--

(2)截至〇〇〇年〇〇月〇〇日鑑定標的物相關監測數據分析情況：第〇〇層支撐〇〇〇及第〇〇層支撐〇〇〇均在警戒值內；第〇〇層支撐〇〇數據分別為〇〇〇T有超過警戒值但尚未到達行動值。前述超過警戒值部分，經申請單位已完成〇〇、〇〇單元連續壁外側 CCP 與低壓灌漿補強及南側連續壁外側地盤補強後，支撐軸力量測值已趨穩定。惟第〇〇層支撐曾有達到〇〇〇T，超過行動值〇〇〇T 及容許壓應力〇〇〇T，故需再經由本案鑑定單位建議補充那些相關緊急必要之搶救及補強措施後，持續注意各項安全監測系統之觀測數據之變化是否保持穩定，惟建議若支撐軸力計測值達到行動值時，需立即停工，並召集原設計技師及相關專業人士檢討擋土結構之安全性，在作好搶救及補救措施確認安全無慮後，再行復工。

3. 綜合前述分析研判後，需由本案鑑定單位再建議補充鑑定標的物支撐系統之那些相關緊急必要搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件如下：(詳附件九之鑑定標的物補強支撐系統位置示意圖)

- (1)第〇〇層支撐至第〇〇層支撐部分:全面螺栓鎖固、全面支撐與圍令間焊接補強及全面短向與長向圍令間焊接補強。
- (2)第〇〇層支撐部分:全面以 L〇〇〇角鐵八卦型式焊接補強雙水平支撐系統，可加強原水平支撐 H 型鋼本身之勁度。另第〇〇層支撐之監測數據曾有達到〇〇〇T，已經超過行動值〇〇〇T 及容許壓應力〇〇〇T，故需增加第〇〇層支撐成〇〇支撐系統。即第〇〇層支撐增加一層支撐〇〇、橫擋〇〇及角撐〇〇。
- (3)惟若增加支撐部分之軸力計測值仍達到行動值時，需立即停工，並召集原設計技師及相關專業人士檢討擋土結構之安全性，在作好搶救及補救措施確認安全無慮後，再行復工。

(三) 鑑定標的物安全監測系統評估部分

前述之相關緊急必要之搶救及補強措施期間之各項安全監測系統觀測須每日進行，隨時檢測數據之變化是否保持穩定。

十、鑑定結果及建議

(一) 本案鑑定標的物是否已趨穩定及安全並達復工之條件：

本案鑑定標的物於申請單位截至本案鑑定會勘期間(○○○年○○月○○日)已於完成地盤補強情況為：(1) ○○及○○單元連續壁外側之○○支 CCP ϕ 30cm@25cm(EL-○○m~○○m)，壓力約○○kg/cm²。(2) 鑑定標的物南側連續壁外側 ○○ 支 CCP ϕ 30cm@25cm(EL-○○m~○○m)、低壓灌漿@100cm(EL-○○m~○○m)及低壓灌漿@100cm(EL-○○m~○○m)填連續壁與 CCP 間之○○cm縫。(3) 鑑定標的物東側連續壁外側低壓灌漿@100cm(EL-○○m~○○m)。本案鑑定單位再建議補充如下之相關緊急必要之搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件。

1. 本案鑑定單位再建議補充鑑定標的物地盤部分之那些相關緊急必要搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件如下：(詳附件八之鑑定標的物地盤補強示意圖)
2. 需由本案鑑定單位再建議補充鑑定標的物支撐系統之那些相關緊急必要搶救及補強措施後，始能達到趨於穩定及安全並達復工之條件如下：(詳附件九之鑑定標的物補強支撐系統位置示意圖)
 - (1) 第○○層支撐至第○○層支撐部分：全面螺栓鎖固、全面支撐與圍令間焊接補強及全面短向與長向圍令間焊接補強。
 - (2) 第○○層支撐部分：全面以 L○○角鐵八卦型式焊接補強雙水平支撐系統，可加強原水平支撐 H 型鋼本身之勁度。另第○○層支撐曾有達到○○○T，超過行動值及容許壓應力，故需增加第○○層支撐成○○○支撐系統。即第○○層支撐增加一層支撐○○、橫擋○○○及角撐○○○。
 - (3) 惟若增加支撐部分之軸力計測值仍達到行動值時，需立即停工，並召集原設計技師及相關專業人士檢討擋土結構之安全性，在作好搶救及補救措施確認安全無慮後，再行復工。

(二) 復工後施工步驟：

建議完成由本案鑑定單位再建議補充之相關緊急必要之搶救及補強措施，而達到趨於穩定及安全並達復工之條件後，仍以原送審核定之施工計劃書(本案鑑定標的物施工計畫書摘要，詳附件五)為後續復工後施工步驟之依據。復工後需注意下列施工順序事項：

1. 第○○撐增加一組支撐○○○、橫擋○○○及角撐○○○後，查核第○○撐是否應力下降或穩定，如尚未穩定再於第○○撐全面以L○○○角鐵八卦型式焊接補強。
2. 先於連續壁外側西南角落、西北角落、東北角落、東南角落、北側中間及西側靠近鄰房旁等增設○○處解壓井(EL-○○m)，配合地下室開挖及結構體完成時間，分階段減少解壓井抽水情況。
3. 工地內部分三次降水靜置試驗，降水高程為 EL-○○m、EL-○○m 及 EL-○○m，觀察水位變化量及確認連續壁已無其他破洞及滲水現象後，方可進行後續之第○○層開挖作業。降水靜置試驗時須於○○處解壓井處投放染料，如水位上升量有疑慮或有染料流入基地內，顯示連續壁外地下水滲入基地內。則需立即於北側、西北側或西側連續壁外做高壓排樁 CCP ϕ 30cm@25cm(EL-○○m~-○○m)，樁孔中心距連續壁○○~○○公分，高壓壓力不可直接作用到連續壁。並視需要補充北側及西側連續壁外側採低壓灌漿@100cm(EL-○○m~-○○m)。
4. 需特別加強鄰房傾度盤○○及支撐軸力計測值位置之各項安全監測系統之觀測頻率。若有較大變化時(○○傾斜量達 1/200 以上或支撐軸力計測值達到行動值)時，若再以經緯儀量測鄰房傾斜率仍達 1/200 以上，則需立即停工後採取其他之補救措施。
5. 第○○次開挖作業至深度 EL-○○m 時，增加打設○○cm PC， $f_c' = 210\text{kg/cm}^2$ 。可以多一層水平支撐抵抗側土壓之能力。

十一、其他建議事項及補充事項

- (一)本案後續之施工作業，應確實注意各項安全監測系統之觀測數據之變化，若有較大變化時，則需立即停工後採取其他之補救措施及補強方案，且不得有任何影響結構安全之施工行為。
- (二)本案僅針對鑑定標的物是否已趨穩定及安全並達復工之條件而鑑定。原送審核定之施工計畫書之安全性仍應由原設計、施工單位負責。

(三)有關○○及○○單元連續壁破洞部分，因涉及與原結構物關係，故需請申請單位洽原結構設計技師針對該部分之補強進行檢討。本鑑定僅針對此部分為專業提醒，但非本鑑定範圍，併予敘明。

十二、附件

- (一) 鑑定申請書
- (二) 會勘通知函及鑑定會勘記錄表
- (三) 鑑定標的物位置示意圖及照片
- (四) 鑑定標的物之工地現況照片
- (五) 申請單位提供之本案鑑定標的物施工計畫書摘要-地下支撐平面及剖面圖、觀測系統配置、附錄 A 土壤鑽探試驗報告、擋土支撐計算書
- (六) 申請單位提供之地下室連續壁工程-各單元混凝土澆置施工紀錄及超音波檢測成果
- (七) 申請單位提供之目前鑑定標的物之相關監測資料
- (八) 本案鑑定標的物地盤補強示意圖
- (九) 本案鑑定標的物補強支撐系統位置示意圖

鑑定單位：高雄市○○○○師公會

鑑定技師：○○○技師 (會員編號：第 ○○○○號)

鑑定技師：○○○技師 (會員編號：第 ○○○○號)

鑑定技師：○○○技師 (會員編號：第 ○○○○號)

中華民國○○○年○○月○○日



高雄市土木技師公會 印製

封面：方定成 攝影

封底：高雄市政府新聞局 提供